



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 964 644	4 977 029
Sum inntekter		5 964 644	4 977 029
Kostnader			
Varekostnad		32 907	50 854
Lønnskostnad	1	4 030 423	3 711 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 879	111 274
Annen driftskostnad		2 492 774	2 194 070
Sum kostnader		6 770 983	6 067 694
Driftsresultat		-806 338	-1 090 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 405	-2 696
Annen finansinntekt		14 621	1 210 105
Sum finansinntekter		141 026	1 207 409
Annen rentekostnad		33	4 292
Annen finanskostnad		11 278	234 023
Sum finanskostnader		11 310	238 316
Netto finans		129 716	969 093
Resultat før skattekostnad		-676 624	-121 571
Årsresultat		-676 622	-121 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-676 622	-121 572
Sum overføringer og disponeringer		-676 622	-121 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 840 942	2 847 762
Maskiner og anlegg	2	1 856	122 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 842 798	2 969 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 798	2 969 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	417 896	169 625
Andre kortsiktige fordringer	6	462 455	606 563
Konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		4 795 351	4 691 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		35 385	0
Sum investeringer		35 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum omløpsmidler		12 176 210	11 422 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 019 008	14 391 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 889 163	11 661 813
Sum opptjent egenkapital		11 889 163	11 661 813
Sum egenkapital		11 889 163	11 661 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	728 529	743 152
Sum annen langsiktig gjeld		728 529	743 152
Sum langsiktig gjeld		728 529	743 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 036	-32 408
Skyldige offentlige avgifter		69 130	219 416
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 243 150	1 799 945
Sum kortsiktig gjeld	8	1 401 317	1 986 953
Sum gjeld		2 129 846	2 730 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 009	14 391 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657430

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balthesgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 964 644	4 977 029
Sum inntekter		5 964 644	4 977 029
Kostnader			
Varekostnad		32 907	50 854
Lønnskostnad	1	4 030 423	3 711 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 879	111 274
Annen driftskostnad		2 492 774	2 194 070
Sum kostnader		6 770 983	6 067 694
Driftsresultat		-806 338	-1 090 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 405	-2 696
Annen finansinntekt		14 621	1 210 105
Sum finansinntekter		141 026	1 207 409
Annen rentekostnad		33	4 292
Annen finanskostnad		11 278	234 023
Sum finanskostnader		11 310	238 316
Netto finans		129 716	969 093
Resultat før skattekostnad		-676 624	-121 571
Årsresultat		-676 622	-121 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-676 622	-121 572
Sum overføringer og disponeringer		-676 622	-121 572



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 840 942	2 847 762
Maskiner og anlegg	2	1 856	122 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 842 798	2 969 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 798	2 969 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	417 896	169 625
Andre kortsiktige fordringer	6	462 455	606 563
Konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		4 795 351	4 691 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		35 385	0
Sum investeringer		35 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum omløpsmidler		12 176 210	11 422 140
SUM EIENDELER		14 019 008	14 391 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 889 163	11 661 813
Sum opptjent egenkapital		11 889 163	11 661 813
Sum egenkapital		11 889 163	11 661 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	728 529	743 152
Sum annen langsiktig gjeld		728 529	743 152
Sum langsiktig gjeld		728 529	743 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 036	-32 408
Skyldige offentlige avgifter		69 130	219 416
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 243 150	1 799 945
Sum kortsiktig gjeld	8	1 401 317	1 986 953
Sum gjeld		2 129 846	2 730 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 009	14 391 918



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3428088.00	3158776.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



16638.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585697.00	552719.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4030423.00	3711496.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part. Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147639.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2004389.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143250.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300606.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842644.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en leilighet i Spania. Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 964 644	4 977 029
Sum driftsinntekter		5 964 644	4 977 029
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 907	-50 854
Lønnskostnad	1	-4 030 423	-3 711 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 879	-111 274
Annen driftskostnad		-2 492 774	-2 194 070
Sum driftskostnader		-6 770 983	-6 067 694
Driftsresultat		-806 338	-1 090 665
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126 405	-2 696
Annen finansinntekt		14 621	1 210 105
Sum finansinntekter		141 026	1 207 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33	-4 292
Annen finanskostnad		-11 278	-234 023
Sum finanskostnader		-11 310	-238 316
Netto finans		129 716	969 093
Årsresultat		-676 622	-121 572
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-676 622	-121 572
Sum overføringer		-676 622	-121 572



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 840 942	2 847 762
Maskiner og anlegg	2	1 856	122 015
Sum varige driftsmidler		1 842 798	2 969 777
Sum anleggsmidler		1 842 798	2 969 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	417 896	169 625
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 915 000	3 915 000
Andre kortsiktige fordringer	6	462 455	606 563
Sum fordringer		4 795 351	4 691 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		35 385	0
Sum investeringer		35 385	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 473	6 730 952
Sum omløpsmidler		12 176 210	11 422 140
SUM EIENDELER		14 019 008	14 391 917



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 889 163	11 661 813
		11 889 163	11 661 813
Sum egenkapital		11 889 163	11 661 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	728 529	743 152
Sum annen langsiktig gjeld		728 529	743 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 036	-32 408
Skyldige offentlige avgifter		69 130	219 416
Annen kortsiktig gjeld		1 243 150	1 799 945
Sum kortsiktig gjeld	8	1 401 317	1 986 953
Sum gjeld		2 129 846	2 730 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 019 009	14 391 918

OSLO, 07.07.2025

BALTESKARD INVEST AS
deltaker

Sverre Andreas Balteskard
daglig leder



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 428 088	3 158 776
Arbeidsgiveravgift	16 638	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	585 697	552 719
Sum	4 030 423	3 711 496

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part.
Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 147 639
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 004 389
Anskaffelseskost 31.12.	2 143 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-300 606
Balanseført verdi per 31.12.	1 842 644
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 449

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en leilighet i Spania.

Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

Note 3 - Annen egenkapital

Pr. 01.01	Egenkapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sverre Balteskard	161369	-1216	160 153
Balteskard Invest AS	11 622 016	-120 356	11 501 660
SUM	11 783 385	123 499	11 661 813
Pr. 31.12			
Sverre Balteskard	160 153	2 274	162 427
Balteskard Invest AS	11 501 660	225 077	11 726 737
SUM årsresultat/egenkapital	11 661 813	227 350	11 889 163



FERIEBOLIG UTLAND ANS
991 871 837

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	417 896	169 625
Kundefordringer 31.12	417 896	169 625

Mer om fordringer

Kundefordringene er samlede fordringer i den spanske avdelingen.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til spansk filial kr. 1 242 412,-.