



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Pestisha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter fast eiendom		3 150 000	6 490 000
Leieinntekter fast eiendom		1 699 700	1 550 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 849 700</b>	<b>8 040 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 229 000	4 295 432
Varekostnad		399 973	98 504
Annen driftskostnad		577 852	636 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 825</b>	<b>5 030 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 875</b>	<b>3 010 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 200	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad		841 496	776 475
Annen finanskostnad		7 950	16 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 446</b>	<b>793 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 246</b>	<b>-792 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>797 629</b>	<b>2 217 687</b>
Skattekostnad		175 478	486 024
<b>Årsresultat</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		622 151	1 731 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 638 256	14 638 256
Sum varige driftsmidler	2	14 638 256	14 638 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 638 256	14 638 256
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 830 047	3 106 295
Sum varer		5 830 047	3 106 295
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 790	1 660 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 790	1 660 448
Sum omløpsmidler		6 463 837	4 766 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 102 093</b>	<b>19 404 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 279 980	4 279 980
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975 244	2 353 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 244</b>	<b>2 353 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 255 244</b>	<b>6 633 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		139 930	77 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 930</b>	<b>77 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 920 000	11 832 749
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 695	248 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 695</b>	<b>12 081 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 115 625</b>	<b>12 159 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 512	3 895
Betalbar skatt		113 287	410 152
Annen kortsiktig gjeld		217 424	198 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 223</b>	<b>612 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 849</b>	<b>12 771 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 102 093</b>	<b>19 404 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Pestisha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 922 569 851  
J-P UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter fast eiendom		3 150 000	6 490 000
Leieinntekter fast eiendom		1 699 700	1 550 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 849 700</b>	<b>8 040 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 229 000	4 295 432
Varekostnad		399 973	98 504
Annen driftskostnad		577 852	636 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 825</b>	<b>5 030 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 875</b>	<b>3 010 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 200	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad		841 496	776 475
Annen finanskostnad		7 950	16 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 446</b>	<b>793 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 246</b>	<b>-792 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>797 629</b>	<b>2 217 687</b>
Skattekostnad		175 478	486 024
<b>Årsresultat</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		622 151	1 731 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>



Organisasjonsnr: 922 569 851  
J-P UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 14 638 256 14 638 256

Sum varige driftsmidler 2 14 638 256 14 638 256

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 638 256 14 638 256

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 830 047 3 106 295

Sum varer 5 830 047 3 106 295

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 633 790 1 660 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 633 790 1 660 448

Sum omløpsmidler 6 463 837 4 766 743

**SUM EIENDELER 21 102 093 19 404 999**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 279 980 4 279 980

Overkurs 20 20

Sum innskutt egenkapital 4 280 000 4 280 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 975 244	2 353 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 975 244</b>	<b>2 353 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 255 244</b>	<b>6 633 093</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	139 930	77 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>139 930</b>	<b>77 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	12 920 000	11 832 749
Øvrig langsiktig gjeld 2	55 695	248 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 975 695</b>	<b>12 081 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 115 625</b>	<b>12 159 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	400 512	3 895
Betalbar skatt	113 287	410 152
Annen kortsiktig gjeld	217 424	198 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>731 223</b>	<b>612 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 846 849</b>	<b>12 771 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 102 093</b>	<b>19 404 999</b>



Organisasjonsnr: 922 569 851  
J-P UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14638256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14638256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14638256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12920000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14638256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**J-P UTVIKLING AS**  
922569851  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



J-P UTVIKLING AS  
922 569 851

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter fast eiendom		3 150 000	6 490 000
Leieinntekter fast eiendom		1 699 700	1 550 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 849 700</b>	<b>8 040 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 229 000	-4 295 432
Varekostnad		-399 973	-98 504
Annen driftskostnad		-577 852	-636 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 206 825</b>	<b>-5 030 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 875</b>	<b>3 010 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 200	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-841 496	-776 475
Annen finanskostnad		-7 950	-16 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-849 446</b>	<b>-793 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 246</b>	<b>-792 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>797 629</b>	<b>2 217 687</b>
Skattekostnad		-175 478	-486 024
<b>Årsresultat</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		622 151	1 731 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>622 151</b>	<b>1 731 663</b>



J-P UTVIKLING AS  
922 569 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 638 256	14 638 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 638 256</b>	<b>14 638 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 638 256</b>	<b>14 638 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 830 047	3 106 295
<b>Sum varer</b>		<b>5 830 047</b>	<b>3 106 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 790	1 660 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 790</b>	<b>1 660 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 463 837</b>	<b>4 766 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 102 093</b>	<b>19 404 999</b>



J-P UTVIKLING AS  
922 569 851

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 279 980	4 279 980
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 975 244	2 353 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 975 244</b>	<b>2 353 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 255 244</b>	<b>6 633 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		139 930	77 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 930</b>	<b>77 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 920 000	11 832 749
Øvrig langsiktig gjeld	2	55 695	248 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 695</b>	<b>12 081 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 512	3 895
Betalbar skatt		113 287	410 152
Annen kortsiktig gjeld		217 424	198 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 223</b>	<b>612 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 849</b>	<b>12 771 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 102 093</b>	<b>19 404 999</b>

BORGENHAUGEN, 30.06.2025

Jeton Pestisha  
styrets leder / daglig leder



J-P UTVIKLING AS  
922 569 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J-P UTVIKLING AS  
922 569 851

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 638 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 638 256</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 638 256</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 638 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i J-P Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J-P Utvikling AS som viser et overskudd på kr 622 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Sarpsborg, 9. juli 2025  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Eilertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 89, 1712, Grålum

a280aef4-13aa-4d18-957d-db9bd0306948 - 2025-07-09 15:44:48 UTC +03:00

BankID - d1d0a191-f219-48cb-a088-3295f2eafa86 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c807b8b2-af25-4992-b7b8-19e3fe9070ef>

 visma sign  
www.vismasign.com