



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Sum inntekter | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 483 084 | 476 897 |
| Sum kostnader | | 483 084 | 476 897 |
| Driftsresultat | | 3 922 805 | 802 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 200 | |
| Annen renteinntekt | | 4 038 | 4 863 |
| Sum finansinntekter | | 14 238 | 4 863 |
| Annen rentekostnad | | 1 092 962 | 1 005 756 |
| Sum finanskostnader | | 1 092 962 | 1 005 756 |
| Netto finans | | -1 078 724 | -1 000 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 844 081 | -198 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 625 698 | -43 676 |
| Årsresultat | 4 | 2 218 383 | -154 851 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 218 383 | -154 851 |
| Totalresultat | | 2 218 383 | -154 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 110 685 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 107 698 | -154 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 218 383 | -154 851 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 43 676 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 43 676 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 800 200 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 200 | |
| Sum anleggsmidler | | 26 325 988 | 28 891 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 732 | 281 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 732 | 281 771 |
| Sum omløpsmidler | | 184 732 | 281 771 |
| SUM EIENDELER | | 26 510 720 | 29 173 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 743 272 | 8 743 272 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 843 272 | 8 843 272 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 875 659 | 9 767 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 520 000 | 17 870 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 200 156 | 1 310 156 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 720 156 | 19 180 156 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 720 156 | 19 180 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 040 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 803 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 315 075 | 173 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 027 | 49 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 914 905 | 225 238 |
| Sum gjeld | | 14 635 061 | 19 405 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 510 720 | 29 173 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687673

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Sum inntekter | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 483 084 | 476 897 |
| Sum kostnader | | 483 084 | 476 897 |
| Driftsresultat | | 3 922 805 | 802 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 200 | |
| Annen renteinntekt | | 4 038 | 4 863 |
| Sum finansinntekter | | 14 238 | 4 863 |
| Annen rentekostnad | | 1 092 962 | 1 005 756 |
| Sum finanskostnader | | 1 092 962 | 1 005 756 |
| Netto finans | | -1 078 724 | -1 000 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 844 081 | -198 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 625 698 | -43 676 |
| Årsresultat | 4 | 2 218 383 | -154 851 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 218 383 | -154 851 |
| Totalresultat | | 2 218 383 | -154 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 110 685 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 107 698 | -154 851 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 218 383 | -154 851 |



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 43 676 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 43 676 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 800 200 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 200 | |
| Sum anleggsmidler | | 26 325 988 | 28 891 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 184 732 | 281 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 732 | 281 771 |
| Sum omløpsmidler | | 184 732 | 281 771 |
| SUM EIENDELER | | 26 510 720 | 29 173 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 743 272 | 8 743 272 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 843 272 | 8 843 272 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 875 659 | 9 767 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 13 520 000 | 17 870 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 200 156 | 1 310 156 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 720 156 | 19 180 156 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 720 156 | 19 180 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 040 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 803 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 315 075 | 173 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 027 | 49 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 914 905 | 225 238 |
| Sum gjeld | | 14 635 061 | 19 405 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 510 720 | 29 173 356 |



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Wessel Eiendomsinvest AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessel Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 218 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Wessel Eiendomsinvest AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

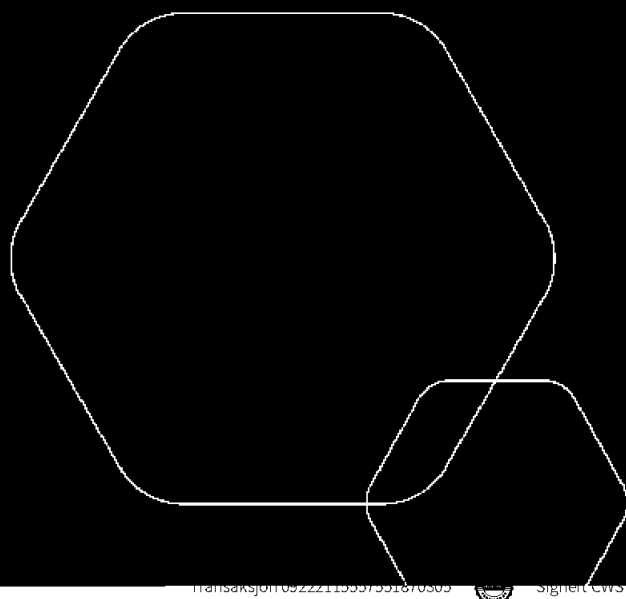




Årsregnskap 2024

Wessel Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 790 531

transaksjon/092222115537591870505  Signert eWS



RESULTATREGNSKAP

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Sum driftsinntekter | | 4 405 889 | 1 279 263 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 483 084 | 476 897 |
| Sum driftskostnader | | 483 084 | 476 897 |
| Driftsresultat | | 3 922 805 | 802 366 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 200 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 4 038 | 4 863 |
| Annen rentekostnad | | 498 253 | 1 005 756 |
| Annen rentekostnad | | 594 709 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 078 724 | -1 000 893 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 844 081 | -198 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 625 698 | -43 676 |
| Årsresultat | 4 | 2 218 383 | -154 851 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 110 685 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 107 698 | -154 851 |
| Sum overføringer | | 2 218 383 | -154 851 |





BALANSE

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 43 676 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 43 676 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 525 788 | 28 847 908 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 800 200 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 800 200 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 26 325 988 | 28 891 584 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 732 | 281 771 |
| Sum omløpsmidler | | 184 732 | 281 771 |
| Sum eiendeler | | 26 510 720 | 29 173 356 |

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





BALANSE

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 743 272 | 8 743 272 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 843 272 | 8 843 272 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 032 388 | 924 690 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 875 659 | 9 767 962 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 520 000 | 17 870 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 200 156 | 1 310 156 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 720 156 | 19 180 156 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 040 |
| Betalbar skatt | 3 | 550 803 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 315 075 | 173 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 027 | 49 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 914 905 | 225 238 |
| Sum gjeld | | 14 635 061 | 19 405 394 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 510 720 | 29 173 356 |

30.06.2025

Styret i Wessel Eiendomsinvest AS

Christian Wessel Svensson
styreleder

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557551870305



Signert CWS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. . Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 28 847 908 | 28 847 908 |
| - Avgang i året | 5 322 120 | 5 322 120 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 23 525 788 | 23 525 788 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 23 525 788 | 23 525 788 |

Varige driftsmidler består av leiligheter som ikke avskrives.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 582 022 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 43 676 | -43 676 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 625 698 | -43 676 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 844 081 | -198 527 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -141 904 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -198 527 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 503 649 | -198 527 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 582 022 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -31 219 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 550 803 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -198 527 | -198 527 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0 | -198 527 | -198 527 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | -43 676 | -43 676 |





Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 8 743 272 | 924 690 | 9 767 962 |
| Årets resultat | | | 2 218 383 | 2 218 383 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -110 685 | -110 685 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 8 743 272 | 3 032 388 | 11 875 659 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WESSEL EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Wessel Skibs As | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 520 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 23 525 788.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 800 200 | 2 800 200 |
| Sum | 2 800 200 | 2 800 200 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 200 156 | 1 310 156 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 315 075 | 173 171 |
| Sum | 515 231 | 1 483 327 |

Lån fra foretak i samme konsern nedbetales når likviditeten i selskapet tillater det.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551870305

Dokument

Wessel Eiendomsinvest AS 12.07.25

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-07-12 09:32:59 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt 2025-07-12 15:16:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

RVT Regnskap AS

Organisasjonsnr. 811997862

marius@rvtregnskap.no

+4790585320

Underskriverne

Chris Wessel Svensson (CWS)

c.svensson@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Wessel Svensson"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-11-14 10:31:59 CET (+0100)

Signert 2025-07-12 15:16:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

