



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 796	475 796
Annen driftsinntekt		642 808	554 283
Sum inntekter		1 038 604	1 030 079
Kostnader			
Varekostnad		394 962	393 829
Lønnskostnad	3, 4	571 121	690 163
Avskrivning	6	222 040	257 040
Annen driftskostnad	3	624 246	126 741
Sum kostnader		1 812 369	1 467 773
Driftsresultat		-773 765	-437 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 7	11 385 596	1 064 687
Inntekt på andre investeringer		139 395	167 090
Annen finansinntekt		1 600	4 999
Reversering av nedskrivninger		6 966 862	149 350
Sum finansinntekter		18 493 453	1 386 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 486	124 344
Annen finanskostnad		8 881	125 345
Sum finanskostnader		138 367	249 689
Netto finans		18 355 086	1 136 437
Ordinært resultat før skattekostnad		17 581 321	698 743
Skattekostnad på ordinært resultat	10	130 146	166 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 451 175	532 534
Årsresultat		17 451 175	532 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	17 451 175	532 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		17 451 175	532 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 9	874 522	548 520
Sum varige driftsmidler		874 522	548 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 297 624	16 361 624
Sum finansielle anleggsmidler		12 297 624	16 361 624
Sum anleggsmidler		13 172 146	16 910 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		869	31 886
Andre fordringer	8	19 862 872	1 066 120
Sum fordringer		19 863 741	1 098 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 928 983	3 928 983
Markedsbaserte obligasjoner			1 005 000
Sum investeringer		7 928 983	4 933 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 448	719 194
Sum omløpsmidler		28 168 172	6 751 183
SUM EIENDELER		41 340 318	23 661 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	2 691 000	2 691 000
Overkurs	11	9 665	9 665
Sum innskutt egenkapital		2 700 665	2 700 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	33 188 420	15 737 245
Sum opptjent egenkapital		33 188 420	15 737 245
Sum egenkapital		35 889 085	18 437 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	20 264	4 642
Sum avsetninger for forpliktelser		20 264	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	317 765	475 196
Sum annen langsiktig gjeld		317 765	475 196
Sum langsiktig gjeld		338 029	479 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 035	3 797
Betalbar skatt	10	114 527	164 953
Skyldige offentlige avgifter		38 950	82 536
Annen kortsiktig gjeld	8	4 743 692	4 492 293
Sum kortsiktig gjeld		5 113 204	4 743 579
Sum gjeld		5 451 233	5 223 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 340 318	23 661 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772871

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 796	475 796
Annen driftsinntekt		642 808	554 283
Sum inntekter		1 038 604	1 030 079
Kostnader			
Varekostnad		394 962	393 829
Lønnskostnad	3, 4	571 121	690 163
Avskrivning	6	222 040	257 040
Annen driftskostnad	3	624 246	126 741
Sum kostnader		1 812 369	1 467 773
Driftsresultat		-773 765	-437 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 7	11 385 596	1 064 687
Inntekt på andre investeringer		139 395	167 090
Annen finansinntekt		1 600	4 999
Reversering av nedskrivninger		6 966 862	149 350
Sum finansinntekter		18 493 453	1 386 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 486	124 344
Annen finanskostnad		8 881	125 345
Sum finanskostnader		138 367	249 689
Netto finans		18 355 086	1 136 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	130 146	166 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 451 175	532 534
Årsresultat		17 451 175	532 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	17 451 175	532 534
Sum overføringer og disponeringer		17 451 175	532 534





Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 6, 9 874 522 548 520
Sum varige driftsmidler 874 522 548 520

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 12 297 624 16 361 624
Sum finansielle
anleggsmidler 12 297 624 16 361 624

Sum anleggsmidler 13 172 146 16 910 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 869 31 886
Andre fordringer 8 19 862 872 1 066 120
Sum fordringer 19 863 741 1 098 006

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 928 983 3 928 983
Markedsbaserte obligasjoner 1 005 000
Sum investeringer 7 928 983 4 933 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 375 448 719 194

Sum omløpsmidler 28 168 172 6 751 183

SUM EIENDELER 41 340 318 23 661 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 2 691 000 2 691 000
Overkurs 11 9 665 9 665
Sum innskutt egenkapital 2 700 665 2 700 665

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	33 188 420	15 737 245
Sum opptjent egenkapital		33 188 420	15 737 245
Sum egenkapital		35 889 085	18 437 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	20 264	4 642
Sum avsetninger for forpliktelser		20 264	4 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	317 765	475 196
Sum annen langsiktig gjeld		317 765	475 196
Sum langsiktig gjeld		338 029	479 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 035	3 797
Betalbar skatt	10	114 527	164 953
Skyldige offentlige avgifter		38 950	82 536
Annen kortsiktig gjeld	8	4 743 692	4 492 293
Sum kortsiktig gjeld		5 113 204	4 743 579
Sum gjeld		5 451 233	5 223 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 340 318	23 661 327



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1347.00	500.00	673500.00
B-aksjer	4035.00	500.00	2017500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Bergum Hansen	2421.00	44.98%	B-aksjer
Marianne Bergum Christensen	1614.00	29.99%	B-aksjer
Arild Bergum Hansen	1347.00	25.03%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5382.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452076.00	556166.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79230.00	98467.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37119.00	30972.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2696.00	4558.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571121.00	690163.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	10300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14090.00	13250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24890.00	23550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Måkeveien 2B AS	100.00%	100.00%	3146095.00	540031.00
Brattbakken 1 AS	100.00%	100.00%	1351832.00	363384.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mam Eiendom AS	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mam Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 20. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GN6LO-YEKT2-J8QEH-IFYCL-EZCHH-1J6E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 12:12:48Z



Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 12:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: GN6LO-YEKT2-J8QEH-IFYCL-EZC#H-J6E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		395 796	475 796
Annen driftsinntekt		642 808	554 283
Sum driftsinntekter		<u>1 038 604</u>	<u>1 030 079</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		394 962	393 829
Lønnskostnad	3, 4	571 121	690 163
Avskrivning	6	222 040	257 040
Annen driftskostnad	3	624 246	126 741
Sum driftskostnader		<u>1 812 369</u>	<u>1 467 773</u>
Driftsresultat		<u>-773 765</u>	<u>-437 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 7	11 385 596	1 064 687
Inntekt på andre investeringer		139 395	167 090
Annen finansinntekt		1 600	4 999
Reversering av nedskrivninger		6 966 862	149 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 486	124 344
Annen finanskostnad		8 881	125 345
Netto finansposter		<u>18 355 086</u>	<u>1 136 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 581 321</u>	<u>698 743</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>130 146</u>	<u>166 209</u>
Årsresultat		<u>17 451 175</u>	<u>532 534</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>17 451 175</u>	<u>532 534</u>

Pennéo Dokumentnr: SH4WB-TEG05-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 9	874 522	548 520
Sum varige driftsmidler		<u>874 522</u>	<u>548 520</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 297 624	16 361 624
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 297 624</u>	<u>16 361 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 172 146</u>	<u>16 910 144</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		869	31 886
Andre fordringer	8	19 862 872	1 066 120
Sum fordringer		<u>19 863 741</u>	<u>1 098 006</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		7 928 983	3 928 983
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 005 000
Sum investeringer		<u>7 928 983</u>	<u>4 933 983</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 448	719 194
Sum omløpsmidler		<u>28 168 172</u>	<u>6 751 183</u>
Sum eiendeler		<u>41 340 318</u>	<u>23 661 327</u>

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	2 691 000	2 691 000
Overkurs	11	9 665	9 665
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 665</u>	<u>2 700 665</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>33 188 420</u>	<u>15 737 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 188 420</u>	<u>15 737 245</u>
Sum egenkapital		<u>35 889 085</u>	<u>18 437 910</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>20 264</u>	<u>4 642</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 264</u>	<u>4 642</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>317 765</u>	<u>475 196</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>317 765</u>	<u>475 196</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 035	3 797
Betalbar skatt	10	114 527	164 953
Skyldige offentlige avgifter		38 950	82 536
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 743 692</u>	<u>4 492 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 113 204</u>	<u>4 743 579</u>
Sum gjeld		<u>5 451 233</u>	<u>5 223 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 340 318</u>	<u>23 661 327</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 20. august 2021

Arild Bergum Hansen
Styrets leder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av andre inntekter følger leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	16 908

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	452 076
Arbeidsgiveravgift	79 230
Pensjonskostnader	37 119
Andre ytelser	2 696
Sum	<u>571 121</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	10 800
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap	4 900
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapir	4 900
Andre tjenester	4 290

Oppgitte honorarer til revisor inkluderer ikke merverdiavgift

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Inntekt på investering i datterselskap

	2020	2019
Konsernbidrag fra datterselskap	1 316 458	1 064 687
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	7 469 138	0
Ekstraordinært utbytte fra datterselskap	2 600 000	0
Sum	<u>11 385 596</u>	<u>1 064 687</u>

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	546 440	815 700	1 362 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	548 042	548 042
Anskaffelseskost 31.12.	546 440	1 363 742	1 910 182
Akk.avskrivning 31.12.	-546 240	-489 420	-1 035 660
Balanseført pr. 31.12.	200	874 322	874 522
Årets avskrivninger	58 900	163 140	222 040
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Måkeveien 2B AS	Nøtterøy	100 %	100 %	540 031	3 146 095	7 507 474
Brattbakken 1 AS	Nøtterøy	100 %	100 %	363 384	1 351 832	4 790 150
Sum				903 415	4 497 927	12 297 624

Note 8 - Mellomværende med datterselskaper

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag fra Måkeveien 2 B AS	813 498	740 202
Konsernbidrag fra Brattbakken 1 AS	502 960	324 485
Sum	1 316 458	1 064 687
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Måkeveien 2 B AS	2 922 442	2 821 495
Kortsiktig gjeld til Brattbakken 1 AS	1 772 814	1 604 213
Sum	4 695 256	4 425 708

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig lån	317 765	475 196
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Personbil	326 280	489 420

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	114 524	164 953
Endring utsatt skatt	15 622	1 256
Årets totale skattekostnad	<u>130 146</u>	<u>166 209</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 581 321	698 744
Permanente forskjeller	3 067	979
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	119 787
Skattepliktig gevinst på aksjer utenfor fritaksmetode	0	20 220
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	79 077	1 301
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 635 895	-43 370
Resultatført konsernbidrag	-1 316 458	-1 064 687
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-6 966 862	-21 950
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-7 469 138	-20 220
Endring i midlertidige forskjeller	-71 008	-5 706
Alminnelig inntekt	-795 896	-314 902
Mottatt konsernbidrag	<u>1 316 458</u>	<u>1 064 687</u>
Årets skattegrunnlag	<u>520 562</u>	<u>749 785</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 524	164 953
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>92 107</u>	<u>21 099</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>92 107</u>	<u>21 099</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 264	4 642
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	3 867 891	
Permanente forskjeller (22%)	-3 737 745	
Beregnet skattekostnad	<u>130 146</u>	

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 691 000	9 665	15 737 245	18 437 910
Årsresultat	0	0	17 451 175	17 451 175
Egenkapital 31.12.	2 691 000	9 665	33 188 420	35 889 085

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 347	500	673 500
B-aksjer	4 035	500	2 017 500
Sum	5 382		2 691 000

Hver A-aksje gir tre stemmer. Hver B aksje gir én stemme.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Bergum Hansen	0	2 421	44,98 %	29,98 %
Marianne Bergum Christensen	0	1 614	29,99 %	19,98 %
Arild Bergum Hansen	1 347	0	25,03 %	50,04 %
Sum	1 347	4 035	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnr: SH4WB-TEG65-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Bergum Hansen

Kunde

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-967158

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-08-20 11:53:43Z



Arild Bergum Hansen

Styreleder

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-967158

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-08-20 11:53:43Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SH4WB-TEG6S-M8K3B-EEAMX-OHD5D-Y6DZY