



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 516 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 1
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Valø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 500	186 000
Sum inntekter		203 500	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	130 047	43 482
Sum kostnader		130 047	43 482
Driftsresultat		73 453	142 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	8
Annen finansinntekt		1 830	1 631
Sum finansinntekter		1 845	1 639
Annen rentekostnad		110 039	121 919
Sum finanskostnader		110 039	121 919
Netto finans		-108 194	-120 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 741	22 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 741	22 238
Årsresultat		-34 741	22 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 741	22 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 741	22 238
Sum overføringer og disponeringer		-34 741	22 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 405	2 002 405
Sum varige driftsmidler		2 002 405	2 002 405
Sum anleggsmidler		2 002 405	2 002 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	76 000
Sum fordringer		35 000	76 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15	1 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15	1 226
Sum omløpsmidler		34 985	77 226
SUM EIENDELER		2 037 390	2 079 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	193 739	158 998
Sum opptjent egenkapital		-193 739	-158 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		106 261	141 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 738 767	1 785 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 767	1 785 080
Sum langsiktig gjeld		1 738 767	1 785 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	
Annen kortsiktig gjeld		191 039	153 549
Sum kortsiktig gjeld		192 361	153 549
Sum gjeld		1 931 129	1 938 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 390	2 079 631



**Årsregnskap 2016
for
Ringvoll Elektro Eiendom AS**

Foretaksnr. 997516656



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Ringvoll Elektro Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Hobøl.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	203 500	186 000	168 000
Driftsresultat	73 453	142 518	-4 597
Årsresultat	-34 741	22 239	-121 740
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 037 390	2 079 631	2 040 722
Egenkapital	106 261	141 002	118 764
Egenkapitalprosent	5,2%	6,8%	5,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 186 000 kr i fjor til 203 500 kr i år, en økning på 9,4 %. Årsresultatet ble -34 741 kr. mot 22 239 kr i fjor, en reduksjon på -256,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Mer enn halvparten av egenkapitalen til selskapet er tapt. Eierne har skutt inn lån for å dekke opp noen av den tapte egenkapitalen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 3 menn

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -34 741:

Fremført udekket tap	-34 741
Totalt	-34 741

Hobøl den 31.05.2017

Brynjar Valø
Frørud
Styreleder
Styremedlem

Per Åge Troøyen
Styremedlem

Morten



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 500	186 000
Sum driftsinntekter		203 500	186 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7,8	130 047	43 482
Sum driftskostnader		130 047	43 482
DRIFTSRESULTAT		73 453	142 518
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	8
Annen finansinntekt		1 830	1 631
Sum finansinntekter		1 845	1 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 039	121 919
Sum finanskostnader		110 039	121 919
NETTO FINANSPOSTER		(108 194)	(120 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 741)	22 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 741)	22 239
ARSRESULTAT		(34 741)	22 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(34 741)	22 239
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(34 741)	22 239



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 405	2 002 405
Sum varige driftsmidler		2 002 405	2 002 405
SUM ANLEGGSMIDLER		2 002 405	2 002 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	76 000
Sum fordringer		35 000	76 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(15)	1 226
SUM OMLØPSMIDLER		34 985	77 226
SUM EIENDELER		2 037 390	2 079 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(193 739)	(158 998)
Sum opptjent egenkapital		(193 739)	(158 998)
SUM EGENKAPITAL		106 261	141 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 738 767	1 785 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 767	1 785 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 738 767	1 785 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 322	0
Annen kortsiktig gjeld		191 039	153 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 361	153 549
SUM GJELD		1 931 129	1 938 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 390	2 079 631

Ringvoll, 31.05.17

Brynjar Valø
Styreleder/daglig leder

Morten Frorud
Styremedlem

Per Åge Troøyen
Styremedlem



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Åge Trøøyen	100	33,33 %
Morten Frorud	100	33,33 %
Brynjar Valø	100	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-158 998	141 002
Anvendt til årsresultat	0	-34 741	-34 741
Pr 31.12.	300 000	-193 739	106 261

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2016	2015
Gamle Sånervei 1, Gnr. 92 Bnr.5	2 002 405
	2 002 405
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 002 405
	2 002 405

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2016 kr. 1.495 351,-.

Noter for Ringvoll Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997516656



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Noter 2016

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld Spydeberg Saprebank	1 738 767	1 785 080
Pantsatte eiendeler:		
Gamle Sånervei 1	2.002.405	2.002.405
Sum pantsatte eiendeler	2.002.405	2.002.405

Garantiansvar, kausjoner mv

Eierne har kausjonert for lånet med tilsammen kr. 249.000,-

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-34 741
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	36 516
+/- Permanente forskjeller	-1 775
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	39 484
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-39 484
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Utestående fordringer	-76 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	128 997	168 481
= Grunnlag utsatt skatt	-204 997	-168 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	204 997	168 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	204 997	168 481

Noter for Ringvoll Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997516656



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Noter 2016

Utsatt skattefordel	49 199	42 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	204 997	168 481
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 199	42 120

Note 7 - Lønn

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Note 8 - Pensjoner

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ringvoll Elektro Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Ringvoll Elektro Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Hobøl.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	203 500	186 000	168 000
Driftsresultat	73 453	142 518	-4 597
Årsresultat	-34 741	22 239	-121 740
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 037 390	2 079 631	2 040 722
Egenkapital	106 261	141 002	118 764
Egenkapitalprosent	5,2%	6,8%	5,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 186 000 kr i fjor til 203 500 kr i år, en økning på 9,4 %. Årsresultatet ble -34 741 kr. mot 22 239 kr i fjor, en reduksjon på -256,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Mer enn halvparten av egenkapitalen til selskapet er tapt. Eierne har skutt inn lån for å dekke opp noen av den tapte egenkapitalen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 3 menn

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd


Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -34 741:

Fremført udekket tap	-34 741
Totalt	-34 741

Hobøl den 31.05.2017


Brynjar Valø
Styreleder


Per Age Troøyen
Styremedlem


Morten Frørud
Styremedlem