



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 362 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST PARKERING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra utleie		317 840	360 540
Annen driftsinntekt		826 823	510 895
Sum inntekter		1 144 663	871 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 970	34 970
Annen driftskostnad		404 722	579 621
Sum kostnader		439 692	614 591
Driftsresultat		704 971	256 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 950	13 456
Annen renteinntekt		12 712	13 423
Sum finansinntekter		46 663	26 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929	
Sum finanskostnader		3 929	
Netto finans		42 734	26 878
Resultat før skattekostnad		747 705	283 723
Skattekostnad på resultat	4	164 495	62 419
Årsresultat	5	583 210	221 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 210	221 304
Totalresultat		583 210	221 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		311 141	149 131
Avsatt til annen egenkapital		272 069	72 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		583 210	221 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 800 000	6 670 000
Maskiner og anlegg	2	52 740	74 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 502	43 119
Sum varige driftsmidler		5 882 242	6 787 212
Sum anleggsmidler		5 882 242	6 787 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 648	305 100
Andre kortsiktige fordringer		48 615	45 947
Konsernfordringer	3	1 837 077	56 999
Sum fordringer		2 157 340	408 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 246	815 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 246	815 874
Sum omløpsmidler		2 689 585	1 223 920
SUM EIENDELER		8 571 828	8 011 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 379	449 379
Sum innskutt egenkapital		7 449 379	7 449 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 684	175 615
Sum opptjent egenkapital		447 684	175 615
Sum egenkapital		7 897 062	7 624 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 771	114 034
Sum avsetninger for forpliktelser		190 771	114 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 771	114 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 652	74 417
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 483	2 233
Kortsiktig konserngjeld	3	398 899	191 194
Annen kortsiktig gjeld		3 960	4 260
Sum kortsiktig gjeld		483 994	272 104
Sum gjeld		674 765	386 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 828	8 011 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312276

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 362 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST PARKERING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 981 362 918
MARIENLYST PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra utleie		317 840	360 540
Annen driftsinntekt		826 823	510 895
Sum inntekter		1 144 663	871 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 970	34 970
Annen driftskostnad		404 722	579 621
Sum kostnader		439 692	614 591
Driftsresultat		704 971	256 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 950	13 456
Annen renteinntekt		12 712	13 423
Sum finansinntekter		46 663	26 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929	
Sum finanskostnader		3 929	
Netto finans		42 734	26 878
Resultat før skattekostnad		747 705	283 723
Skattekostnad på resultat	4	164 495	62 419
Årsresultat	5	583 210	221 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 210	221 304
Totalresultat		583 210	221 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		311 141	149 131
Avsatt til annen egenkapital		272 069	72 173
Sum overføringer og disponeringer		583 210	221 304



Organisasjonsnr: 981 362 918
MARIENLYST PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 800 000 6 670 000

Maskiner og anlegg 2 52 740 74 093

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 29 502 43 119

Sum varige driftsmidler 5 882 242 6 787 212

Sum anleggsmidler 5 882 242 6 787 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 271 648 305 100

Andre kortsiktige fordringer 48 615 45 947

Konsernfordringer 3 1 837 077 56 999

Sum fordringer 2 157 340 408 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 532 246 815 874

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 532 246 815 874

Sum omløpsmidler 2 689 585 1 223 920

SUM EIENDELER 8 571 828 8 011 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 900 000 2 900 000

Overkurs 5 4 100 000 4 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 449 379 449 379

Sum innskutt egenkapital 7 449 379 7 449 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 447 684 175 615



Sum opptjent egenkapital		447 684	175 615
Sum egenkapital		7 897 062	7 624 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 771	114 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		190 771	114 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 771	114 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 652	74 417
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 483	2 233
Kortsiktig konserngjeld	3	398 899	191 194
Annen kortsiktig gjeld		3 960	4 260
Sum kortsiktig gjeld		483 994	272 104
Sum gjeld		674 765	386 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 828	8 011 132



Organisasjonsnr: 981 362 918
MARIENLYST PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Marienlyst Parkering AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Marienlyst Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Inntekter fra utleie		317 840	360 540
Annen driftsinntekt		826 823	510 895
Sum driftsinntekter		1 144 663	871 435
Avskrivning av driftsmidler	2	34 970	34 970
Annen driftskostnad		404 722	579 621
Sum driftskostnader		439 692	614 591
Driftsresultat		704 971	256 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 950	13 456
Annen renteinntekt		12 712	13 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 929	0
Resultat av finansposter		42 734	26 878
Resultat før skattekostnad		747 705	283 723
Skattekostnad på resultat	4	164 495	62 419
Resultat		583 210	221 304
Årsresultat	5	583 210	221 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		311 141	149 131
Avsatt til annen egenkapital		272 069	72 173
Sum overføringer		583 210	221 304



Balanse			
Marienlyst Parkering AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 800 000	6 670 000
Maskiner og anlegg	2	52 740	74 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 502	43 119
Sum varige driftsmidler		5 882 242	6 787 212
Sum anleggsmidler		5 882 242	6 787 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 648	305 100
Andre kortsiktige fordringer		48 615	45 947
Konsernfordring	3	1 837 077	56 999
Sum fordringer		2 157 340	408 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 246	815 874
Sum omløpsmidler		2 689 585	1 223 920
Sum eiendeler		8 571 828	8 011 132



Balanse			
Marienlyst Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 379	449 379
Sum innskutt egenkapital		7 449 379	7 449 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 684	175 615
Sum opptjent egenkapital		447 684	175 615
Sum egenkapital		7 897 062	7 624 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	190 771	114 034
Sum avsetning for forpliktelser		190 771	114 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 652	74 417
Skyldig offentlige avgifter		2 483	2 233
Konserngjeld	3	398 899	191 194
Annen kortsiktig gjeld		3 960	4 260
Sum kortsiktig gjeld		483 994	272 104
Sum gjeld		674 765	386 138
Sum egenkapital og gjeld		8 571 828	8 011 132

Drammen, 13.02.2026
Styret i Marienlyst Parkering AS

Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av utleie av parkeringsplasser, og drives i Drammen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Marienlyst Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	106 015	68 083	6 670 000	6 844 098
Avgang			870 000	870 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	106 015	68 083	5 800 000	5 974 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	53 276	38 581		91 856
= Bokført verdi 31.12.25	52 740	29 502	5 800 000	5 882 242
Årets ordinære avskrivninger	21 354	13 617		34 970
Økonomisk levetid	5 år	5 år		

Parkeringsplasser avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mellomværende Marienlyst Eiendom AS	1 837 077	56 999
Sum	1 837 077	56 999
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	398 899	191 194
Sum	398 899	191 194

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a. Netto renter utgjør kr 30 022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 758	42 063
Endring i utsatt skatt	76 737	20 356
Skattekostnad ordinært resultat	164 495	62 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 705	283 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-348 805	-92 528
Avgitt konsernbidrag	-398 899	-191 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 758	42 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 758	-42 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 896	5 789	12 685
Gevinst – og tapskonto	874 037	512 547	-361 491
Sum	867 141	518 336	-348 805
Grunnlag for utsatt skatt	867 141	518 336	-348 805
Utsatt skatt (22 %)	190 771	114 034	-76 737

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 900 000	4 100 000	449 379	175 615	7 624 994
Årets resultat				583 210	583 210
Konsernbidrag avgitt				-311 141	-311 141
Pr 31.12.2025	2 900 000	4 100 000	449 379	447 684	7 897 062



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marienlyst Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marienlyst Eiendom AS	29 000	100,0