



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 469 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEPPESTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o NOBI AS Mjølkevikvarden 13 5315 HERDLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 196	1 019 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 196</b>	<b>1 019 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 576	258 952
Annen driftskostnad		796 733	563 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 309</b>	<b>822 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 113</b>	<b>196 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	
Annen rentekostnad		285 483	218 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 483</b>	<b>218 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 399</b>	<b>-218 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 512	-21 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 604 493	12 872 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 404	89 520
Andre kortsiktige fordringer		29 727	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 131</b>	<b>102 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 756	436 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 756</b>	<b>436 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 887</b>	<b>538 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		356 647	21 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 647</b>	<b>-21 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 643 353</b>	<b>7 978 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 887 500	5 237 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 500</b>	<b>5 237 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 500</b>	<b>5 237 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 007	37 248
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 273
Annen kortsiktig gjeld		193 520	153 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 527</b>	<b>194 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 027</b>	<b>5 431 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 469 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o NOBI AS  
Mjølkevikvarden 13  
5315 HERDLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 928 469 492  
KLEPPESTØ BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 196	1 019 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 196</b>	<b>1 019 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 576	258 952
Annen driftskostnad		796 733	563 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 309</b>	<b>822 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 113</b>	<b>196 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	
Annen rentekostnad		285 483	218 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 483</b>	<b>218 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 399</b>	<b>-218 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-335 512	-21 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 512	-21 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>



Organisasjonsnr: 928 469 492  
KLEPPESTØ BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 604 493	12 872 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 404	89 520
Andre kortsiktige fordringer		29 727	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 131</b>	<b>102 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 756	436 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 756</b>	<b>436 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 887</b>	<b>538 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		356 647	21 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 647</b>	<b>-21 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 643 353</b>	<b>7 978 865</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 887 500	5 237 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 500</b>	<b>5 237 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 500</b>	<b>5 237 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 007	37 248
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 273
Annen kortsiktig gjeld		193 520	153 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 527</b>	<b>194 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 027</b>	<b>5 431 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>



Organisasjonsnr: 928 469 492  
KLEPPESTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kleppestø Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 469 492



## RESULTATREGNSKAP

### KLEPPESTØ BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	04.01.-31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 014 196	1 019 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 196</b>	<b>1 019 403</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 576	258 952
Annen driftskostnad		796 733	563 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 309</b>	<b>822 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 113</b>	<b>196 912</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		84	0
Annen rentekostnad		285 483	218 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 399</b>	<b>-218 047</b>
Resultat før skattekostnad		-335 512	-21 135
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		335 512	21 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 512</b>	<b>-21 135</b>



### BALANSE

#### KLEPPESTØ BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 604 493	12 872 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 604 493</b>	<b>12 872 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		91 404	89 520
Andre kortsiktige fordringer		29 727	12 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 131</b>	<b>102 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 756	436 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 887</b>	<b>538 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>



## BALANSE

### KLEPPESTØ BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-356 647	-21 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 647</b>	<b>-21 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 643 353</b>	<b>7 978 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 887 500	5 237 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 500</b>	<b>5 237 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		202 007	37 248
Skyldig offentlige avgifter		0	3 273
Annen kortsiktig gjeld		193 520	153 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 527</b>	<b>194 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 027</b>	<b>5 431 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 926 380</b>	<b>13 410 537</b>

Herdla, 25.03.2024  
Styret i Kleppestø Brygge AS

Ørjan Soltvedt  
styreleder

Espen Mikalsen  
styremedlem



## Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.



## Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 631 021	500 000	13 131 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 631 021</b>	<b>500 000</b>	<b>13 131 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	526 528		526 528
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 104 493</b>	<b>500 000</b>	<b>12 604 493</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 576		267 576
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 512	-21 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-220 650	-250 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-556 162</b>	<b>-271 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	470 653	250 003	-220 650
<b>Sum</b>	<b>470 653</b>	<b>250 003</b>	<b>-220 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-827 300	-271 138	556 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 647	21 135	-335 512
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kleppestø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	8 000 000	-21 135	7 978 865
Årets resultat		-335 512	-335 512
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>8 000 000</b>	<b>-356 647</b>	<b>7 643 353</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>
	0

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 887 500	
	Tomter og bygninger mv., pål. kr 10 mill	12 604 493

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLEPPESTØ BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	20 000,0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>8 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nobi Konsern AS	200	50,0	50,0
Ørib Eiendom AS	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Ørjan Soltvedt eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet, og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 50 % av aksjene.