



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 745 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVILANDVEIEN 108C
Forretningsadresse: Svilandveien 108C
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 120	128 280
Sum inntekter		195 120	128 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 322	74 714
Sum kostnader		118 322	74 714
Driftsresultat		76 798	53 566
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		76 798	53 566
Årsresultat		76 798	53 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 798	53 566
Sum overføringer og disponeringer		76 798	53 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 526	49 818
Sum fordringer		31 526	49 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 977	28 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 977	28 183
Sum omløpsmidler		131 503	78 001
SUM EIENDELER		131 503	78 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 404	53 606
Sum opptjent egenkapital		130 404	53 606
Sum egenkapital		130 404	53 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 099	24 395
Sum kortsiktig gjeld		1 099	24 395
Sum gjeld		1 099	24 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 503	78 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714142

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 745 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVILANDVEIEN 108C
Forretningsadresse: Svilandveien 108C
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 931 745 271
SAMEIET SVILANDVEIEN 108C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 120	128 280
Sum inntekter		195 120	128 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 322	74 714
Sum kostnader		118 322	74 714
Driftsresultat		76 798	53 566
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		76 798	53 566
Årsresultat		76 798	53 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 798	53 566
Sum overføringer og disponeringer		76 798	53 566



Organisasjonsnr: 931 745 271
SAMEIET SVILANDVEIEN 108C

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 526	49 818
Sum fordringer		31 526	49 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 977	28 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 977	28 183
Sum omløpsmidler		131 503	78 001
SUM EIENDELER		131 503	78 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 404	53 606
Sum opptjent egenkapital		130 404	53 606
Sum egenkapital		130 404	53 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 099	24 395
Sum kortsiktig gjeld		1 099	24 395
Sum gjeld		1 099	24 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 503	78 001



Organisasjonsnr: 931 745 271
SAMEIET SVILANDVEIEN 108C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2024 for Sameiet Svilandveien 108C

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet Svilandveien 108C består av 32 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 9 og bruksnummer 73 og ligger i Sandnes kommune. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet har adresse Svilandveien 108C, 4337 Sandnes. Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931 745 271

Styrets sammensetning

Rune Fotland (Styremedlem)

Gitle Tangen (Styreleder)

Odd Reidar Sømme (Styremedlem)

Styrets arbeid

Styret har i 2024 avholdt 1 styremøter og behandlet 0 saker.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2024 viser overskudd på kr 76797,97.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Sameiets disponible midler var per utgangen av 2024 på kr 131 503 som er en økning på kr 53 502.

En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2024 fremgår i årsregnskapet.

Sameiet Svilandveien 108C bruker SmartOrg som digital plattform for drift, administrasjon og økonomi. Detaljert dokumentasjon for drift, aktivitet og regnskap finnes i vår [SmartOrg portal](#).



Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og kostnader	Virkelig	Budsjett
3008 Akonto innbetaling av felleskostnader	195 080	195 000
3978 Utgående fakturagebyr	40	0
Sum inntekter	195 120	195 000
4510 Brøyting på fellesarealer	0	20 000
4520 Vedlikehold av fellesarealer og utearealer	0	10 000
5300 Styrehonorar	0	5 000
6302 Brann tekniske tjenester	19 824	0
6340 Strøm	7 947	25 000
6341 Strøm fellesarealer	1 595	0
6350 TV/Internett	1 099	0
6700 Administrative tjenester	21 433	0
6706 Regnskapsføring	0	40 000
6730 Revisjonshonorar	10 035	0
7500 Forsikring	34 364	30 000
7756 Kommunale avgifter	19 317	0
7790 Andre driftskostnader	2 708	65 000
Sum kostnader	118 322	195 000
Driftsresultat	<u>76 798</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter	0	0
Årsresultat	<u>76 798</u>	<u>0</u>



Balanse 2024

Eiendeler	2024	2023
Driftsmidler og varebeholdning	0	0
Fordringer	31 526	49 818
Venter overføring (Stripe)	0	0
Bankinnskudd	99 977	28 183
Sum eiendeler	131 503	78 001

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	130 404	53 606
Gjeld	1 099	24 395
Sum egenkapital og gjeld	131 503	78 001

Signert av styremedlemmer

Rune Fotland
Styremedlem

Gitte Tangen
Styreleder

Odd Reidar Sømme
Styremedlem

Dato: 03 apr. 2025



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Svilandsveien 108C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svilandsveien 108C som viser et overskudd på NOK 76 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: COFYD-YOW7F-LAQHQ-UBH68-4UJ8Y-HXR57



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. juli 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COFYD-YOW7F-LAQHQ-UBH68-4UJ8Y-HXR57





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-24 20:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CoFYD-YOW7F-LAQHQ-UBH68-4UJ8Y-HXR57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.