



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 449 130	2 260 318
Sum inntekter		1 451 130	2 260 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 263	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 201	158 290
Annen driftskostnad		836 726	2 038 352
Sum kostnader		1 357 190	2 288 201
Driftsresultat		93 939	-27 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	68
Sum finansinntekter		248	68
Annen rentekostnad		72 107	47 568
Sum finanskostnader		72 107	47 568
Netto finans		-71 859	-47 500
Ordinært resultat før skattekostnad		22 080	-75 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 847	-16 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 233	-58 930
Årsresultat		17 233	-58 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 233	-58 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 233	-58 930
Sum overføringer og disponeringer		17 233	-58 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 916 891	2 042 779
Maskiner og anlegg	2	142 701	157 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 548	29 556
Sum varige driftsmidler		2 085 140	2 230 178
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 725 140	2 260 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 470	119 368
Andre kortsiktige fordringer		122 251	95 615
Sum fordringer		319 721	214 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 701	796 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 701	796 182
Sum omløpsmidler		1 278 422	1 011 164
SUM EIENDELER		4 003 562	3 271 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 515	1 393 282
Sum opptjent egenkapital		1 410 515	1 393 282
Sum egenkapital		1 920 515	1 903 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 384	13 486
Sum avsetninger for forpliktelser		12 384	13 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 652 253	1 292 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 253	1 292 500
Sum langsiktig gjeld		1 664 637	1 305 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 573	6 972
Betalbar skatt		5 949	
Skyldig offentlige avgifter		90 250	6 893
Annen kortsiktig gjeld		115 639	48 210
Sum kortsiktig gjeld		418 410	62 075
Sum gjeld		2 083 047	1 368 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 562	3 271 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437250

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 449 130	2 260 318
Sum inntekter		1 451 130	2 260 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 263	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 201	158 290
Annen driftskostnad		836 726	2 038 352
Sum kostnader		1 357 190	2 288 201
Driftsresultat		93 939	-27 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	68
Sum finansinntekter		248	68
Annen rentekostnad		72 107	47 568
Sum finanskostnader		72 107	47 568
Netto finans		-71 859	-47 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 847	-16 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 233	-58 930
Årsresultat		17 233	-58 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 233	-58 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 233	-58 930
Sum overføringer og disponeringer		17 233	-58 930



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 916 891	2 042 779
Maskiner og anlegg	2	142 701	157 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 548	29 556
Sum varige driftsmidler		2 085 140	2 230 178

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		630 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	30 000

Sum anleggsmidler		2 725 140	2 260 178
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		197 470	119 368
Andre kortsiktige fordringer		122 251	95 615
Sum fordringer		319 721	214 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 701	796 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 701	796 182

Sum omløpsmidler		1 278 422	1 011 164
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 003 562	3 271 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	510 000	510 000



Sum innskutt egenkapital	510 000	510 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 410 515	1 393 282
Sum opptjent egenkapital	1 410 515	1 393 282
Sum egenkapital	1 920 515	1 903 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 12 384	13 486
Sum avsetninger for forpliktelses	12 384	13 486
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 652 253	1 292 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 652 253	1 292 500
Sum langsiktig gjeld	1 664 637	1 305 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 573	6 972
Betalbar skatt	5 949	
Skyldig offentlige avgifter	90 250	6 893
Annen kortsiktig gjeld	115 639	48 210
Sum kortsiktig gjeld	418 410	62 075
Sum gjeld	2 083 047	1 368 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 003 562	3 271 343



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	63708.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Koloseum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979503776

Utarbeidet av:

2TALPARTNER AS
Godkjent regnskapsselskap
Fitnodatgeaidnu 17
9730 KARASJOK



Organisasjonsnr. 920660657



Koloseum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		1 449 130	2 260 318
Sum driftsinntekter		1 451 130	2 260 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	357 263	91 559
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 201	158 290
Annen driftskostnad		836 726	2 038 352
Sum driftskostnader		1 357 190	2 288 201
DRIFTSRESULTAT		93 939	(27 883)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	68
Sum finansinntekter		248	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 107	47 568
Sum finanskostnader		72 107	47 568
NETTO FINANSPOSTER		(71 859)	(47 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 080	(75 383)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 847	(16 453)
ORDINÆRT RESULTAT		17 233	(58 930)
ÅRSRESULTAT		17 233	(58 930)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 233	(58 930)
SUM OVERF. OG DISP.		17 233	(58 930)



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 916 891	2 042 779
Maskiner og anlegg	2	142 701	157 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 548	29 556
Sum varige driftsmidler		2 085 140	2 230 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 725 140	2 260 179
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		197 470	119 368
Andre kortsiktige fordringer		122 251	95 615
Sum fordringer		319 721	214 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 701	796 182
SUM OMLØPSMIDLER		1 278 422	1 011 164
SUM EIENDELER		4 003 562	3 271 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 515	1 393 282
Sum opptjent egenkapital		1 410 515	1 393 282
SUM EGENKAPITAL		1 920 515	1 903 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 384	13 486
Sum avsetning for forpliktelser		12 384	13 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 652 253	1 292 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 253	1 292 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 664 637	1 305 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 573	6 972
Betalbar skatt		5 949	0
Skyldig offentlige avgifter		90 250	6 893
Annen kortsiktig gjeld		115 639	48 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		418 411	62 075
SUM GJELD		2 083 047	1 368 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 562	3 271 343



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

31.12.2022
Karasjok 25.05.2023

Jan Helge Mikkelsen
styreleder / daglig leder

Ørjan Simonsen
styremedlem



Koloseum Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	336 110	87 047
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 153	4 512

Noter for Koloseum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979503776



Koloseum Eiendom AS

Noter 2022

Totalt **357 263** **91 559**

Selskapet har ingen fast ansatte, kun arbeidere på kortere kontrakter til spesifikke oppdrag.

Foretaket har ikke etablert og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 776 660	223 789	81 601	4 082 050
+ Tilgang	0	18 162	0	18 162
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 776 660	241 951	81 601	4 100 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 733 881	65 946	52 045	1 851 872
+ Ordinære avskrivninger	125 889	33 305	4 008	163 201
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 859 769	99 250	56 053	2 015 072
Balanseført verdi pr 31/12	1 916 891	142 701	25 548	2 085 140
Prosentats for ord.avskr	3-3	12-20	12-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 080
+ Permanente og andre forskjeller	-48
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 305
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	68 338
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 296
= Inntekt	27 042

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 949
----------------------------------	-------



Koloseum Eiendom AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	5 949
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 102
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 847
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 949
= Betalbar skatt i balansen	5 949

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000.

Selskapet har 2 aksjonærer og det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Navn	Antall	Eierandel
Jan Helge Mikkelsen, styreleder	75	50 %
Ørjan Simonsen, styremedlem	75	50 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	56 294	102 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 296
= Grunnlag utsatt skatt	56 294	61 303
Utsatt skatt	12 384	13 486