



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	995 835	864 288
Sum inntekter		995 835	864 288
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	319 935	322 304
Sum kostnader		319 935	322 304
Driftsresultat		675 900	541 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 297	1 110
Sum finansinntekter		3 297	1 110
Annen finanskostnad		653 115	549 398
Sum finanskostnader		653 115	549 398
Netto finans		-649 818	-548 287
Ordinært resultat før skattekostnad		26 082	-6 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 082	-6 304
Årsresultat		26 082	-6 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 259 750	27 259 750
Sum varige driftsmidler		27 259 750	27 259 750
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 259 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 369	40 449
Sum fordringer		39 369	40 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 723	181 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 723	181 787
Sum omløpsmidler		280 092	222 235
SUM EIENDELER		27 539 842	27 481 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	227 307	201 225
Sum opptjent egenkapital		227 307	201 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		257 307	231 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 522	33 817
Annen kortsiktig gjeld		15 012	16 944
Sum kortsiktig gjeld		82 535	50 761
Sum gjeld		27 282 535	27 250 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 539 842	27 481 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	995 835	864 288
Sum inntekter		995 835	864 288
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	319 935	322 304
Sum kostnader		319 935	322 304
Driftsresultat		675 900	541 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 297	1 110
Sum finansinntekter		3 297	1 110
Annen finanskostnad		653 115	549 398
Sum finanskostnader		653 115	549 398
Netto finans		-649 818	-548 287
Ordinært resultat før skattekostnad		26 082	-6 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 082	-6 304
Årsresultat		26 082	-6 303



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 27 259 750 27 259 750
Sum varige driftsmidler 27 259 750 27 259 750

Sum anleggsmidler 27 259 750 27 259 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 369 40 449
Sum fordringer 39 369 40 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 240 723 181 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 723 181 787

Sum omløpsmidler 280 092 222 235

SUM EIENDELER 27 539 842 27 481 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 227 307 201 225
Sum opptjent egenkapital 227 307 201 225

Sum egenkapital 257 307 231 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 12 000 000 12 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 522	33 817
Annen kortsiktig gjeld		15 012	16 944
Sum kortsiktig gjeld		82 535	50 761
Sum gjeld		27 282 535	27 250 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 539 842	27 481 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Organisasjonsnr: 918 033 939
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	171 475	177 777	171 475	197 557
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 082	-6 303	6 000	9 000
B. Årets endring disponible midler	26 082	-6 303	6 000	9 000
C. Disponible midler	197 557	171 475	177 475	206 557



Resultatregnskap 2024 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		337 536	288 504	338 000	338 000
Innkrevde lånekostnader		652 824	537 834	690 000	636 000
Andre driftsinntekter	1	5 475	37 950	0	0
Sum inntekter		995 835	864 288	1 028 000	974 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		5 796	5 514	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 434	35 652	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		600	600	1 000	1 000
Vedlikehold	2	54 595	72 964	61 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		15 528	14 868	16 000	16 000
Forsikring		26 344	24 712	26 000	30 000
Kommunale avgifter	3	68 312	54 871	66 000	73 000
Eiendomsskatt		17 925	16 330	34 000	0
Energi og strøm		50 645	53 090	50 000	52 000
Andre driftskostnader	4	42 756	43 703	35 000	42 000
Sum kostnader		319 935	322 304	333 000	331 000
Driftsresultat		675 900	541 984	695 000	643 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 297	1 110	1 000	2 000
Rentekostnader		653 115	549 398	690 000	636 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-649 818	-548 287	-689 000	-634 000
Årsresultat		26 082	-6 303	6 000	9 000

Arsoppgjør 2024 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 200 000	27 200 000
Påkostninger	5	59 750	59 750
Sum anleggsmidler		27 259 750	27 259 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 475	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 894	29 779
Andre fordringer		0	10 670
Sum fordringer		39 369	40 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 723	181 787
Sum bankinnskudd og kontanter		240 723	181 787
Sum omløpsmidler		280 092	222 235
SUM EIENDELER		27 539 842	27 481 985

Årsoppgjør 2024 for Skrenten 7 borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	201 225	201 225
Årets resultat	6	26 082	0
Sum opptjent egenkapital		257 307	231 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	12 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	8	15 200 000	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 522	33 817
Påløpte renter		8 934	8 712
Annen kortsiktig gjeld		6 078	8 232
Sum kortsiktig gjeld		82 535	50 761
Sum gjeld		27 282 535	27 250 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 539 842	27 481 985
Pantestillelser	9	27 200 000	27 200 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten 7 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	27 281	0	0
Strøm elbil	5 475	10 670	0	0
Sum	5 475	37 950	0	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten 7 borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	37 793	28 262
Vedlikehold uteanlegg	0	37 500
Vedlikehold ventilasjon	2 202	2 202
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	11 600	5 000
Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Sum	54 595	72 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten 7 borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	8 599	6 302
Innkjøp av inventar og utstyr	1 988	749
Driftsmateriell	200	129
Snørydding/sandstrøing	14 783	21 130
Hage/plenklipping	99	82
Vakthold/alarm	12 541	11 469
Gaver, fradragsberettiget	0	360
Premie sikringsordning	3 084	2 331
Bank- og betalingsgebyr	1 462	1 151
Sum	42 756	43 703

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
Kostpris	27 200 000
2022 - Infrastruktur elbillading	59 750
Bokført verdi 31.12	27 259 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	201 225	207 527
+/- Årets resultat	26 082	-6 303
Sum egenkapital pr 31.12	257 307	231 225

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Skrenten 7 borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten 7 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25102387735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom 30.06.36
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	2 000 000	12 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 25102387735 har første avdrag 30.12.2036 med kr 115 329	6	2 000 000	3 204



Noter til regnskapet 2024 for Skrenten 7 borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	15 200 000	15 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	15 200 000	15 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 27 200 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 259 750,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten 7 borettslag

Styreleder	Carl Robert Henie (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Bjarte Husøy (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A1CCV-002CI-EKFTG-WZLFE-CSPOZ-7KLSX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: A1CCV-002CI-EEKTG-WZLFE-CSPOZ-7KLSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1CCV-002CI-EEKTG-WZLFE-CSPOZ-7KLSX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.