



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 557 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEB INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Vikane 45 5304 HETLEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Øystein Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 000	618 000
Annen driftsinntekt		267 577	228 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 577</b>	<b>846 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 148	22 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 393	59 160
Annen driftskostnad		864 856	1 192 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 101</b>	<b>1 274 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 524</b>	<b>-428 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	5 874 870	5 187 000
Annen renteinntekt		13 210	1 098
Annen finansinntekt		87 465	118 712
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 411 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 975 545</b>	<b>7 718 720</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 647 014	
Annen rentekostnad		77 633	127 519
Annen finanskostnad		188 375	1 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 913 022</b>	<b>129 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 062 524</b>	<b>7 589 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 999</b>	<b>7 161 004</b>
Skattekostnad	5	17 229	-264 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 770</b>	<b>7 425 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			4 000 000
Annen egenkapital		-3 105 230	2 425 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	278 415	295 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 415</b>	<b>295 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 719 641	14 600 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 210	77 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 752 851</b>	<b>14 678 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 739 570	7 739 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 570</b>	<b>7 739 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 770 836</b>	<b>22 713 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	116 826	122 362
Konsernfordringer		5 875 233	5 187 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 992 059</b>	<b>5 309 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 242 621	2 810 158
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	24 771 765	28 189 198
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 014 387</b>	<b>30 999 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 744	1 856 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 744</b>	<b>1 856 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 600 190</b>	<b>38 165 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 2 622,22)	6	236 000	236 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 367 773	34 367 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 603 773</b>	<b>34 603 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 198 431	16 303 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 198 431</b>	<b>16 303 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 802 204</b>	<b>50 907 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 795 482	3 605 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144
Skyldige offentlige avgifter		254 765	289 595
Utbytte		7 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		518 575	5 075 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 773 340</b>	<b>6 365 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 568 822</b>	<b>9 971 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEB INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Vikane 45  
5304 HETLEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øystein Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 557 724  
SVEB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 000	618 000
Annen driftsinntekt		267 577	228 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 577</b>	<b>846 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 148	22 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 393	59 160
Annen driftskostnad		864 856	1 192 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 101</b>	<b>1 274 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 524</b>	<b>-428 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	5 874 870	5 187 000
Annen renteinntekt		13 210	1 098
Annen finansinntekt		87 465	118 712
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 411 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 975 545</b>	<b>7 718 720</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 647 014	
Annen rentekostnad		77 633	127 519
Annen finanskostnad		188 375	1 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 913 022</b>	<b>129 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 062 524</b>	<b>7 589 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 999</b>	<b>7 161 004</b>
Skattekostnad	5	17 229	-264 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 894 770</b>	<b>7 425 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Annen egenkapital		-3 105 230	2 425 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>





Organisasjonsnr: 915 557 724  
SVEB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	278 415	295 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 415</b>	<b>295 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 719 641	14 600 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 210	77 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 752 851</b>	<b>14 678 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 739 570	7 739 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 570</b>	<b>7 739 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 770 836</b>	<b>22 713 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	116 826	122 362
Konsernfordringer		5 875 233	5 187 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 992 059</b>	<b>5 309 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 242 621	2 810 158
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	24 771 765	28 189 198
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 014 387</b>	<b>30 999 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 744	1 856 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 744</b>	<b>1 856 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 600 190</b>	<b>38 165 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 2 622,22)	6	236 000	236 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 367 773	34 367 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 603 773</b>	<b>34 603 773</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 198 431	16 303 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 198 431</b>	<b>16 303 661</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>47 802 204</b>	<b>50 907 434</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 795 482	3 605 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			144
-----------------	--	--	-----

##### Skyldige offentlige

avgifter		254 765	289 595
----------	--	---------	---------

Utbytte		7 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		518 575	5 075 382
------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 773 340</b>	<b>6 365 122</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 568 822</b>	<b>9 971 078</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 557 724  
SVEB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2426.00	19388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277.00	3353.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2149.00	22741.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SVEB INVEST AS  
5306 ERDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**SVEB INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		506 000	618 000
Annen driftsinntekt		267 577	228 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 577</b>	<b>846 250</b>
Lønnskostnad	1, 2	2 148	(22 740)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(61 393)	(59 160)
Annen driftskostnad		(864 856)	(1 192 874)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(924 101)</b>	<b>(1 274 774)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(150 524)</b>	<b>(428 524)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	5 874 870	5 187 000
Annen renteinntekt		13 210	1 098
Annen finansinntekt		87 465	118 712
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	2 411 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 975 545</b>	<b>7 718 720</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 647 014)	0
Annen rentekostnad		(77 633)	(127 519)
Annen finanskostnad		(188 375)	(1 672)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 913 022)</b>	<b>(129 191)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 062 524</b>	<b>7 589 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 911 999</b>	<b>7 161 004</b>
Skattekostnad	5	(17 229)	264 779
<b>Årsresultat</b>		<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		7 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		(3 105 230)	2 425 783
<b>Sum</b>	6	<b>3 894 770</b>	<b>7 425 783</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SVEB INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	278 415	295 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 415</b>	<b>295 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 719 641	14 600 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	33 210	77 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 752 851</b>	<b>14 678 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 739 570	7 739 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 570</b>	<b>7 739 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 770 836</b>	<b>22 713 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	116 826	122 362
Konsernfordringer		5 875 233	5 187 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 992 059</b>	<b>5 309 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 242 621	2 810 158
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	24 771 765	28 189 198
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 014 387</b>	<b>30 999 356</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 744	1 856 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 744</b>	<b>1 856 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 600 190</b>	<b>38 165 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SVEB INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 2 622,22)	6	236 000	236 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 367 773	34 367 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 603 773</b>	<b>34 603 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 198 431	16 303 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 198 431</b>	<b>16 303 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>47 802 204</b>	<b>50 907 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 795 482	3 605 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 482</b>	<b>3 605 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	144
Skyldige offentlige avgifter		254 765	289 595
Utbytte		7 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		518 575	5 075 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 773 340</b>	<b>6 365 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 568 822</b>	<b>9 971 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 371 026</b>	<b>60 878 513</b>

Bergen, . 2023  
I styret for SVEB Invest AS

---

Svein Øystein Berntsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 SVEB INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(2 426)	19 388
Arbeidsgiveravgift	277	3 353
<b>Sum</b>	<b>(2 149)</b>	<b>22 741</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 660 013	300 631	14 960 644
Tilgang i året	119 575	16 655	136 230
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 779 588</b>	<b>317 286</b>	<b>15 096 874</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(59 948)	(222 683)	(282 631)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(59 948)	(284 076)	(344 024)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>14 719 640</b>	<b>33 210</b>	<b>14 752 850</b>
Årets avskrivninger		(61 393)	(61 393)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Premisoft AS	Bergen	91%	5 616 423	6 352 781

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Salg
Premisoft AS	506 000

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 911 999	7 161 004
+/- Permanente forskjeller	(3 833 685)	(8 364 547)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 270	(24 331)
- Fremførbart underskudd	(109 584)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 227 874)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	17 229	(264 779)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 229</b>	<b>(264 779)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
--------------	-----------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2022	236 000	34 367 773	16 303 661	50 907 434
Årets resultat			3 894 770	3 894 770
Avsatt utbytte			(7 000 000)	(7 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>236 000</b>	<b>34 367 773</b>	<b>13 198 431</b>	<b>47 802 204</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(115 965)	(147 234)	31 270
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 227 874)	(1 118 290)	(109 584)
Sum midlertidige forskjeller	(1 343 838)	(1 265 524)	(78 314)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(295 644)</b>	<b>(278 415)</b>	<b>(17 229)</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle instrumenter	24 771 765	(1 647 014)
<b>Sum</b>	<b>24 771 765</b>	<b>(1 647 014)</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i SVEB Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert SVEB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 894 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.04.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 SVEB INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(2 426)	19 388
Arbeidsgiveravgift	277	3 353
<b>Sum</b>	<b>(2 149)</b>	<b>22 741</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 660 013	300 631	14 960 644
Tilgang i året	119 575	16 655	136 230
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 779 588</b>	<b>317 286</b>	<b>15 096 874</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(59 948)	(222 683)	(282 631)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(59 948)	(284 076)	(344 024)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>14 719 640</b>	<b>33 210</b>	<b>14 752 850</b>
Årets avskrivninger		(61 393)	(61 393)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Premisoft AS	Bergen	91%	5 616 423	6 352 781

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Salg
Premisoft AS	506 000

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 911 999	7 161 004
+/- Permanente forskjeller	(3 833 685)	(8 364 547)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 270	(24 331)
- Fremførbart underskudd	(109 584)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 227 874)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	17 229	(264 779)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 229</b>	<b>(264 779)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
--------------	-----------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2022	236 000	34 367 773	16 303 661	50 907 434
Årets resultat			3 894 770	3 894 770
Avsatt utbytte			(7 000 000)	(7 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>236 000</b>	<b>34 367 773</b>	<b>13 198 431</b>	<b>47 802 204</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(115 965)	(147 234)	31 270
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 227 874)	(1 118 290)	(109 584)
Sum midlertidige forskjeller	(1 343 838)	(1 265 524)	(78 314)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(295 644)</b>	<b>(278 415)</b>	<b>(17 229)</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte finansielle instrumenter	24 771 765	(1 647 014)
<b>Sum</b>	<b>24 771 765</b>	<b>(1 647 014)</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.