



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 39  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Kynsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 031	
Annen driftskostnad		113 947	
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 978</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 978</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av finansielle instrumenter		7 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 099</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 624</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-96 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 624</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 456	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 456</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 400 394	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 184	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 458 578</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 026 964	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 026 964</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 590 998</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	6 433 713	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 433 713</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 015	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 015</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 573 728</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 164 726</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (262 aksjer à kr 750,00)		196 500	
Overkurs		4 219	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 719</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 648 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 648 799</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 849 518</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	
Annen kortsiktig gjeld		312 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 209</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 164 726</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYNSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 39  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Kynsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 569 248  
KYNSVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	19 031	
Annen driftskostnad			
		113 947	
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>132 978</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-132 978</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
		7 099	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>7 099</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>7 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-125 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-29 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-96 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-96 624</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		-96 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-96 624</b>	



Organisasjonsnr: 927 569 248  
KYNSVEEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 456  
Sum immaterielle eiendeler 105 456

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 400 394  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 58 184  
Sum varige driftsmidler 1 458 578

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 026 964  
Sum finansielle anleggsmidler 5 026 964

Sum anleggsmidler 6 590 998 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3, 4 6 433 713  
Sum fordringer 6 433 713

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 140 015  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 140 015

Sum omløpsmidler 6 573 728 0

SUM EIENDELER 13 164 726 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (262 aksjer à kr 750,00) 196 500  
Overkurs 4 219



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 719</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 648 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 648 799</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 849 518</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 830	
Annen kortsiktig gjeld		312 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 209</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 164 726</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 569 248  
KYNSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1477609.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1477609.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-19031.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1458578.00	
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-19031.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KYNSVEEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.06.2021	0
Tilgang i året	1 477 609
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 477 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(19 031)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 458 578</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 031)

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapet er overtagende selskap i skattefri fisjon datert 02.06.2021  
Overdragende selskap er Tannlege Kynsveen AS, org nr 970 983 619  
Fordring, kr 6 433 713 blir oppgjort i løpet av 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Tingsinnskudd	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	196 500	4 219	12 745 423		12 946 142
Årets resultat				(96 624)	(96 624)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>196 500</b>	<b>4 219</b>	<b>12 745 423</b>	<b>(96 624)</b>	<b>12 849 518</b>