



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 340 788	1 312 736
Sum inntekter		1 340 788	1 312 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	248 453	241 495
Annen driftskostnad	2	231 379	109 807
Sum kostnader		479 832	351 302
Driftsresultat		860 956	961 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	599
Sum finansinntekter		111	599
Annen rentekostnad	7	296 076	376 937
Sum finanskostnader		296 076	376 937
Netto finans		-295 965	-376 338
Resultat før skattekostnad		564 991	585 096
Skattekostnad på resultat	5	124 319	128 687
Årsresultat		440 672	456 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 672	456 409
Totalresultat		440 672	456 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 260 000	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 819 328	456 409
Sum overføringer og disponeringer		440 672	456 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 725 915	5 835 213
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 139 739	7 249 036
Sum anleggsmidler		7 139 739	7 249 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 029	20 987
Sum fordringer		103 279	20 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 437	207 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 437	207 851
Sum omløpsmidler		293 716	228 838
SUM EIENDELER		7 433 455	7 477 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 661	1 838 989
Sum opptjent egenkapital		19 661	1 838 989
Sum egenkapital		519 661	2 338 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	293 142	293 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 109 582	4 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Sum langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 710	17 312
Betalbar skatt	5	124 226	124 448
Skyldig utbytte	4	2 260 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	97 134	22 086
Sum kortsiktig gjeld		2 511 070	163 846
Sum gjeld		6 913 794	5 138 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 455	7 477 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303725

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 340 788	1 312 736
Sum inntekter		1 340 788	1 312 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	248 453	241 495
Annen driftskostnad	2	231 379	109 807
Sum kostnader		479 832	351 302
Driftsresultat		860 956	961 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	599
Sum finansinntekter		111	599
Annen rentekostnad	7	296 076	376 937
Sum finanskostnader		296 076	376 937
Netto finans		-295 965	-376 338
Resultat før skattekostnad		564 991	585 096
Skattekostnad på resultat	5	124 319	128 687
Årsresultat		440 672	456 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 672	456 409
Totalresultat		440 672	456 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 260 000	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 819 328	456 409
Sum overføringer og disponeringer		440 672	456 409



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 725 915	5 835 213
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 139 739	7 249 036

Sum anleggsmidler		7 139 739	7 249 036
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 250	
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 029	20 987
Sum fordringer		103 279	20 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 437	207 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 437	207 851

Sum omløpsmidler		293 716	228 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 433 455	7 477 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 661	1 838 989
Sum opptjent egenkapital		19 661	1 838 989

Sum egenkapital		519 661	2 338 989
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	293 142	293 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 109 582	4 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Sum langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 710	17 312
Betalbar skatt	5	124 226	124 448
Skyldig utbytte	4	2 260 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	97 134	22 086
Sum kortsiktig gjeld		2 511 070	163 846
Sum gjeld		6 913 794	5 138 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 455	7 477 874



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 987 509 430

Årsrapport 2025

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 340 788	1 312 736
Sum driftsinntekter		1 340 788	1 312 736
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	248 453	241 495
Annen driftskostnad	2	231 379	109 807
Sum driftskostnader		479 832	351 302
Driftsresultat		860 956	961 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	599
Rentekostnader	7	296 076	376 937
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-295 965	-376 338
Resultat før skattekostnad		564 991	585 096
Skattekostnad på resultat	5	124 319	128 687
Årsresultat		440 672	456 409
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 260 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 819 328	456 409
Sum overføringer		440 672	456 409

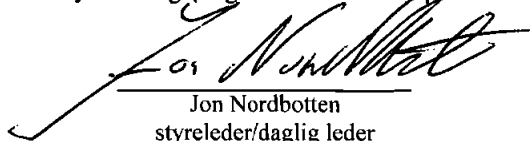
**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 725 915	5 835 213
Driftsløsøre o.a. utstyr	3	0	0
Sum anleggsmidler		7 139 739	7 249 036
Omløpsmidler			
Kundefordringer		81 250	0
Andre kortsiktig fordringer		22 029	20 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 437	207 851
Sum omløpsmidler		293 716	228 838
Sum eiendeler		7 433 455	7 477 874
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	19 661	1 838 989
Sum egenkapital		519 661	2 338 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 142	293 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 109 582	4 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 710	17 312
Betalbar skatt	5	124 226	124 448
Skyldig utbytte	4	2 260 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	97 134	22 086
Sum kortsiktig gjeld		2 511 070	163 846
Sum gjeld		6 913 794	5 138 885
Sum egenkapital og gjeld		7 433 455	7 477 874

Sandefjord, 30.01.2026

Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS


Jon Nordbotten
styreleder/daglig leder



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper innværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2025	2024
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Tilgang / Avgang	0	139 155	0	139 155
Anskaffelseskost 31.12	1 413 823	8 875 682	33 040	10 322 545
Av-og nedskrivninger 01.01	0	2 901 314	33 040	2 934 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 149 767	33 040	3 182 807
Balanseverdi pr. 31.12	1 413 823	5 725 915	0	7 139 738
Årets avskrivninger	0	248 453	0	248 453
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 838 989	2 338 989
Utbytte		0	0
Årets resultat		440 672	440 672
Avsatt utbytte		-2 260 000	-2 260 000
Egenkapital 31.12	500 000	19 661	519 661

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
JGH Invest AS	2501	100	50,02 %	50,02 %
Tor Y. Majormoen, varamedlem	2499	100	49,98 %	49,98 %
Totalt	5 000		100,00 %	100,00 %

Styreleder Jon Nordbotten er eeneier i JGH Invest AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	564 991	585 096
Permanente forskjeller	96	-160
Endring midlertidige forskjeller	-423	-19 265
Årets skattegrunnlag	564 664	565 671
Betalbar skatt	22 %	
	124 226	124 448
Betalbar inntektsskatt	124 226	124 448
Endring utsatt skatt /skattefordel	93	4 238
Andre endringer	0	1
Årets skattekostnad	124 319	128 687

Midlertidige forskjeller	31.12.25	31.12.24	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 332 462	1 332 039	-423
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 332 462	1 332 039	-423
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 332 462	1 332 039	-423
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 332 462	1 332 039	-423
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	293 142	293 049	-93



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Låneforholdet mellom aksjonærer og selskapet er i sin helhet gjort opp.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.25	31.12.24
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 109 582	4 681 990
Sum	4 109 582	4 681 990

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 413 823	1 413 823
Bygg	5 725 915	5 835 213
Sum	7 139 739	7 249 036



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 440.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Borgskogen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. januar 2026

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor





Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 340 788	1 312 736
Sum driftsinntekter		1 340 788	1 312 736
Avskrivning på driftsmidler	3	248 453	241 495
Annen driftskostnad	2	231 379	109 807
Sum driftskostnader		479 832	351 302
Driftsresultat		860 956	961 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	599
Rentekostnader	7	296 076	376 937
Resultat av finansposter		-295 965	-376 338
Resultat før skattekostnad		564 991	585 096
Skattekostnad på resultat	5	124 319	128 687
Årsresultat		440 672	456 409
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 260 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 819 328	456 409
Sum overføringer		440 672	456 409



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 725 915	5 835 213
Sum anleggsmidler		7 139 739	7 249 036
Omløpsmidler			
Kundefordringer		81 250	0
Andre kortsiktig fordringer		22 029	20 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 437	207 851
Sum omløpsmidler		293 716	228 838
Sum eiendeler		7 433 455	7 477 874
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	19 661	1 838 989
Sum egenkapital		519 661	2 338 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 142	293 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 109 582	4 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 402 724	4 975 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 710	17 312
Betalbar skatt	5	124 226	124 448
Skyldig utbytte	4	2 260 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	97 134	22 086
Sum kortsiktig gjeld		2 511 070	163 846
Sum gjeld		6 913 794	5 138 885
Sum egenkapital og gjeld		7 433 455	7 477 874

Sandefjord, 30.01.2026
Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Jon Nordbotten
styreleder/daglig leder