



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 952	2 211 050
Annen driftsinntekt			3 022 470
Sum inntekter		1 895 952	5 233 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 500	176 000
Annen driftskostnad	2	1 704 130	1 665 340
Sum kostnader		1 887 630	1 841 340
Driftsresultat		8 322	3 392 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	211 813	775 678
Sum finansinntekter		211 813	775 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 161	
Annen rentekostnad		1 198 472	917 598
Annen finanskostnad		398 021	23 965
Sum finanskostnader		1 768 654	941 563
Netto finans		-1 556 841	-165 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 548 519	3 226 296
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 519	3 226 296
Årsresultat	5	-1 548 519	3 226 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 519	3 226 296
Totalresultat		-1 548 519	3 226 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 548 519	3 226 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 519	3 226 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 957 939	18 131 439
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler	1, 11	17 972 939	18 156 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	8 217 072	8 247 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 072	8 247 072
Sum anleggsmidler		26 190 011	26 403 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	246 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	7	1 188 932	671 549
Sum fordringer	7	1 435 432	903 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	554 898	531 842
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		554 898	531 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 044	2 459 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 044	2 459 994
Sum omløpsmidler		2 031 374	3 894 885
SUM EIENDELER		28 221 385	30 298 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		2 993 061	1 444 542
Sum opptjent egenkapital		-2 993 061	-1 444 542

Sum egenkapital

5	-2 893 061	-1 344 542
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	31 074 921	31 593 724
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 074 921	31 593 724

Sum langsiktig gjeld

	31 074 921	31 593 724
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	76 151	47 484
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 624
Annen kortsiktig gjeld	7	-36 625	-41 894
Sum kortsiktig gjeld	7	39 526	49 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		31 114 446	31 642 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 221 385	30 298 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348812

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL PALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 952	2 211 050
Annen driftsinntekt			3 022 470
Sum inntekter		1 895 952	5 233 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 500	176 000
Annen driftskostnad	2	1 704 130	1 665 340
Sum kostnader		1 887 630	1 841 340
Driftsresultat		8 322	3 392 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	211 813	775 678
Sum finansinntekter		211 813	775 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 161	
Annen rentekostnad		1 198 472	917 598
Annen finanskostnad		398 021	23 965
Sum finanskostnader		1 768 654	941 563
Netto finans		-1 556 841	-165 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 548 519	3 226 296
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 519	3 226 296
Årsresultat	5	-1 548 519	3 226 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 519	3 226 296
Totalresultat		-1 548 519	3 226 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 548 519	3 226 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 519	3 226 296



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 957 939	18 131 439
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler	1, 11	17 972 939	18 156 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	8 217 072	8 247 072
Sum finansielle anleggsmidler		8 217 072	8 247 072
Sum anleggsmidler		26 190 011	26 403 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	246 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	7	1 188 932	671 549
Sum fordringer	7	1 435 432	903 049
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	554 898	531 842
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		554 898	531 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 044	2 459 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 044	2 459 994



Sum omløpsmidler		2 031 374	3 894 885
SUM EIENDELER		28 221 385	30 298 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		2 993 061	1 444 542
Sum opptjent egenkapital		-2 993 061	-1 444 542
Sum egenkapital	5	-2 893 061	-1 344 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	31 074 921	31 593 724
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 074 921	31 593 724
Sum langsiktig gjeld		31 074 921	31 593 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 151	47 484
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 624
Annen kortsiktig gjeld	7	-36 625	-41 894
Sum kortsiktig gjeld	7	39 526	49 214
Sum gjeld		31 114 446	31 642 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 221 385	30 298 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 986 352 538
ROYAL PALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Royal Palm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 352 538



Resultatregnskap

Royal Palm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 895 952	2 211 050
Annen driftsinntekt		0	3 022 470
Sum driftsinntekter		<u>1 895 952</u>	<u>5 233 520</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 500	176 000
Annen driftskostnad	2	1 704 130	1 665 340
Sum driftskostnader		<u>1 887 630</u>	<u>1 841 340</u>
Driftsresultat		<u>8 322</u>	<u>3 392 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	211 813	775 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		172 161	0
Annen rentekostnad		1 198 472	917 598
Annen finanskostnad		398 021	23 965
Resultat av finansposter		<u>-1 556 841</u>	<u>-165 884</u>
Resultat før skattekostnad		-1 548 519	3 226 296
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-1 548 519</u>	<u>3 226 296</u>
Årsresultat	5	<u>-1 548 519</u>	<u>3 226 296</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 548 519	-3 226 296
Sum overføringer		<u>-1 548 519</u>	<u>3 226 296</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 957 939	18 131 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 000	25 000
Sum varige driftsmidler	1, 11	<u>17 972 939</u>	<u>18 156 439</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 950 000	3 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 267 072	4 297 072
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 217 072</u>	<u>8 247 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 190 011</u>	<u>26 403 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	246 500	231 500
Andre kortsiktige fordringer	7	1 188 932	671 549
Sum fordringer	7	<u>1 435 432</u>	<u>903 049</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	554 898	531 842
Sum investeringer		<u>554 898</u>	<u>531 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 044	2 459 994
Sum omløpsmidler		<u>2 031 374</u>	<u>3 894 885</u>
Sum eiendeler		<u>28 221 385</u>	<u>30 298 396</u>



Balanse

Royal Palm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 993 061	-1 444 542
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 993 061</u>	<u>-1 444 542</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 893 061</u>	<u>-1 344 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	31 074 921	31 593 724
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 074 921</u>	<u>31 593 724</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 151	47 484
Skyldig offentlige avgifter		0	43 624
Annen kortsiktig gjeld	7	-36 625	-41 894
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>39 526</u>	<u>49 214</u>
Sum gjeld		<u>31 114 446</u>	<u>31 642 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 221 385</u>	<u>30 298 396</u>

Haugesund, 30.03.2023
Styret i Royal Palm Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 500 056	30 000	20 530 056
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 500 056	30 000	20 530 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 542 115	15 000	2 557 115
= Bokført verdi 31.12.22	17 957 941	15 000	17 972 941
Årets ordinære avskrivninger	173 500	10 000	183 500
Økonomisk levetid	19-20 år	3-5 år	

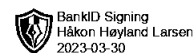
Boliger som leies ut til boligformål avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr 57 687 i revisjonshonorar.



BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2023-03-30

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer og investering i andeler

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Aksjer i Link Mobility Group Holding ASA	32 798
Aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA	121
Aksjer i Aker ASA	724
Aksjer i Kahoot! ASA	978
Aksjer i Storebrand ASA	85
Aksjer i XXL ASA	83 200
Aksjer i Norsk Hydro ASA	73
Aksjer i AutoStore Holdings Ltd.	10 919
Aksjer i Matvareekspressen AS	426 000
Sum	554 898

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 548 519	3 226 296
Permanente forskjeller	172 161	4 286
Endring i midlertidige forskjeller	646 049	-2 256 107
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-974 475
Skattepliktig inntekt	-730 309	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 720	-43 120
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 720	43 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 282 659	-1 163 113	119 546
Gevinst – og tapskonto	2 106 005	2 632 508	526 503
Sum	823 346	1 469 395	646 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 087 185	-2 356 876	730 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 263 839	887 481	-1 376 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordele.

Note 5 Egenkapital

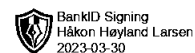
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 444 542	-1 344 542
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	-1 444 542	-1 344 542
Årets resultat		-1 624 519	-1 624 519
Konsernbidrag mottatt		76 000	76 000
Pr 31.12.2022	100 000	-2 993 061	-2 893 061

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Breidablikkg. 97 AS	50%	1 177 072	-340 763	-2 980 135
Skåregaten 125 AS	50%	550 000	505 356	-565 267
Haraldsgaten 136 AS	40%	40 000	30 007	59 600
Notting Hill Eiendom AS	50%	2 000 000	200 416	4 265 424
Solvangvegen 23 AS	100 %	3 950 000	59 649	1 528 279
Casa Nostra AS	50 %	500 000	-136 704	746 386

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	1 143 272	625 889
Andre kortsiktige fordringer	45 660	45 660
Sum	1 188 932	671 549
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	154 106
Sum	0	154 106



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Palm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon H. Larsen	100	100,0	100,0

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 074 921	31 593 724
Sum	31 074 921	31 593 724

Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør kr 21 302 943.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 957 939	18 156 439
Sum	17 957 939	18 156 439

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Kursutvikling i selskapets valutalån over de senere år er hovedårsaken til selskapets negative egenkapital. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Royal Palm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Palm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GX5PA-PJPVO-11UB2-SSUJE-FAUX-51750



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2023
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GX5PA-PJPVO-11UB2-SSUJE-FAJLX-51750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-04 08:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX5PA-PJPVO-T1UB2-SSUJE-FAJLX-51750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>