



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 000	6 000
Sum kostnader		23 000	6 000
Driftsresultat		-23 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	2 000	1 000
Sum finansinntekter		2 000	1 000
Netto finans		2 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 000	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 000	-4 000
Årsresultat		-16 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-16 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-16 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 331 000	3 112 000
Sum varige driftsmidler		9 331 000	3 112 000
Sum anleggsmidler		9 337 000	3 113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 000	3 734 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 000	3 734 000
Sum omløpsmidler		1 643 000	3 734 000
SUM EIENDELER		10 980 000	6 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 980 000	1 996 000
Sum opptjent egenkapital		1 980 000	1 996 000
Sum egenkapital		3 980 000	3 996 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 850 000
Sum kortsiktig gjeld			2 850 000
Sum gjeld		7 000 000	2 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 980 000	6 846 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604062

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 823 390 262
DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 000	6 000
Sum kostnader		23 000	6 000
Driftsresultat		-23 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	2 000	1 000
Sum finansinntekter		2 000	1 000
Netto finans		2 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 000	-4 000
Årsresultat		-16 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-16 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-16 000	-4 000



Organisasjonsnr: 823 390 262
DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		6 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 331 000	3 112 000
Sum varige driftsmidler		9 331 000	3 112 000
Sum anleggsmidler		9 337 000	3 113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 000	3 734 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 000	3 734 000
Sum omløpsmidler		1 643 000	3 734 000
SUM EIENDELER		10 980 000	6 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 980 000	1 996 000
Sum opptjent egenkapital		1 980 000	1 996 000
Sum egenkapital		3 980 000	3 996 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	



Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 850 000
Sum kortsiktig gjeld			2 850 000
Sum gjeld		7 000 000	2 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 980 000	6 846 000



Organisasjonsnr: 823 390 262
DEVOLDHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap
for
Devoldholmen Utvikling AS
2020

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f9338c995c



Resultatregnskap

Devoldholmen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		23	6
Sum driftskostnad		23	6
Driftsresultat		-23	-6
Finansinntekt	7	2	1
Sum netto finansposter		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-21	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5	-1
Ordinært resultat		-16	-4
Årsresultat		-16	-4
Overført annen egenkapital	4	-16	-4
Sum disponert		-16	-4

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f9338c995c



Balanse

Devoldholmen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6	1
Sum anleggsmidler		6	1
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8	9 331	3 112
Bankinnskudd		1 643	3 734
Sum omløpsmidler		10 974	6 846
Sum eiendeler		10 980	6 847

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f9338c995c



Balanse

Devoldholmen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000	2 000
Annen egenkapital	3,4	1 980	1 996
Sum egenkapital		3 980	3 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	9	7 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	2 850
Sum kortsiktig gjeld		0	2 850
Sum gjeld		7 000	2 850
Sum egenkapital og gjeld		10 980	6 847

OSLO, 31.12.2020 / 04.05.2021
Styret for Devoldholmen Utvikling AS

Terje Haugen
Styrets leder

Morten Austestad
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Øystein Fjørtoft
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f9338c995c



Devoldholmen Utvikling AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2020	2019
Ytelse til daglig leder og revisor:		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	19 875	-

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 2.000.000,- fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
RENH Fosnagata 12 AS, org.nr. 919 441 763	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Bane NOR Eiendom AS, org.nr. 980 374 505	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Sum	2 000	100 %		2 000 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	2 000	1 996	3 996
Årets resultat	-	(16)	(16)
Egenkapital 31. desember 2020	2 000	1 980	3 980

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f938c995c



5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	(5)	(1)
Sum skattekostnad	(5)	(1)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(21)	(5)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	(21)	(5)

Midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-
Skattem fremf. underskudd	(21)	(5)
Fordringer	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	(21)	(5)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

(5)	(1)
------------	------------

6. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	-	2 850
Sum	-	2 850

7. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Renteinntekter	2	1
Rentekostnader	-	-
Sum finansielle poster	2	1

8. UTVIKLINGSIENDOM FOR SALG

	2020	2019
Utviklingsprosjekter under utvikling for salg	9 331	3 112
Sum	9 331	3 112

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader. Varelageret er bokført til kostpris.

9. LANGSIKTIG GJELD

Lån fra eierne	2020	2019
Ansvarlig lån fra Bane NOR Eiendom AS	4 000	-
Ansvarlig lån fra RENH Fosnagata 12 AS	3 000	-
Sum	7 000	-

Rentene er fastsatt til 3,5% med en renteperiode på 1 år. Rentene kapitaliseres etterskuddsvis og tillegges hovedstol. Det er ikke beregnet renter for 2020, men vil bli beregnet og belastet i 2021.

10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f9338c995c



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten
Direktør

25-05-2021 12:54



Serienummer: 9578-5995-4-78132

Haugen, Terje

25-05-2021 13:12



Serienummer: 9578-5998-4-891615

Lund, Kristin Haug

25-05-2021 16:40



Serienummer: 9578-5994-4-562622

Fjørtoft, Øystein

25-05-2021 19:56



Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte, Per Atle
Styrets Leder

25-05-2021 23:59

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f938c995c



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-25 11:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-25 11:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-25 11:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-25 11:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-25 11:27 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-25 11:27 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-05-25 11:27 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2021-05-25 11:27 Det har blitt sendt et varsel til Terje Haugen
2021-05-25 11:27 Det har blitt sendt et varsel til Øystein Fjørtoft
2021-05-25 11:27 Det har blitt sendt et varsel til Kristin Haug Lund
2021-05-25 12:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-05-25 12:54 Austestad, Morten har signert dokumentet Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-05-25 12:54 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2021-05-25 13:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Terje Haugen
2021-05-25 13:12 Haugen, Terje har signert dokumentet Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-78132)
2021-05-25 13:12 Alle dokumenter er signert av Terje Haugen
2021-05-25 16:38 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kristin Haug Lund
2021-05-25 16:40 Lund, Kristin Haug har signert dokumentet Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-891615)
2021-05-25 16:40 Alle dokumenter er signert av Kristin Haug Lund
2021-05-25 19:56 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Øystein Fjørtoft
2021-05-25 19:56 Fjørtoft, Øystein har signert dokumentet Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5994-4-562622)
2021-05-25 19:56 Alle dokumenter er signert av Øystein Fjørtoft
2021-05-25 23:59 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2021-05-25 23:59 Tufte, Per Atle har signert dokumentet Devoldholmen Utvikling AS - Årsregnskap pr 31.12.2020- Full pakke utkast pr 25.05.21.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2021-05-25 23:59 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 37b7c52d-8d20-485d-8ed9-5a2f938c995c



Til generalforsamlingen i Devoldhomen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Devoldhomen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Devoldhomen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-26 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.