



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 200 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 249 326 | 3 960 833 |
| Annen driftsinntekt | | 5 428 | 6 028 |
| Sum inntekter | | 4 254 754 | 3 966 861 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 291 316 | 426 726 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 379 849 | 651 865 |
| Sum kostnader | | 1 671 165 | 1 078 591 |
| Driftsresultat | | 2 583 589 | 2 888 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 4 900 | 4 928 |
| Sum finansinntekter | | 4 971 | 5 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 244 722 | |
| Annen rentekostnad | | | 299 409 |
| Sum finanskostnader | | 244 722 | 299 409 |
| Netto finans | | -239 751 | -293 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 343 838 | 2 594 521 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 515 644 | 570 687 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Årsresultat | 4 | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Totalresultat | | 1 828 194 | 2 023 834 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 628 194 | 2 023 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 828 194 | 2 023 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Sum anleggsmidler | | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 326 | |
| Sum fordringer | | 9 326 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 29 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 29 042 |
| Sum omløpsmidler | | 9 326 | 29 042 |
| SUM EIENDELER | | 18 321 172 | 17 040 547 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 893 998 | 4 265 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 013 203 | 931 501 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 013 203 | 931 501 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 558 512 | 11 927 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 691 | |
| Betalbar skatt | 2 | 433 942 | 539 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 029 | 147 179 |
| Utbytte | | 1 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 160 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 868 662 | 846 943 |
| Sum gjeld | | 13 427 174 | 12 774 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 321 172 | 17 040 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481313

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 200 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 727 671
BRUSDALSVEGEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 249 326 | 3 960 833 |
| Annen driftsinntekt | | 5 428 | 6 028 |
| Sum inntekter | | 4 254 754 | 3 966 861 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 291 316 | 426 726 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 379 849 | 651 865 |
| Sum kostnader | | 1 671 165 | 1 078 591 |
| Driftsresultat | | 2 583 589 | 2 888 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 4 900 | 4 928 |
| Sum finansinntekter | | 4 971 | 5 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 244 722 | |
| Annen rentekostnad | | | 299 409 |
| Sum finanskostnader | | 244 722 | 299 409 |
| Netto finans | | -239 751 | -293 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 515 644 | 570 687 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Årsresultat | 4 | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Totalresultat | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 1 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 628 194 | 2 023 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 828 194 | 2 023 834 |



Organisasjonsnr: 991 727 671
BRUSDALSVEGEN 200 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 311 846 | 17 011 505 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 9 326 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 9 326 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--|--------|
| l. | | | 29 042 |
|----|--|--|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | | 29 042 |
|--------------------------|--|--|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|---------------|
| kontanter og lignende | | | 29 042 |
|------------------------------|--|--|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 326 | 29 042 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 321 172 | 17 040 547 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 4 893 998 | 4 265 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 013 203 | 931 501 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 013 203 | 931 501 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 558 512 | 11 927 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 691 | |
| Betalbar skatt | 2 | 433 942 | 539 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 029 | 147 179 |
| Utbytte | | 1 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 160 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 868 662 | 846 943 |
| Sum gjeld | | 13 427 174 | 12 774 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 321 172 | 17 040 547 |



Organisasjonsnr: 991 727 671
BRUSDALSVEGEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Brusdalsvegen 200 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 249 326 | 3 960 833 |
| Annen driftsinntekt | | 5 428 | 6 028 |
| Sum driftsinntekter | | 4 254 754 | 3 966 861 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 291 316 | 426 726 |
| Annen driftskostnad | | 1 379 849 | 651 865 |
| Sum driftskostnader | | 1 671 165 | 1 078 591 |
| Driftsresultat | | 2 583 589 | 2 888 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 | 732 |
| Annen finansinntekt | | 4 900 | 4 928 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 244 722 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 299 409 |
| Resultat av finansposter | | -239 751 | -293 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 343 838 | 2 594 521 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 515 644 | 570 687 |
| Ordinært resultat | | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Årsresultat | 4 | 1 828 194 | 2 023 834 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 628 194 | 2 023 834 |
| Sum overføringer | | 1 828 194 | 2 023 834 |



Balanse

Brusdalsvegen 200 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Sum anleggsmidler | | 18 311 846 | 17 011 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 326 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 326 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 29 042 |
| Sum omløpsmidler | | 9 326 | 29 042 |
| Sum eiendeler | | 18 321 172 | 17 040 547 |



Balanse

Brusdalsvegen 200 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 793 998 | 4 165 804 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 893 998 | 4 265 804 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 013 203 | 931 501 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 013 203 | 931 501 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 545 309 | 10 996 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 691 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 433 942 | 539 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 029 | 147 179 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 160 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 868 662 | 846 943 |
| Sum gjeld | | 13 427 174 | 12 774 743 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 321 172 | 17 040 547 |

15.06.2022

Styret i Brusdalsvegen 200 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brusdalsvegen 200 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Otto Olsen Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 433 942 | 539 405 |
| Endring i utsatt skatt | 81 702 | 31 282 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 515 644 | 570 687 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 343 838 | 2 594 521 |
| Permanente forskjeller | 0 | -488 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -371 373 | -142 192 |
| Skattepliktig inntekt | 1 972 465 | 2 451 842 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 433 942 | 539 405 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 433 942 | 539 405 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 605 468 | 4 234 095 | -371 373 |
| Sum | 4 605 468 | 4 234 095 | -371 373 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 605 468 | 4 234 095 | -371 373 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 013 203 | 931 501 | -81 702 |

Note 3 Anleggsnote

| | Bygning | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 16 366 883 | 4 005 061 | 2 635 176 | 23 007 120 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 95 366 | 1 267 611 | 228 679 | 1 591 656 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 462 249 | 5 272 672 | 2 863 855 | 24 598 776 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 5 557 150 | 729 781 | 0 | 6 286 931 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 10 905 100 | 4 542 891 | 2 863 855 | 18 311 846 |
| Årets avskrivninger | 166 304 | 125 013 | 0 | 291 317 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 4 165 804 | 4 265 804 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 4 165 804 | 4 265 804 |
| Årets resultat | | 1 828 194 | 1 828 194 |
| Utbytte | | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 4 793 998 | 4 893 998 |

Note 5 Lønnskostnader

Brusdalsvegen 200 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 500,- eks.mva



Til generalforsamlingen i Brusdalsvegen 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brusdalsvegen 200 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 828 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 14.52.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.