



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKRONEN NÆRSERVICE 2 AS
Forretningsadresse: c/o K2 Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 512	
Sum kostnader		42 512	
Driftsresultat		-42 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 262	
Annen rentekostnad		72 492	
Annen finanskostnad		7 823	
Sum finanskostnader		86 577	
Netto finans		-86 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 089	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 089	0
Årsresultat	3	-129 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 089	
Totalresultat		-129 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra overkurs		-129 089	
Sum overføringer og disponeringer		-129 089	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 374 940	
Sum varige driftsmidler	5	3 374 940	
Sum anleggsmidler		3 374 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 852	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 852	
Sum omløpsmidler		188 852	0
SUM EIENDELER		3 563 792	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	
Overkurs		596 911	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		716 911	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	716 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 419	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 732 462	
Sum kortsiktig gjeld		2 846 880	
Sum gjeld		2 846 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 791	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598791

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKRONEN NÆRSERVICE 2 AS
Forretningsadresse: c/o K2 Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 596 044
BYKRONEN NÆRSERVICE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 512	
Sum kostnader		42 512	
Driftsresultat		-42 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 262	
Annen rentekostnad		72 492	
Annen finanskostnad		7 823	
Sum finanskostnader		86 577	
Netto finans		-86 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 089	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 089	0
Årsresultat	3	-129 089	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 089	
Totalresultat		-129 089	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra overkurs		-129 089	
Sum overføringer og disponeringer		-129 089	



Organisasjonsnr: 928 596 044
BYKRONEN NÆRSERVICE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 374 940	
Sum varige driftsmidler	5	3 374 940	

Sum anleggsmidler		3 374 940	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 852	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 852	

Sum omløpsmidler		188 852	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 563 792	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	
Overkurs		596 911	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		716 911	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	716 911	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 419	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 732 462
Sum kortsiktig gjeld	2 846 880	
Sum gjeld	2 846 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 563 791	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 928 596 044
BYKRONEN NÆRSERVICE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Bykronen
Nærservice 2 AS**

Org.nr.:928 596 044



Resultatregnskap Bykronen Nærservice 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		42 512
Sum driftskostnader		42 512
Driftsresultat		-42 512
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 262
Annen rentekostnad		72 492
Annen finanskostnad		7 823
Resultat av finansposter		-86 577
Resultat før skattekostnad		-129 089
Skattekostnad på resultat	2	0
Resultat		-129 089
Årsresultat	3	-129 089
Overføringer		
Overført fra overkurs		-129 089
Sum overføringer		-129 089



Balanse

Bykronen Nærservice 2 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 374 940
Sum varige driftsmidler	5	3 374 940
Sum anleggsmidler		3 374 940
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 852
Sum omløpsmidler		188 852
Sum eiendeler		3 563 792
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	120 000
Overkurs		596 911
Sum innskutt egenkapital		716 911
Sum egenkapital	3	716 911
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		114 419
Konserngjeld	5	2 732 462
Sum kortsiktig gjeld		2 846 880
Sum gjeld		2 846 880
Sum egenkapital og gjeld		3 563 792

Stavanger, 22.02.2023
Styret i Bykronen Nærservice 2 AS

Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem



Bykronen Nærservice 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 13.12.2021, men avla ikke årsregnskap for 2021. Regnskapet for 2022 gjelder således for perioden 13.12.2021 - 31.12.2022..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



Bykronen Nærservice 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 089	0	129 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 089	0	-129 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-129 089	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-129 089	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bykronen Nærservice 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	6 000	36 000
Årets resultat	0	-129 089	-129 089
Kapitalendring	90 000	720 000	810 000
Egenkapital 31.12.2022	120 000	596 911	716 911

Selskapet ble stiftet 13. desember 2021.

Selskapets egenkapital ble forhøyet med kontant innskudd kr 810.000 den 18. mars 2022.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Tilgang	3 263 171	111 769	3 374 940
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 263 171	111 769	3 374 940
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 263 171	111 769	3 374 940

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Selskapet har et næringsbygg under utvikling i Stavanger. Da bygget ikke er ferdigstilt er det ingen avskrivninger i 2022.

Tomten er kjøpt fra Løkkeveien 97-99 AS, som har samme bakenforliggende eiere som selskapet.



Bykronen Nærservice 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Konserngjeld - byggelån	-2 732 462	0
Sum	-2 732 462	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 374 940	0
Sum	3 374 940	0

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Morselskapet har tatt opp byggelån som er allokert videre til Bykronen Nærservice 2 AS. Selskapet er tildelt en ramme på kr 9.617.000. Næringsbygg under utvikling er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
St. Svithunsgt 5 Holding AS	30 000	100%	100%
Totalt	30 000	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Bykronen Nærservice 2 Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Njærheim, Pål	BANKID	2023-02-22 11:08
Mikalsen, Øyvind	BANKID	2023-02-22 11:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bykronen Nærservice 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bykronen Nærservice 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bykronen Nærservice 2 AS Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-22 19:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.