



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS  
Forretningsadresse: Nybøvegen 11  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 212	985 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 212</b>	<b>985 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 277	194 277
Annen driftskostnad	1	98 283	94 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 560</b>	<b>288 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 652</b>	<b>697 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 986	
Annen finansinntekt		2 192	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 178</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad		83 452	69 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 452</b>	<b>69 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 274</b>	<b>-67 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 378</b>	<b>629 792</b>
Skattekostnad	3	147 255	138 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		612 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-89 877	-108 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		522 123	491 237



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 928 342	5 122 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 928 342</b>	<b>5 122 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 928 342</b>	<b>5 122 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 879
Andre kortsiktige fordringer		11 550	7 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 550</b>	<b>10 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840 129	1 920 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 129</b>	<b>1 920 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 679</b>	<b>1 931 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 021</b>	<b>7 054 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 400</b>	<b>104 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 128 796	3 218 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 796</b>	<b>3 218 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 233 196</b>	<b>3 323 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 483	123 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 483</b>	<b>123 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 415 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 529 483</b>	<b>2 748 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	156 624	148 630
Skyldige offentlige avgifter		248 718	233 574
Utbytte		612 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 342</b>	<b>982 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 825</b>	<b>3 731 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 021</b>	<b>7 054 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS  
Forretningsadresse: Nybøvegen 11  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 251 597  
KOKSTADDALEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 212	985 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 212</b>	<b>985 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 277	194 277
Annen driftskostnad	1	98 283	94 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 560</b>	<b>288 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 652</b>	<b>697 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 986	
Annen finansinntekt		2 192	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 178</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad		83 452	69 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 452</b>	<b>69 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 274</b>	<b>-67 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	669 378	629 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 255</b>	<b>138 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		612 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-89 877	-108 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 123</b>	<b>491 237</b>



Organisasjonsnr: 994 251 597  
KOKSTADDALEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 928 342	5 122 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 928 342</b>	<b>5 122 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 928 342</b>	<b>5 122 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 879
Andre kortsiktige fordringer		11 550	7 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 550</b>	<b>10 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 840 129	1 920 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 840 129</b>	<b>1 920 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 679</b>	<b>1 931 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 021</b>	<b>7 054 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 400</b>	<b>104 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 128 796	3 218 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 796</b>	<b>3 218 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 233 196</b>	<b>3 323 073</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 483	123 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>114 483</b>	<b>123 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 415 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 415 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 529 483</b>	<b>2 748 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	156 624	148 630
Skyldige offentlige avgifter		248 718	233 574
Utbytte		612 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 342</b>	<b>982 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 825</b>	<b>3 731 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 021</b>	<b>7 054 130</b>



Organisasjonsnr: 994 251 597  
KOKSTADDALEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kokstaddalen 45 AS

Org.nr.: 994 251 597



**Kokstaddalen 45 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 038 212	985 919
	Sum driftsinntekter	<u>1 038 212</u>	<u>985 919</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	194 277	194 277
1	Annen driftskostnad	98 283	94 351
	Sum driftskostnader	<u>292 560</u>	<u>288 628</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>745 652</u></b>	<b><u>697 291</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 986	0
	Annen finansinntekt	2 192	2 302
	Annen rentekostnad	83 452	69 801
	Resultat av finansposter	<u>-76 274</u>	<u>-67 499</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>669 378</u></b>	<b><u>629 792</u></b>
3	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>147 255</u></b>	<b><u>138 555</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>522 123</u></b>	<b><u>491 237</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	89 877	108 763
	Foreslått utbytte	612 000	600 000
	Sum overføringer	<u>522 123</u>	<u>491 237</u>



**Kokstaddalen 45 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 928 342	5 122 619
	Sum varige driftsmidler	<u>4 928 342</u>	<u>5 122 619</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 928 342</u>	<u>5 122 619</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	2 879
	Andre kortsiktige fordringer	11 550	7 649
	Sum fordringer	<u>11 550</u>	<u>10 528</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 840 129</u>	<u>1 920 983</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 851 679</u>	<u>1 931 511</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 780 021</u>	<u>7 054 130</u>



**Kokstaddalen 45 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	102 000	102 000
	Overkurs	2 400	2 400
	Sum innskutt egenkapital	<u>104 400</u>	<u>104 400</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 128 796	3 218 673
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 128 796</u>	<u>3 218 673</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 233 196</u></b>	<b><u>3 323 073</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	114 483	123 852
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>114 483</u>	<u>123 852</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 415 000	2 625 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 415 000</u>	<u>2 625 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	156 624	148 630
	Skyldige offentlige avgifter	248 718	233 574
	Foreslått utbytte	612 000	600 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 017 342</u>	<u>982 204</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 546 825</u></b>	<b><u>3 731 057</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>6 780 021</u></b>	<b><u>7 054 130</u></b>

Bergen, ..... 2023

\_\_\_\_\_  
Hugo Matthiessen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Matthiessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Matthiessen  
styremedlem



## Kokstaddalen 45 AS

# Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Kokstaddalen 45 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 735 640	1 750 000	7 485 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 735 640</b>	<b>1 750 000</b>	<b>7 485 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 557 298	0	2 557 298
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 557 298	0	2 557 298
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 178 342</b>	<b>1 750 000</b>	<b>4 928 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 277	0	194 277
Økonomisk levetid	30/5 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 624	148 630
Endring i utsatt skatt	-9 369	-10 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 255</b>	<b>138 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	669 378	629 792
Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 584	45 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>711 927</b>	<b>675 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 624	148 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 624</b>	<b>148 630</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	669 378	629 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	147 263	138 554
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8	0
<b>Sum</b>	<b>147 255</b>	<b>138 554</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	520 377	562 961	42 584
<b>Sum</b>	<b>520 377</b>	<b>562 961</b>	<b>42 584</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>520 377</b>	<b>562 961</b>	<b>42 584</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 483</b>	<b>123 852</b>	<b>9 369</b>



## Kokstaddalen 45 AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 415 000	2 625 000
Sum	2 415 000	2 625 000

## Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	3 173 393	3 363 961
Tomt	1 750 000	1 750 000
Sum	4 923 393	5 113 961

Langsiktig lån til kredittinstitusjon nedbetales med kr 210.000 pr. år. Kr 1.155.000 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 45 AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102		102 000

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Petter Matthiessen	34	33 %	33 %
Leif Matthiessen	34	33 %	33 %
Hu Ma Holding AS	19	19 %	19 %
CHM AS	15	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Styrets leder Hugo Matthiessen eier 18,6% av aksjene via selskapet Hu Ma Holding AS. Styret eier således totalt 85,2% av aksjene i selskapet.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>2 400</b>	<b>3 218 673</b>	<b>3 323 073</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			522 123	522 123
Utbytte			-612 000	-612 000
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>2 400</b>	<b>3 128 796</b>	<b>3 233 196</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 45 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 12BZF-FY44M-2OF5E-55JHP-3278K-MQNKW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kokstaddalen 45 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. juni 2023  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I2BZF-FY44M-2OF5E-55JHP-3278K-MQNKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 08:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBZF-FY44M-20F5E-55JHP-3278K-MQNKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>