



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 270	501 698
Sum inntekter		740 270	501 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	138 400	138 400
Annen driftskostnad	2	308 020	166 495
Sum kostnader		446 420	304 895
Driftsresultat		293 850	196 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	143
Sum finansinntekter		13	143
Annen rentekostnad	5	69 847	
Annen finanskostnad		781	
Sum finanskostnader		70 628	
Netto finans		-70 615	143
Ordinært resultat før skattekostnad		223 235	196 946
Skattekostnad på resultat	3	49 112	43 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 123	153 618
Årsresultat		174 123	153 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 123	153 618
Totalresultat		174 123	153 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 123	153 618
Sum overføringer og disponeringer	8	174 123	153 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 455 400	4 593 800
Sum varige driftsmidler		4 455 400	4 593 800
Sum anleggsmidler		4 455 400	4 593 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 409	65 000
Andre kortsiktige fordringer	5	5 583	309 588
Sum fordringer		35 992	374 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	9 747	96 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 747	96 157
Sum omløpsmidler		45 739	470 745
SUM EIENDELER		4 501 139	5 064 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8	237 966	237 966
Sum innskutt egenkapital		507 966	507 966
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	2 598 210	2 424 087
Sum opptjent egenkapital		2 598 210	2 424 087
Sum egenkapital		3 106 176	2 932 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 586	149 474
Sum avsetninger for forpliktelser		198 586	149 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 183 657	1 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 657	1 956 067
Sum langsiktig gjeld		1 382 243	2 105 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	19 235
Skyldig offentlige avgifter			7 717
Annen kortsiktig gjeld		9 735	
Sum kortsiktig gjeld		12 720	26 952
Sum gjeld		1 394 963	2 132 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 139	5 064 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551878

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 270	501 698
Sum inntekter		740 270	501 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	138 400	138 400
Annen driftskostnad	2	308 020	166 495
Sum kostnader		446 420	304 895
Driftsresultat		293 850	196 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	143
Sum finansinntekter		13	143
Annen rentekostnad	5	69 847	
Annen finanskostnad		781	
Sum finanskostnader		70 628	
Netto finans		-70 615	143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 112	43 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 123	153 618
Årsresultat		174 123	153 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 123	153 618
Totalresultat		174 123	153 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 123	153 618
Sum overføringer og disponeringer	8	174 123	153 618



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 4 455 400 4 593 800
Sum varige driftsmidler 4 455 400 4 593 800

Sum anleggsmidler 4 455 400 4 593 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 30 409 65 000
Andre kortsiktige fordringer 5 5 583 309 588
Sum fordringer 35 992 374 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 9 747 96 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 747 96 157

Sum omløpsmidler 45 739 470 745

SUM EIENDELER 4 501 139 5 064 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600 7, 8 270 000 270 000
Beholdning av egne aksjer 8 237 966 237 966
Sum innskutt egenkapital 507 966 507 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 598 210 2 424 087
Sum opptjent egenkapital 2 598 210 2 424 087

Sum egenkapital 3 106 176 2 932 053

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	198 586	149 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 586	149 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 183 657	1 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 657	1 956 067
Sum langsiktig gjeld		1 382 243	2 105 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	19 235
Skyldig offentlige avgifter			7 717
Annen kortsiktig gjeld		9 735	
Sum kortsiktig gjeld		12 720	26 952
Sum gjeld		1 394 963	2 132 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 139	5 064 545



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lillesandsveien 44 AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Lillesandsveien 44 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		740 270	501 698
Sum driftsinntekter		740 270	501 698
Avskrivning på driftsmidler	4	138 400	138 400
Annen driftskostnad	2	308 020	166 495
Sum driftskostnader		446 420	304 895
DRIFTSRESULTAT		293 850	196 803
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	143
Annen rentekostnad	5	69 847	0
Annen finanskostnad		781	0
Resultat av finansposter		-70 615	143
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		223 235	196 946
Skattekostnad på resultat	3	49 112	43 328
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		174 123	153 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		174 123	153 618
Sum overføringer	8	174 123	153 618



Lillesandsveien 44 AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 455 400	4 593 800
Sum varige driftsmidler		4 455 400	4 593 800
Sum anleggsmidler		4 455 400	4 593 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 409	65 000
Andre kortsiktige fordringer	5	5 583	309 588
Sum fordringer		35 992	374 588
Bankinnskudd og kontanter	6	9 747	96 157
Sum omløpsmidler		45 739	470 745
SUM EIENDELER		4 501 139	5 064 545



Lillesandsveien 44 AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	237 966	237 966
Sum innskutt egenkapital		507 966	507 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 598 210	2 424 087
Sum opptjent egenkapital		2 598 210	2 424 087
Sum egenkapital		3 106 176	2 932 053
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 586	149 474
Sum avsetning for forpliktelser		198 586	149 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 183 657	1 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 657	1 956 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	19 235
Skyldig offentlige avgifter		0	7 717
Annen kortsiktig gjeld		9 735	0
Sum kortsiktig gjeld		12 720	26 952
Sum gjeld		1 394 963	2 132 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 139	5 064 545

Grimstad, 28.02.2023


Morten Syse
styreleder/daglig leder


Siv Renate Haga
styremedlem



Lillesandsveien 44 AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	237 966	237 966
Sum innskutt egenkapital		507 966	507 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 598 210	2 424 087
Sum opptjent egenkapital		2 598 210	2 424 087
Sum egenkapital		3 106 176	2 932 053
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 586	149 474
Sum avsetning for forpliktelser		198 586	149 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 183 657	1 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 657	1 956 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	19 235
Skyldig offentlige avgifter		0	7 717
Annen kortsiktig gjeld		9 735	0
Sum kortsiktig gjeld		12 720	26 952
Sum gjeld		1 394 963	2 132 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 139	5 064 545

Grimstad, 28.02.2023

Morten Syse
styreleder/daglig leder

Siv Renate Haga
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Inntektsføring skjer når den er opptjent.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 112	43 328
Årets totale skattekostnad	49 112	43 328

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	223 235	196 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 377	-21 439
Årets skattegrunnlag	227 612	175 507
Mottatt konsernbidrag	0	305 085
Endring i fremførbart underskudd	-227 612	-480 592
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	956 919	967 542	10 623
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	-15 000	-15 000
Sum netto midl. Forskjeller	956 919	952 542	-4 377
Fremførbart underskudd	-277 491	-49 879	227 612
Netto grunnlag utsatt skatt	679 428	902 663	223 235
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	149 474	198 586	49 112

Skattesats 22 % 22 %

Note 4: Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Tilgang i år				0
Avgang i år				0
Historisk kostpris 31.12	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Akkumulert avskrivning	0	3 516 214	20 036	3 536 250
Bokført verdi pr 31.12.	500 000	3 955 400	0	4 455 400

Årets avskrivning	0	138 400	0	138 400
Forventet økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet for 2022

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten kundefordringer inngår fordring på morselskapet med	0	50 000
I posten andre korts. fordringer inngår fordring på morselskapet med	0	305 085
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet med	1 183 657	1 956 067

Langsiktig gjeld er renteberegnet i 2022.
Nedbetalning av lånet tilpasses likviditeten hos låntaker.

Selskapet har stilt tredjemannspant - 1.pr.panterett kr. 8 000 000 i eiendommen gnr. 1 bnr. 262 i Grimstad hvor morselskapet er låntaker hos finansinstitusjon.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 270 000, er fordelt på 75 aksjer á kr 3 600.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall aksjer	Eierandel
Steinmoen - Din Reklamepartner AS	75	100 %
	75	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	270 000	237 966	2 424 087	2 932 053
Årets resultat			174 123	174 123
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>270 000</u>	<u>237 966</u>	<u>2 598 210</u>	<u>3 106 176</u>