



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 188 871	6 109 970
Sum inntekter		6 188 871	6 109 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 286 624	1 385 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 063 394	983 680
Annen driftskostnad	2, 10	3 719 292	2 830 404
Sum kostnader		6 069 310	5 199 705
Driftsresultat		119 561	910 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 790	14 002
Annen finansinntekt		15 888	11 916
Sum finansinntekter		27 678	25 918
Annen rentekostnad		360 655	407 171
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		360 655	407 207
Netto finans		-332 977	-381 290
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-213 416	528 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 447	113 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 969	415 143
Årsresultat	9	-162 969	415 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 969	415 143
Totalresultat		-162 969	415 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-162 969	
Sum overføringer og disponeringer		-162 969	415 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	85 713	
Sum immaterielle eiendeler		85 713	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	20 581 723	21 222 337
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	135 639	85 900
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 717 362	21 308 237
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	134 467	134 467
Sum finansielle anleggsmidler		134 467	134 467
Sum anleggsmidler		20 937 542	21 442 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	121	191 906
Andre kortsiktige fordringer		66 110	4 182
Sum fordringer		66 231	196 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 106 455	1 622 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 455	1 622 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 172 686	1 818 712
SUM EIENDELER		22 110 229	23 261 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 193 197	8 356 166
Sum opptjent egenkapital		8 193 197	8 356 166
Sum egenkapital	9	8 293 197	8 456 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		986
Sum avsetninger for forpliktelser			986
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	13 396 028	14 065 657
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	13 396 028	14 065 657
Sum langsiktig gjeld		13 396 028	14 066 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 870	169 666
Betalbar skatt	8	36 252	185 325
Skattetrekk og andre trekk		44 412	160 967
Annen kortsiktig gjeld		230 469	222 649
Sum kortsiktig gjeld		421 004	738 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		13 817 032	14 805 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 110 229	23 261 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827431

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVICOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 188 871	6 109 970
Sum inntekter		6 188 871	6 109 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 286 624	1 385 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 063 394	983 680
Annen driftskostnad	2, 10	3 719 292	2 830 404
Sum kostnader		6 069 310	5 199 705
Driftsresultat		119 561	910 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 790	14 002
Annen finansinntekt		15 888	11 916
Sum finansinntekter		27 678	25 918
Annen rentekostnad		360 655	407 171
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader		360 655	407 207
Netto finans		-332 977	-381 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-213 416	528 975
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-50 447	113 832
Årsresultat	9	-162 969	415 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 969	415 143
Totalresultat		-162 969	415 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 143
Overført fra annen egenkapital		-162 969	
Sum overføringer og disponeringer		-162 969	415 143





Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	85 713	
Sum immaterielle eiendeler		85 713	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	20 581 723	21 222 337
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	135 639	85 900
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 717 362	21 308 237
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	134 467	134 467
Sum finansielle anleggsmidler		134 467	134 467
Sum anleggsmidler		20 937 542	21 442 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	121	191 906
Andre kortsiktige fordringer		66 110	4 182
Sum fordringer		66 231	196 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 106 455	1 622 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 455	1 622 624
Sum omløpsmidler		1 172 686	1 818 712
SUM EIENDELER		22 110 229	23 261 416



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 193 197	8 356 166
Sum opptjent egenkapital		8 193 197	8 356 166

Sum egenkapital	9	8 293 197	8 456 166
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		986
Sum avsetninger for forpliktelses			986

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	13 396 028	14 065 657
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	13 396 028	14 065 657

Sum langsiktig gjeld		13 396 028	14 066 643
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 870	169 666
Betalbar skatt	8	36 252	185 325
Skattetrekk og andre trekk		44 412	160 967
Annen kortsiktig gjeld		230 469	222 649
Sum kortsiktig gjeld		421 004	738 607

Sum gjeld		13 817 032	14 805 250
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 110 229	23 261 416
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021



Markedsbrygga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 767 989

BankID Signing
Bjørn Edvardsen
2022-06-30BankID Signing
Karl Erik Edvardsen
2022-07-01

Resultatregnskap			
Markedsbrygga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 188 871	6 109 970
Sum driftsinntekter		6 188 871	6 109 970
Lønnskostnad	2	1 286 624	1 385 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 063 394	983 680
Annen driftskostnad	2, 10	3 719 292	2 830 404
Sum driftskostnader		6 069 310	5 199 705
Driftsresultat		119 561	910 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 790	14 002
Annen finansinntekt		15 888	11 916
Annen rentekostnad		360 655	407 171
Annen finanskostnad		0	36
Resultat av finansposter		-332 977	-381 290
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-213 416	528 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 447	113 832
Ordinært resultat		-162 969	415 143
Årsresultat	9	-162 969	415 143
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	415 143
Overført fra annen egenkapital		162 969	0
Sum overføringer		-162 969	415 143
Markedsbrygga Eiendom AS		Side 2	

 BankID Signing
Bjørn Edvardsen
2022-06-30 BankID Signing
Karl Erik Edvardsen
2022-07-01

Balanse			
Markedsbrygga Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	85 713	0
Sum immaterielle eiendeler		85 713	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7	20 581 723	21 222 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	135 639	85 900
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 717 362	21 308 237
Finansielle driftsmidler			
Andre aksjer	5	134 467	134 467
Sum anleggsmidler		20 937 542	21 442 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	121	191 906
Andre kortsiktige fordringer		66 110	4 182
Sum fordringer		66 231	196 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 106 455	1 622 624
Sum omløpsmidler		1 172 686	1 818 712
Sum eiendeler		22 110 229	23 261 416
Markedsbrygga Eiendom AS			Side 3

 BankID Signing
Bjørn Edvardsen
2022-06-30 BankID Signing
Karl Erik Edvardsen
2022-07-01

Balanse			
Markedsbrygga Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 193 197	8 356 166
Sum opptjent egenkapital		<u>8 193 197</u>	<u>8 356 166</u>
Sum egenkapital	9	<u>8 293 197</u>	<u>8 456 166</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	986
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 11	13 396 028	14 065 657
Sum annen langsiktig gjeld	11	<u>13 396 028</u>	<u>14 065 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 870	169 666
Betalbar skatt	8	36 252	185 325
Skattetrekk og andre trekk		44 412	160 967
Annen kortsiktig gjeld		230 469	222 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>421 004</u>	<u>738 607</u>
Sum gjeld		<u>13 817 032</u>	<u>14 805 250</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 110 229</u>	<u>23 261 416</u>
Stokmarknes, 30.06.2022 Styret i Markedsbrygga Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Edvardsen Styreleder/daglig leder		<hr/> Karl Erik Edvardsen Styremedlem	
Markedsbrygga Eiendom AS			Side 4



Markedsbrygga Eiendom AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 194 851	1 277 504
Arbeidsgiveravgift	61 703	66 806
Pensjonskostnader	17 976	20 115
Andre ytelser	12 096	21 196
Sum	1 286 624	1 385 621

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



Markedsbrygga Eiendom AS



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	677 517	618 073
Pensjonskostnader	16 786	14 606
Sum	694 303	632 679

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 870.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 510.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 396 028	14 065 657
Sum	13 396 028	14 065 657
Pantegjeld med forfall senere enn 5 år	10 044 286	10 714 635
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 581 723	21 222 337
Driftstilbehør	135 639	85 900
Sum	20 717 362	21 308 237

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 643.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er på kr. -32 616.



Markedsbrygga Eiendom AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balansført verdi

Omløpsmidler	
Aksjer Norgesgruppen ASA	131 467
Aksjer Hadsel ASVO AS	3 000
Sum	134 467

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markedsbrygga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Edvardsen	51	51,0	51,0
Karl Erik Edvardsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Edvardsen	Styreleder/daglig leder	51
Karl Erik Edvardsen	Styremedlem	49
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 744 095	224 983	1 592 963
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	2 694 279		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	372 680		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 811 055	224 983	1 592 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 744 089	222 983	
= Bokført verdi 31.12.21	18 066 966	2 000	1 592 963
Årets ordinære avskrivninger	916 515		
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		



Markedsbrygga Eiendom AS



	Biler	Tekn. Install	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	133 100	1 461 342	37 156 484
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 139	19 200	493 019
- Avgang i året	82 000		82 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	152 239	1 480 542	40 261 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 600	558 748	19 544 420
= Bokført verdi 31.12.21	133 639	921 795	20 717 362
Årets ordinære avskrivninger	30 900	115 979	1 063 394
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 10%	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 252	185 325
Endring i utsatt skatt	-86 699	-71 493
Skattekostnad ordinært resultat	-50 447	113 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 416	528 975
Permanente forskjeller	-15 888	-11 559
Endring i midlertidige forskjeller	394 084	324 968
Skattepliktig inntekt	164 780	842 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 252	185 325
Sum betalbar skatt i balansen	36 252	185 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 494 370	-1 410 487	83 883
Fordringer	-106 052	-98 561	7 491
Gevinst – og tapskonto	1 210 818	1 513 528	302 710
Sum	-389 604	4 480	394 084
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-389 604	4 480	394 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-85 713	986	86 698

Markedsbrygga Eiendom AS

Side 8



Markedsbrygga Eiendom AS

Note 9 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	8 356 166	8 456 166
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	8 356 166	8 456 166
Årets resultat				-162 969	-162 969
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	8 193 197	8 293 197

Note 10 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	301 906	151 555
Avsetning til tap	110 000	110 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	191 906	41 555
Realiserte tap	66 687	44 919
Sum resultatførte tap på krav	66 687	44 919

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 396 028	14 065 657
Sum	13 396 028	14 065 657



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Markedsbrygga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Markedsbrygga Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS


Sofrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø