



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LTL AS  
Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 752	7 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 752</b>	<b>7 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 752	-7 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 742 269	3 742 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 742 269</b>	<b>3 742 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		857	9 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 126	1 821 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 126</b>	<b>1 821 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 843 126</b>	<b>1 851 877</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 313 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LTL AS  
Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 752	7 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 752</b>	<b>7 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 752	-7 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 742 269	3 742 269
Sum fordringer		3 742 269	3 742 269
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		857	9 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	9 608
Sum omløpsmidler		3 743 126	3 751 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 126	1 821 877
Sum opptjent egenkapital		1 813 126	1 821 877
Sum egenkapital	5	1 843 126	1 851 877
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum gjeld		1 900 000	1 900 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 743 126

3 751 877



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Lillevedt Invest AS**

Pennco Dokumentnøkkel: USXYJFEZEI-KAIZP-XNTEP-AGOVO-CZEMO



## Lillevedt Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 752	7 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 752</b>	<b>7 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 752	7 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 752</b>	<b>-7 752</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USXYJ-FE7E1-KA12P-XNTEP-AG0VO-CZEMO



Lillevedt Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 742 269	3 742 269
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		857	9 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USXYJ-FEZEI-KAIZP-XNTEP-AGOVO-CZEMO



## Lillevedt Invest AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 126	1 821 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 126</b>	<b>1 821 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 843 126</b>	<b>1 851 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 743 126</b>	<b>3 751 877</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Lillevedt Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aslak Bestul  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: USXYJ-FEZEI-KAIZP-XNTEP-AGOVO-CZEMO



## Lillevedt Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-8 752	-7 752
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	8 752	7 752
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-----------------------	----------	----------

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-69 873	-61 121	8 752
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-69 873</u>	<u>-61 121</u>	<u>8 752</u>
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-15 372</b>	<b>-13 447</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



## Lillevedt Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### **Fordringer**

Selskapets fordringer på kr 3 742 269,- er knyttet til fordring på Lillevedt Gård AS.

Lillevedt Gård AS og Lillevedt Invest AS har samme aksjonærer.

Av fordringen er kr 3,7 mill. sikret med pant i Lillevedt Gård AS sin eiendom.

#### **Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld på totalt kr 1 900 000,- er gjeld til aksjonærer.

Gjelden er i 2023 ikke renteberegnet.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmo Eiendom AS - Styremedlem Lars Pettersen	15 000	50,0 %
Lydia AS - Styreleder - Aslak Bestul	15 000	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 821 877	1 851 877
Årets resultat	-	-8 752	-8 752
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 813 126</b>	<b>1 843 126</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aslak Bestul

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2473297

IP: 185.149.xxx.xxx

2024-02-14 07:07:57 UTC



### Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 10:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: USXYJ-FE7E1-KA1ZP-XNTEP-AG0VO-CZEMO