



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 020 308	1 857 774
Sum inntekter		2 020 308	1 857 774
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 328	136 918
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 735 037	1 563 493
Sum kostnader		1 883 365	1 700 411
Driftsresultat		136 943	157 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 884	309
Sum finansinntekter		7 884	309
Annen finanskostnad	8	11 068	11 767
Sum finanskostnader		18 952	12 076
Netto finans		-3 184	-11 458
Ordinært resultat før skattekostnad		133 759	145 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 759	145 905
Årsresultat	9	155 895	169 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 767	2 994
Andre fordringer	11	204 252	174 004
Sum fordringer		210 019	176 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 863	671 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 863	671 842
Sum omløpsmidler		1 094 882	848 839
SUM EIENDELER		1 095 182	849 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	823 868	667 973
Sum opptjent egenkapital		823 868	667 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		823 868	667 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 505	166 491
Annen kortsiktig gjeld		31 809	14 676
Sum kortsiktig gjeld		271 314	181 166
Sum gjeld		271 314	181 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 182	849 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512120

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Marie Tambøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 020 308	1 857 774
Sum inntekter		2 020 308	1 857 774
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 328	136 918
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 735 037	1 563 493
Sum kostnader		1 883 365	1 700 411
Driftsresultat		136 943	157 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 884	309
Sum finansinntekter		7 884	309
Annen finanskostnad	8	11 068	11 767
Sum finanskostnader		18 952	12 076
Netto finans		-3 184	-11 458
Ordinært resultat før skattekostnad		133 759	145 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 759	145 905
Årsresultat	9	155 895	169 439



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 767	2 994
Andre fordringer	11	204 252	174 004
Sum fordringer		210 019	176 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 863	671 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 863	671 842

Sum omløpsmidler		1 094 882	848 839
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 095 182	849 139
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	823 868	667 973
Sum opptjent egenkapital		823 868	667 973

Sum egenkapital		823 868	667 973
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		239 505	166 491
Annen kortsiktig gjeld		31 809	14 676



Sum kortsiktig gjeld	271 314	181 166
Sum gjeld	271 314	181 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 095 182	849 139



Organisasjonsnr: 985 140 448
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 020 308	1 857 774	2 020 308	2 183 261
Sum		2 020 308	1 857 774	2 020 308	2 183 261
Sum					
		2 020 308	1 857 774	2 020 308	2 183 261
Forretningsførsel og revisjon	2	87 561	89 417	89 200	96 200
Lønn og honorarer	3	148 328	136 918	136 920	148 330
Vedlikehold	4	312 705	205 746	431 750	441 751
Eksterne tjenester	5	228 780	248 662	243 000	267 000
Kabel-tv og bredbånd		217 264	196 834	213 696	271 494
Forsikring		122 295	114 110	122 500	136 000
Kommunale avgifter		479 449	450 161	479 000	540 000
Brensel og strøm		75 694	63 260	85 000	96 250
Andre driftsutgifter	6	211 289	195 303	150 200	198 500
Sum		1 883 365	1 700 411	1 951 266	2 195 525
Driftsresultat		136 943	157 364	69 042	-12 264
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 884	309	0	0
Andre finansposter	8	11 068	11 767	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 952	12 076	0	0
Årsresultat	9	155 895	169 439	69 042	-12 264
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	155 895	169 439	69 042	-12 264



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 767	2 994
Til gode av forretningsfører		455	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	188 847	173 555
Andre fordringer		14 950	449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		884 863	671 842
Sum omløpsmidler		1 094 882	848 839
SUM EIENDELER		1 095 182	849 139

530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		667 973	498 534
Årets resultat	9	155 895	169 439
Sum egenkapital		823 868	667 973
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 163	4 953
Gjeld til forvaltningsklient		357	588
Leverandørgjeld		239 505	166 491
Annen kortsiktig gjeld		19 289	9 135
Sum kortsiktig gjeld		271 314	181 166
Sum gjeld		271 314	181 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 182	849 139

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Sted: _____, dato: _____

Torhild Marie Tambøl
Styreleder

Anita Vivi Marianne Mathiesen
Styremedlem

Berit-Ingeborg Wulfsberg
Styremedlem

Susanne Krøvel
Styremedlem

Morten Rønqvist
Styremedlem

530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV



Noter 530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 813 140	1 657 728	1 813 140	1 916 748
3612 Inntekt kabel-tv	207 168	191 568	207 168	142 233
3620 Strømgifter	0	8 478	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	124 280
Sum	2 020 308	1 857 774	2 020 308	2 183 261

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 283	12 139	10 000	13 000
Forretningsførerhonorar	74 520	74 520	76 000	80 000
Annen regnskapsførsel	2 758	2 758	3 200	3 200
Sum	87 561	89 417	89 200	96 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	129 998	119 998	120 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	16 920	16 920	18 330
Sum	148 328	136 918	136 920	148 330

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 125	108 788	15 000	21 250
6609 Vedlikehold belysning	0	2 612	0	0
6610 Vedlikehold heis	40 584	2 747	25 500	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 417	2 938	5 000	10 000
6612 Vedlikehold port/portrom	1 982	21 851	15 000	10 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	20 452	23 950	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	45 335	20 877	45 000	30 000
6627 Vedlikehold boder	0	4 138	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	3 879	0	0
6632 Brannsikring	2 984	3 125	3 300	260 000
6636 Vedlikehold låssystem	3 078	5 900	5 000	5 000
6641 Kontroll skadedyr	5 061	4 942	5 200	5 500
6650 Annet vedlikehold	184 687	0	212 750	1
Sum	312 705	205 746	431 750	441 751

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	3 508	1 177	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	0
6760 Vaktmestertjenester	123 996	154 320	130 000	150 000
6761 Renholdstjenester	82 579	78 655	83 000	90 000
6762 Snørydding, salt og sand	16 555	13 782	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	2 143	729	5 000	2 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	0	0	10 000
Sum	228 780	248 662	243 000	267 000



Noter 530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 102	0	0	0
6520 Kontorutstyr	595	0	0	0
6771 Andre kostnader borettslaget	16 185	0	25 000	10 000
6800 Kontorrekvisita	799	955	1 000	1 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 600	12 800	14 200	15 000
6825 Kopiering	5 526	2 304	1 500	3 000
6940 Porto	4 363	3 214	1 000	4 000
7430 Gaver - ikke fradrag	1 075	0	0	1 500
7720 Møtekostnader	795	0	2 500	2 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 220	4 768	3 000	5 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	0	0	2 000
7773 Gebyrer og garantier	0	35	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 307	20 586	2 000	3 000
7789 Drift heis	135 463	130 504	80 000	140 000
7790 Andre driftskostnader	998	3 547	10 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 156	4 412	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	74	12 179	5 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 991	0	0	0
Sum	211 289	195 303	150 200	198 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 884	63	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	245	0	0
Sum	7 884	309	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	11 068	11 767	0	0
Sum	11 068	11 767	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	667 673	498 234
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	155 895	169 439
B. Årets endring i disponible midler	155 895	169 439
C. Disponible midler 31.12	823 568	667 673

Noter 530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV Orgnr: 985140448



Noter 530 SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1312 Andel i ABBL	300	300
Sum	300	300

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	55 451	51 260
1742 Forskuddsbetalt forsikring	133 396	122 295
Sum	188 847	173 555



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG IV

Styreleder	Torhild Marie Tambøl (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Berit-Ingeborg Wulfsberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Susanne Krøvel (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Morten Rønqvist (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Anita Vivi Marianne Mathiesen (sign.)	07.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: JDU7W-WG2K1-EZQ5-1TY1Y-1H8B-J05NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 06:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDU7W-WG2K1-E7ZQ5-1TY1-Y148B-J05NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stabekk-Tunet Bygg IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDU7W-WG2K1-E7ZQ5-LTY1Y-Y148B-JO5NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 06:56:43 UTC



Penneo DokumentID: JDU7W-WG2K1-E7ZQ5-LTY1Y148B-JOSNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>