



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Wolffs gate 5  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	657 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 559</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 167</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 679</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 512</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 939</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 939</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	29 000 000	
Sum varige driftsmidler		29 000 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 825	
Andre fordringer	9	123 594	
Sum fordringer		235 419	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	318 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 634	
Sum omløpsmidler		554 053	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 554 053</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	166 700	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 700</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 905 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 905 053</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 071 753</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 036 529	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 036 529</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 336 529</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 717	
Annen kortsiktig gjeld		46 055	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 772</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 482 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 554 054</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Wolffs gate 5  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	657 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 559</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 167</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 679</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 512</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 939</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 939</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 939</b>	



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,8	29 000 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 825	
Andre fordringer	9	123 594	
Sum fordringer		235 419	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	318 634	
Sum omløpsmidler		554 053	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 554 053</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	166 700	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		166 700	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 905 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 905 053</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 071 753</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 036 529	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 036 529</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 336 529</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 717	
Annen kortsiktig gjeld		46 055	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 772</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 482 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 554 054</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 080 811  
WOLFFS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## Wolffs Gate 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2 020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		-
Sum lønnskostnader		-
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk:</b>	0	-
Lønn	0	
Kollektiv pensjonspremie		
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Wolffs Gate 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 5 300 000.-

Av selskapets gjeld kr. 5 300 000.- er sikret med pant i bokført verdi Wolfsgt. 5 kr. 29 000 000.-

Selskapet har fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
John-Aage Carlsen	66,75 % styremedlem	1111	ordinære	100
Lisbeth Solheim	19,95 % styreleder	334	ordinære	100
John Erik Carlsen	6,65 %	111	ordinære	100
Camilla Carlsen	6,65 %	111	ordinære	100
	100,00 %	1667		

#### Note 5 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

	2021
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	79 867
Netto skattekostnad	79 867

Utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Netto grunnlag	-363 034	0	-363 034
Utsatt skatt	-79 867	0	-79 867
Endring utsatt skatt ihht fisjonsplan		27 438 770	
Utsatt skatt balanseført		6 036 529	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01				0
Aksjekapital	166 700		18 274 991	
Annen egenkapital				
Årets resultat			-369 939	
Avsatt til utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	166 700		17 905 052	18 071 752

#### Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



## Wolffs Gate 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Tomt,bygning	Maskiner og utst.	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	1 561 230	91 288	1 652 518
Merverdi ihht fisjonsplan	27 438 770	-	27 438 770
Avgang driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	29 000 000	91 288	29 091 288
Akkumulerte avskr. 01.01			
Årests avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12	-	91 288	91 288
Balanseverdi 31.12	29 000 000	-	29 000 000

#### Note 9 andre kortsiktige fordringer

Av andre fordringer er kr. 103 781.- fordring på Hele Ruter AS