



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 208 124  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 859 280	13 357 782
Annen driftsinntekt		62 664	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 921 944</b>	<b>13 357 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 637 162	4 637 162
Administrasjonskostnader	2		
Tap på fordring		16 781	
Annen driftskostnad	3	2 708 023	2 610 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 966</b>	<b>7 247 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 978</b>	<b>6 109 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 186 325	4 505 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 186 325</b>	<b>4 505 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 186 244</b>	<b>-4 505 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 373 734	1 603 935



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 373 734	1 603 935



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	155 102 889	159 740 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>155 102 889</b>	<b>159 740 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 102 889</b>	<b>159 740 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 134	
Andre kortsiktige fordringer		375 613	92 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 747</b>	<b>92 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 368 411	1 734 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 368 411</b>	<b>1 734 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 158</b>	<b>1 827 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 924 047</b>	<b>161 567 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 120 527	1 746 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 527</b>	<b>1 746 793</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 120 527</b>	<b>1 746 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		153 708 587	158 456 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 708 587</b>	<b>158 456 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 708 587</b>	<b>158 456 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 716	94 209
Annen kortsiktig gjeld		753 218	1 270 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 934</b>	<b>1 364 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 803 520</b>	<b>159 820 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 924 047</b>	<b>161 567 767</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 208 124  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS ØSTRE AKER VEI 95  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 951 208 124  
ANS ØSTRE AKER VEI 95

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 859 280	13 357 782
Annen driftsinntekt		62 664	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 921 944</b>	<b>13 357 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 637 162	4 637 162
Administrasjonskostnader	2		
Tap på fordring		16 781	
Annen driftskostnad	3	2 708 023	2 610 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 361 966</b>	<b>7 247 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 978</b>	<b>6 109 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 186 325	4 505 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 186 325</b>	<b>4 505 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 186 244</b>	<b>-4 505 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 373 734	1 603 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>



Organisasjonsnr: 951 208 124  
ANS ØSTRE AKER VEI 95

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

155 102 889

159 740 051

Sum varige driftsmidler

4

155 102 889

159 740 051

Sum anleggsmidler

155 102 889

159 740 051

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

77 134

Andre kortsiktige

fordringer

375 613

92 853

Sum fordringer

452 747

92 853

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 368 411

1 734 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 368 411

1 734 863

Sum omløpsmidler

1 821 158

1 827 716

SUM EIENDELER

156 924 047

161 567 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 120 527

1 746 793

Sum opptjent egenkapital

2 120 527

1 746 793

Sum egenkapital

5

2 120 527

1 746 793

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

153 708 587

158 456 513

Sum annen langsiktig gjeld

153 708 587

158 456 513



Sum langsiktig gjeld	153 708 587	158 456 513
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	341 716	94 209
Annen kortsiktig gjeld	753 218	1 270 252
Sum kortsiktig gjeld	1 094 934	1 364 461
Sum gjeld	154 803 520	159 820 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	156 924 047	161 567 767



Organisasjonsnr: 951 208 124  
ANS ØSTRE AKER VEI 95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Carl Henrik Cappelen  
2023-02-09

 BankID Signing  
Thomas Bastian Bryhn  
2023-02-09

 BankID Signing  
Morten Andre Møller  
2023-02-09

# Årsregnskap 2022

Ans Østre Aker Vei 95

Org.nr.: 951 208 124



### Ans Østre Aker Vei 95

BankID Signing  
Carl Henrik Cappelen  
2023-02-09

BankID Signing  
Thomas Bastian Bryhn  
2023-02-09

BankID Signing  
Morten Andre Møller  
2023-02-09

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		14 859 280	13 357 782
Annen driftsinntekt		62 664	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 921 944</b>	<b>13 357 782</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 637 162	4 637 162
Tap på fordring		16 781	0
Annen driftskostnad	3	2 708 023	2 610 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 361 966</b>	<b>7 247 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 978</b>	<b>6 109 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		81	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 186 325	4 505 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 186 325</b>	<b>4 505 986</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 186 244</b>	<b>-4 505 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		1 373 734	1 603 935
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 373 734</b>	<b>1 603 935</b>



## Ans Østre Aker Vei 95



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	155 102 889	159 740 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>155 102 889</b>	<b>159 740 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 102 889</b>	<b>159 740 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 134	0
Andre kortsiktige fordringer		375 613	92 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>452 747</b>	<b>92 853</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 368 411	1 734 863
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 368 411</b>	<b>1 734 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 158</b>	<b>1 827 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 924 047</b>	<b>161 567 767</b>



## Ans Østre Aker Vei 95

BankID Signing  
Carl Henrik Cappelen  
2023-02-09

BankID Signing  
Thomas Bastian Bryhn  
2023-02-09

BankID Signing  
Morten André Møller  
2023-02-09

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 120 527	1 746 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 527</b>	<b>1 746 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 120 527</b>	<b>1 746 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		153 708 587	158 456 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 708 587</b>	<b>158 456 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 716	94 209
Annen kortsiktig gjeld		753 218	1 270 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 934</b>	<b>1 364 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 803 520</b>	<b>159 820 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 924 047</b>	<b>161 567 767</b>

Oslo, 08.02.2023  
Styret i Ans Østre Aker Vei 95

Morten André Møller  
styreleder

Carl Henrik Cappelen  
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem



## Ans Østre Aker Vei 95



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


#### Note 2 Antall ansatte


Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



## Ans Østre Aker Vei 95

 BankID Signing  
Carl Henrik Cappelen  
2023-02-09

 BankID Signing  
Thomas Bastian Bryhn  
2023-02-09

 BankID Signing  
Morten Andre Møller  
2023-02-09

### Noter

#### Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Forvaltningshonorar	236 096	226 400
Forsikringspremie	70 159	73 306
Revisjonshonorar	30 000	0
Juridisk honorar	0	149 062
Datautstyr, Software	44 000	0
Utleiehonorar	0	46 347
Diverse vedlikehold	576 631	292 159
Festeavgift	1 741 757	1 751 785
Andre kostnader	9 381	71 641
<b>Sum</b>	<b>2 708 023</b>	<b>2 610 699</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 18.08.2021	122 276 250	43 832 678	166 108 928
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>122 276 250</b>	<b>43 832 678</b>	<b>166 108 928</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	5 795 559	5 193 878	10 989 437
Justering MVA 31.12.2022	11 792	4 810	16 602
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>116 468 899</b>	<b>38 633 990</b>	<b>155 102 889</b>
Avskrivninger i perioden	2 445 525	2 191 637	4 637 162
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Forventet levetid (år)	50 år	20 år	

Det er ikke bokført noen verdi på tomt da hele tomten er festet.

#### Note 5 Egenkapital

	Østre Aker Lagerbygg Inv. AS 1%	Østre Aker Lagerbygg 99%	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	17 468	1 729 325	1 746 793
Utdeling 21.12.2022	-10 000	-990 000	-1 000 000
Årets resultat	13 737	1 359 997	1 373 734
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>21 205</b>	<b>2 099 322</b>	<b>2 120 527</b>

Ingen av styremedlemmene eier andeler direkte i ANS Østre Aker vei 95.



## Ans Østre Aker Vei 95



### Noter

#### Note 6 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Årets resultat	1 373 734	1 603 935
Endring i midlertidige forskjeller	-3 946 475	-4 561 749
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 572 741</b>	<b>-2 957 814</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Driftsmidler</b>			
Regnskapsmessig verdi	155 102 889	159 740 051	-4 637 162
Skattemessig verdi	146 448 432	155 032 069	-8 583 637
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>8 654 457</b>	<b>4 707 982</b>	<b>-3 946 475</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 654 457</b>	<b>4 707 982</b>	<b>-3 946 475</b>



Til Brønnøysundregisteret.

Revisjonsberetningen er datert etter avholdelse av Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ble informert om at det signerte årsregnskapet var ferdig revidert, uten anmerkninger. Generalforsamlingen hadde derfor et beslutningsgrunnlag for å godkjenne årsregnskapet. Etter vår vurdering bør derfor en slik behandlingsmåte kunne anses å være i samsvar med aksjeloven § 7-4.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Østre Aker Vei 95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Østre Aker Vei 95 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr0kkel: 33X2A-DJTQW-6UYW4-PDAOS-IMMEW-XUCEY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ANS Østre Aker Vei 95

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 33XZA-DJTQW-6UYW4-PDAOS-IMMEW-XJCEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-21 14:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33XZA-DJTQW-6UYW4-PDAOS-IMMEW-XJCEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>