



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 233 433	22 094 531
Annen driftsinntekt		286 088	388 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 519 520</b>	<b>22 483 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 103 273	9 597 855
Annen driftskostnad		4 015 579	4 550 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 118 853</b>	<b>14 147 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 400 667</b>	<b>8 335 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 382 945	1 186 652
Annen renteinntekt			7 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382 945</b>	<b>1 194 359</b>
Annen rentekostnad		1 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 381 591</b>	<b>1 194 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 782 258</b>	<b>9 529 811</b>
Skattekostnad på resultat		2 812 096	2 096 558
<b>Årsresultat</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 970 162	7 433 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		181 363 651	181 822 400
Maskiner og anlegg		531 789	591 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 895 440</b>	<b>182 413 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		280 047	462 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 047</b>	<b>462 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 175 487</b>	<b>182 876 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		926 900	811 981
Konsernfordringer		25 330 367	27 198 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 257 267</b>	<b>28 010 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 257 267</b>	<b>28 010 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 432 754</b>	<b>210 886 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 920	1 040 920
Overkurs		166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital		2 317 324	2 317 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 865 929</b>	<b>169 865 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 627 348	6 303 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 348</b>	<b>6 303 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 493 277</b>	<b>176 169 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 967 245	18 286 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 967 245</b>	<b>18 286 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 321	2 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321</b>	<b>2 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 969 566</b>	<b>18 288 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 192 466	935 965
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		18 777 444	15 488 587
Annen kortsiktig gjeld			4 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969 910</b>	<b>16 428 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 939 476</b>	<b>34 717 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 432 754</b>	<b>210 886 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 112 719  
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 233 433	22 094 531
Annen driftsinntekt		286 088	388 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 519 520</b>	<b>22 483 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 103 273	9 597 855
Annen driftskostnad		4 015 579	4 550 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 118 853</b>	<b>14 147 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 400 667</b>	<b>8 335 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 382 945	1 186 652
Annen renteinntekt			7 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382 945</b>	<b>1 194 359</b>
Annen rentekostnad		1 354	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 381 591</b>	<b>1 194 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 782 258</b>	<b>9 529 811</b>
Skattekostnad på resultat		2 812 096	2 096 558
<b>Årsresultat</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 970 162	7 433 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 970 162</b>	<b>7 433 253</b>



Organisasjonsnr: 924 112 719  
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	181 363 651	181 822 400
Maskiner og anlegg	531 789	591 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>181 895 440</b>	<b>182 413 657</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	280 047	462 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>280 047</b>	<b>462 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>182 175 487</b>	<b>182 876 267</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	926 900	811 981
Konsernfordringer	25 330 367	27 198 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 257 267</b>	<b>28 010 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>26 257 267</b>	<b>28 010 322</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>208 432 754</b>	<b>210 886 589</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 040 920	1 040 920
Overkurs	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2 317 324	2 317 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>169 865 929</b>	<b>169 865 929</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 627 348	6 303 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 627 348</b>	<b>6 303 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>171 493 277</b>	<b>176 169 522</b>
------------------------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	16 967 245	18 286 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>16 967 245</b>	<b>18 286 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 321	2 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 321</b>	<b>2 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 969 566</b>	<b>18 288 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 192 466	935 965
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	18 777 444	15 488 587
Annen kortsiktig gjeld		4 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 969 910</b>	<b>16 428 559</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 939 476</b>	<b>34 717 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>208 432 754</b>	<b>210 886 589</b>



Organisasjonsnr: 924 112 719  
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers Vei 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmers Vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fredrik Selmers Vei 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Fredrik Selmers vei 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		24 233 433	22 094 531
Salgsinntekter		14 519	-
Andre driftsinntekter		271 568	388 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 519 520</b>	<b>22 483 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		830 726	560 720
Av- og nedskrivninger	1	9 103 273	9 597 855
Andre driftskostnader	2	3 184 854	3 989 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 118 853</b>	<b>14 147 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 400 667</b>	<b>8 335 452</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		1 382 945	1 186 652
Renteinntekt		-	7 707
Rentekostnad		-1 354	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 381 591</b>	<b>1 194 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 782 258</b>	<b>9 529 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 812 097	2 096 558
<b>Årsresultat</b>		<b>9 970 161</b>	<b>7 433 253</b>



## Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	165 556 849	173 697 116
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	531 789	591 256
Anlegg under utførelse	1	<u>15 806 802</u>	<u>8 125 284</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 895 440</b>	<b>182 413 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>280 047</u>	<u>462 610</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 047</b>	<b>462 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 175 487</b>	<b>182 876 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	25 330 366	27 198 341
Andre kortsiktige fordringer		<u>926 900</u>	<u>811 981</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>26 257 266</b>	<b>28 010 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 257 266</b>	<b>28 010 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 432 753</b>	<b>210 886 589</b>



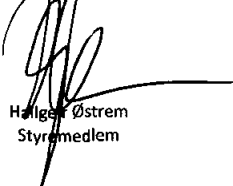
## Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 040 920	1 040 920
Overkurs	6	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 317 324</u>	<u>2 317 324</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 865 929</b>	<b>169 865 929</b>
Annen egenkapital	6	<u>1 627 346</u>	<u>6 303 592</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 346</b>	<b>6 303 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 493 275</b>	<b>176 169 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>16 967 246</u>	<u>18 286 187</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 967 246</b>	<b>18 286 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 321</u>	<u>2 321</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321</b>	<b>2 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 192 466	935 965
Gjeld til konsernselskaper	4	18 777 445	15 488 588
Annen kortsiktig gjeld			4 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969 911</b>	<b>16 428 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 939 478</b>	<b>34 717 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 432 753</b>	<b>210 886 589</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Fredrik Selmers vei 6 AS

  
Knut Børngård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 265 721	287 068 689	8 125 284	1 256 898	303 716 592
Tilgang		554 443	8 585 057	0	9 139 500
Tilgang fra anlegg under utførelse		304 082		45 014	349 097
Avgang fra anlegg under utførelse			-903 540	-	-903 540
Anskaffelseskost per 31.12	7 265 721	287 927 214	15 806 802	1 301 913	312 301 649
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		120 637 294		665 642	121 302 936
Årets avskrivninger		8 998 792		104 481	9 103 273
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		129 636 086	-	770 123	130 406 209
Balanseført verdi per 31.12	7 265 721	158 291 128	15 806 802	531 789	181 895 440
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 457 450 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 650	21 063

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 131 038	3 407 489
Endring i utsatt skatt	-1 318 941	-1 310 931
Sum skattekostnad	2 812 097	2 096 558

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	12 782 258	9 529 811
Endring i midlertidige forskjeller	5 995 186	5 958 777
Avgitt konsernbidrag	-18 777 445	-15 488 588
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	5 909 738	76 782 045	82 691 783
Gevinst- og tapskonto	85 448	341 796	427 244
Netto midlertidige forskjeller	5 995 186	77 123 841	83 119 027
22 % utsatt skatt		16 967 245	18 286 186
Bokført 22 % utsatt skatt		16 967 245	18 286 186



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	724 355	281 772
Kortsiktig fordring på morselskap *	24 605 159	26 916 569
Fordringer på konsernselskaper	25 329 514	27 198 341

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	18 777 445	15 488 588
Gjeld til konsernselskaper	18 777 445	15 488 588

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 040 920	166 507 685	2 317 324	6 303 592	176 169 521
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 646 407	-14 646 407
Årets resultat	-	-	-	9 970 161	9 970 161
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 040 920</b>	<b>166 507 685</b>	<b>2 317 324</b>	<b>1 627 346</b>	<b>171 493 275</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 040 920.  
Aksjen i Fredrik Selmers vei 6 AS eies av Entra ASA.