



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 011 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 420	
Sum kostnader		3 420	
Driftsresultat		-3 420	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		330 232	
Sum finansinntekter		330 232	
Annen rentekostnad		320 312	
Sum finanskostnader		320 312	
Netto finans		9 920	
Resultat før skattekostnad		6 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 500	
Totalresultat		6 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 500	
Sum overføringer og disponeringer		6 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 840 008	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 748 770	
Sum finansielle anleggsmidler		30 588 778	
Sum anleggsmidler		30 588 778	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 058	
Konsernfordringer	6	330 232	
Sum fordringer		332 290	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 071	
Sum omløpsmidler		810 360	
SUM EIENDELER		31 399 139	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 866 666	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 666	
Sum langsiktig gjeld		31 266 666	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 473	
Sum kortsiktig gjeld		102 473	
Sum gjeld		31 369 139	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 399 139	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 011 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Søvikneset 5
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 011 098
ESPEHAUGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 420	
Sum kostnader		3 420	
Driftsresultat		-3 420	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		330 232	
Sum finansinntekter		330 232	
Annen rentekostnad		320 312	
Sum finanskostnader		320 312	
Netto finans		9 920	
Resultat før skattekostnad		6 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 500	
Totalresultat		6 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 500	
Sum overføringer og disponeringer		6 500	



Organisasjonsnr: 936 011 098
ESPEHAUGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 840 008	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 748 770	
Sum finansielle anleggsmidler		30 588 778	
Sum anleggsmidler		30 588 778	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 058	
Konsernfordringer	6	330 232	
Sum fordringer		332 290	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 071	
Sum omløpsmidler		810 360	
SUM EIENDELER		31 399 139	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Sum egenkapital	3	30 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 866 666	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 666	
Sum langsiktig gjeld		31 266 666	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 473	
Sum kortsiktig gjeld		102 473	
Sum gjeld		31 369 139	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 399 139	0



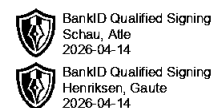
Organisasjonsnr: 936 011 098
ESPEHAUGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Espehaugen Holding AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 936 011 098



Resultatregnskap			
Espehaugen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	3 420	0
Sum driftskostnader		3 420	0
Driftsresultat		-3 420	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		330 232	0
Annen rentekostnad		320 312	0
Resultat av finansposter		9 920	0
Resultat før skattekostnad		6 500	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	6 500	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 500	0
Sum overføringer		6 500	0





 BankID Qualified Signing
Schau, Alle
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Henriksen, Gaute
2026-04-14

Balanse			
Espehaugen Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	28 840 008	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 748 770	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 588 778</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 588 778</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 058	0
Konsernfordringer	6	330 232	0
Sum fordringer		<u>332 290</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 071	0
Sum omløpsmidler		<u>810 360</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>31 399 139</u>	<u>0</u>

Espehaugen Holding AS

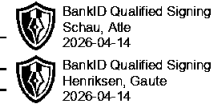
Side 3

 BankID Qualified Signing
Schau, Atle
2026-04-14 BankID Qualified Signing
Henriksen, Gaute
2026-04-14

Balanse			
Espehaugen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 866 666	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 266 666	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		102 473	0
Sum kortsiktig gjeld		102 473	0
Sum gjeld		31 369 139	0
Sum egenkapital og gjeld		31 399 139	0
Bergen, 14.04.2026 Styret i Espehaugen Holding AS			
<u>Atle Schau</u> styreleder		<u>Gaute Henriksen</u> nestleder	
Espehaugen Holding AS			Side 4



Noter 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Espehaugen Holding AS virksomhet er kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, kjøp og salg av aksjer og andre investeringer.

Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Konsern

Selskapet er morselskap for selskapet Espehaugen 51 AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Qualified Signing
Schau, Alle
2026-04-14

BankID Qualified Signing
Henriksen, Gaute
2026-04-14

Noter 2025

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 500	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

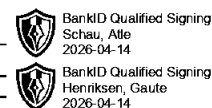
Selskapet har ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 5.8.2025	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat		0	6 500	6 500
Dekn. av stiftelsesomkostninger		6 500	-6 500	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	30 000

Espehaugen Holding AS

Side 6



Noter 2025

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
DS/FKV/TS						
Espehaugen 51 AS	Bergen	100 %	28 840 008	28 840 008	9 668 310	1 944 734
Sum			28 840 008	28 840 008	9 668 310	1 944 734

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år (estimert)		
Andre langsiktige fordringer	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 850 000	0
Annen langsiktig gjeld	11 400 000	0
Sum	27 250 000	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjon	19 866 666	0
Sum	19 866 666	0
Pålydende pantobligasjon	20 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Espehaugen 51 AS	28 840 008	0
Sum	28 840 008	0

I tillegg til aksjene i datterselskapet, er også datterselskapets eiendom - Espehaugen 51 - stillet som sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskaper

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 748 770	0
Kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	330 232	0
Sum	2 079 002	0



Noter 2025



BankID Qualified Signing
Schau, Alle
2026-04-14



BankID Qualified Signing
Henriksen, Gaute
2026-04-14

Gjeld

Lån fra tilknyttede selskaper	11 400 000	0
Sum	11 400 000	0

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Espehaugen Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Schau AS	50	50
Storm Eiendom AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100