



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 312 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDREBAKKEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug  
Rådhusgaten 74  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granerud Asle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 927	39 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 927</b>	<b>39 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 927</b>	<b>-39 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 791</b>
Annen finanskostnad		352 790	2 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 790</b>	<b>2 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 790</b>	<b>1 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 717</b>	<b>-38 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-402 717</b>	<b>-38 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 717</b>	<b>-38 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-402 717</b>	<b>-38 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5	4 121 980	4 121 980
Sum anleggsmidler		4 121 980	4 121 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	991 744	748 471
Sum varer		991 744	748 471
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	364
Sum fordringer		0	364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-155 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-155 767
Sum omløpsmidler		991 744	593 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 113 724</b>	<b>4 715 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Overkurs	6	94 385	94 385
Sum innskutt egenkapital		244 385	244 385
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen egenkapital	6	0	1 132
Udekket tap	6	-401 584	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 584</b>	<b>1 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 199</b>	<b>245 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 987	0
Leverandørgjeld		106 359	110 531
Annen kortsiktig gjeld		341 578	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 937</b>	<b>119 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 270 924</b>	<b>4 469 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 113 724</b>	<b>4 715 048</b>



VELDREBAKKEN PROSJEKT AS

## ÅRSBERETNING FOR 2014

### 1. EIERFORHOLD - STYRESAMMENSETNING - ADMINISTRASJON

Veldrebakken Prosjekt AS er eiendomsutviklingsselskap beliggende i Larvik kommune.

Larvik Boligbyggelag, Helge Klyve AS og Rose Eiendom AS eier selskapet med 500 aksjer hver.

### 2. ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ.

Selskapet følger Arbeidsmiljølovens bestemmelser og forurenses ikke det ytre miljøet utover det som må anses som normalt for et slikt selskap. Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av styremedlemmer og eventuelle nyansettelser. Det har ikke vært arbeidsrelaterte skader eller ulykker i 2014.

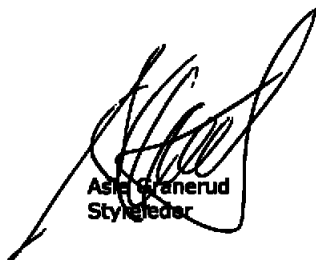
### 3. STILLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Selskapet utvikler et boligprosjekt på eiendommen som selskapet eier. Årsregnskapet er lagt frem med et underskudd på kr. 402.717,-. Styret foreslår at underskuddet overføres udekket tap.

Styret mener at årsregnskapet gir en korrekt oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Egenkapitalen er tapt, men styret mener det er fortsatt grunnlag for videre drift. Styret vurderer den reelle tomteverdien til å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Larvik, 31.12.2014/ 21.08.2015

Styret for Veldrebakken Prosjekt AS



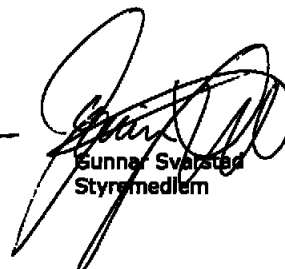
Asle Grønerud  
Styrefører



Øyvind Berge  
Styremedlem



Helge Klyve  
Styremedlem



Sunnar Svalster  
Styremedlem



**ÅRSOPPGJØRET FOR 2014 - RESULTATREGNSKAP**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	-
Andre driftsinntekter	-	-
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Kostnader eiendomsprosjekter	-	-
Andre driftskostnader	Note 2 49 927	39 945
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<u>49 927</u>	<u>39 945</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>-49 927</u>	<u>-39 945</u>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Finansinntekter	-	3 791
Finanskostnader	Note 8 352 790	2 610
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<u>-352 790</u>	<u>1 181</u>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>	<u>-402 717</u>	<u>-38 764</u>
<b>SKATT</b>	Note 4 -	-
<b>RESULTAT</b>	<u>-402 717</u>	<u>-38 764</u>



**ÅRSOPPGJØRET FOR 2014 - BALANSE PR. 31.12.14**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler:</b>		
Utsatt skattefordel	Note 4 -	-
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Omløpsmidler:</b>		
<b>VAREBEHOLDNING</b>		
Prosjekter i arbeid	Note 5 5 113 724	4 870 451
<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>	<u>5 113 724</u>	<u>4 870 451</u>
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	364
<b>SUM FORDRINGER</b>	<u>-</u>	<u>364</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Kasse, bank, m.m.	-	-
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 113 724</u>	<u>4 870 815</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 113 724</u>	<u>4 870 815</u>

**ÅRSOPPGJØRET FOR 2014 - BALANSE PR. 31.12.14**

		<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	Note 3, 6	150 000	150 000
Annen egenkapital	Note 6	-	1 132
Udekket tap	Note 6	(401 584)	-
Overkursfond	Note 6	94 385	94 385
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-157 199</b>	<b>245 517</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Lån fra aksjonærer	Note 8	4 350 000	4 350 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		472 987	155 767
Leverandørgjeld		106 359	110 531
Betalbar skatt	Note 4	-	-
Annen kortsiktig gjeld	Note 8	341 578	9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>920 924</b>	<b>275 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 262 502</b>	<b>284 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 113 724</b>	<b>4 870 815</b>

Larvik, 31.12.2014 / 21 05 15



Aale Rønnevig Granerud  
Styrelensleder



Gyvind Berge  
Styremedlem



Helge Klyve  
Styremedlem



Gunnar Syverstad  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2014

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Imtektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester imtektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av korttiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2014.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og foretaket har ikke pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr. 24.563,-, hvorav kr. 11.250,- gjelder annen bistand. Kostnaden er inkl. mva.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeelere mv

Aksjekapitalen i Veldrebakken Prosjekt AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Veldrebakken Prosjekt AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svaberg Holding AS	500	33,3 %	33,3 %
Helge Klyve AS	500	33,3 %	33,3 %
Larvik Boligbyggelag AL	500	33,3 %	33,3 %
<b>Totalt</b>	<b>1500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Veldrebakken Prosjekt AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2014****Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt:	31.12.14	31.12.13	Endring
Netto grunnlag	-491 175	-112 001	-379 174
Utsatt skattefordel, 27%:	-132 617	-30 240	-102 377

Utsatt skattefordel er umlagt balanseført iht GRS for små foretak.

**Note 5 Prosjekter i arbeid**

	2014	2013
Prosjekter i arbeid	5 113 724	4 870 451
<b>Sum prosjekter i arbeid</b>	<b>5 113 724</b>	<b>4 870 451</b>

Prosjekter i arbeid for Veldrebakken Prosjekt AS pr 31.12.2014 er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Note 6 Egenkapital**

	Akasje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Per 31.12.13	150 000	94 385	1 132	-	245 517
Årets resultat	-	-	(1 132)	(401 584)	(402 717)
<b>Per 31.12.14</b>	<b>150 000</b>	<b>94 385</b>	<b>0</b>	<b>(401 584)</b>	<b>(157 199)</b>

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, prosjekter i arbeid (tomter), står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas av vilkelig verdi av tomtene er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret.

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til aksjonærer	-	-

**Note 8 Mellomværende**

	2014	2013
Lån fra Larvik Boligbyggelag AS	1 450 000	1 450 000
Lån fra Svaberg Holding AS	1 450 000	1 450 000
Lån fra Helge Klyve AS	1 450 000	1 450 000

Renter på lånet (4% p.a.) løper fra 01.01.2015 og forfaller til betaling 31.12.2016. Rentene er avsatt i regnskapet pr. 31.12.14



KPMG AS  
Elveveien 34  
Postboks 2221 Stubberød  
3282 Lervik

Telephone +47 04083  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Veldrebakken Prosjekt AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Veldrebakken Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 402 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatenes utarbeidelse er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Veldrebakken Prosjekt AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Offisielt:

Oslo	Haugesund	Stavanger
Ålesund	Kristiansund	Steinkjer
Bergen	Larvik	Strommen
Bodo	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnes	Narvik	Tynset
Grimstad	Sandnessjøen	Tjønsdal
Hamar	Sandnessjøen	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening.



*Revisors beretning 2014  
Veldrebakken Prosjekt AS*

**Uttalelse om øvrige forhold**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 22. juni 2015  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor