



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 924 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 000 000	58 000 000
Annen driftsinntekt		1 210 721	574 897
Sum inntekter		59 210 721	58 574 897
Kostnader			
Varekostnad		1 233 294	665 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 831 594	29 988 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 515 746	4 708 972
Sum kostnader		42 580 634	35 363 034
Driftsresultat		16 630 087	23 211 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936 031	2 324 871
Sum finansinntekter		936 031	2 324 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 725	
Annen rentekostnad		40 307 064	25 919 189
Annen finanskostnad		166	685
Sum finanskostnader		41 260 955	25 919 874
Netto finans		-40 324 923	-23 595 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 694 837	-383 140
Skattekostnad på resultat	4	-600 319	-3 642 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 094 518	3 259 571
Årsresultat		-23 094 518	3 259 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 094 518	3 259 571
Totalresultat		-23 094 518	3 259 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs	5	-15 730 149	
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 364 369	3 259 571
Sum overføringer og disponeringer		-23 094 518	3 259 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	813 938 495	834 041 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	61 428 443	72 353 191
Sum varige driftsmidler		875 366 938	906 394 304
Sum anleggsmidler		875 366 938	906 394 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		191 667	4 165 626
Konsernfordringer	3, 3	96 867	
Sum fordringer		288 534	4 165 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 201 362	18 485 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 201 362	18 485 035
Sum omløpsmidler		15 489 896	22 650 661
SUM EIENDELER		890 856 834	929 044 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs	5	259 922 071	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		259 978 071	275 708 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 364 369
Sum opptjent egenkapital			7 364 369
Sum egenkapital	5	259 978 071	283 072 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		600 319
Sum avsetninger for forpliktelser			600 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	618 750 000	618 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 079 030	23 175 304
Sum annen langsiktig gjeld		627 829 030	641 925 304
Sum langsiktig gjeld		627 829 030	642 525 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	965 291	542 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 084 442	2 182 782
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			721 572
Sum kortsiktig gjeld		3 049 733	3 446 753
Sum gjeld		630 878 763	645 972 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 856 834	929 044 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666812

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 924 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 000 000	58 000 000
Annen driftsinntekt		1 210 721	574 897
Sum inntekter		59 210 721	58 574 897
Kostnader			
Varekostnad		1 233 294	665 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	34 831 594	29 988 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 515 746	4 708 972
Sum kostnader		42 580 634	35 363 034
Driftsresultat		16 630 087	23 211 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936 031	2 324 871
Sum finansinntekter		936 031	2 324 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 725	
Annen rentekostnad		40 307 064	25 919 189
Annen finanskostnad		166	685
Sum finanskostnader		41 260 955	25 919 874
Netto finans		-40 324 923	-23 595 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-23 694 837	-383 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 319	-3 642 711
Årsresultat		-23 094 518	3 259 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 094 518	3 259 571
Totalresultat		-23 094 518	3 259 571
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs	5	-15 730 149	
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 364 369	3 259 571



Sum overføringer og
disponeringer

-23 094 518

3 259 571



Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	813 938 495	834 041 114
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	61 428 443	72 353 191
Sum varige driftsmidler		875 366 938	906 394 304
Sum anleggsmidler		875 366 938	906 394 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		191 667	4 165 626
Konsernfordringer	3, 3	96 867	
Sum fordringer		288 534	4 165 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 201 362	18 485 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 201 362	18 485 035
Sum omløpsmidler		15 489 896	22 650 661
SUM EIENDELER		890 856 834	929 044 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs	5	259 922 071	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		259 978 071	275 708 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 364 369
Sum opptjent egenkapital			7 364 369
Sum egenkapital	5	259 978 071	283 072 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		600 319
Sum avsetninger for forpliktelseser			600 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	618 750 000	618 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 079 030	23 175 304
Sum annen langsiktig gjeld		627 829 030	641 925 304
Sum langsiktig gjeld		627 829 030	642 525 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	965 291	542 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 084 442	2 182 782
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			721 572
Sum kortsiktig gjeld		3 049 733	3 446 753
Sum gjeld		630 878 763	645 972 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 856 834	929 044 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 820 924 762
MIKLAGARD PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Miklagard Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 924 762



RESULTATREGNSKAP

MIKLAGARD PROPERTIES AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		58 000 000	58 000 000
Annen driftsinntekt		1 210 721	574 897
Sum driftsinntekter		59 210 721	58 574 897
Varekostnad		1 233 294	665 750
Avskrivning av driftsmidler	2	34 831 594	29 988 312
Annen driftskostnad		6 515 746	4 708 972
Sum driftskostnader		42 580 634	35 363 034
Driftsresultat		16 630 087	23 211 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936 031	2 324 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	953 725	0
Annen rentekostnad		40 307 064	25 919 189
Annen finanskostnad		166	685
Resultat av finansposter		-40 324 923	-23 595 004
Resultat før skattekostnad		-23 694 837	-383 140
Skattekostnad på resultat	4	-600 319	-3 642 711
Årsresultat		-23 094 518	3 259 571
Overføringer			
Overført til/fra overkurs	5	-15 730 149	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 364 369	3 259 571
Sum overføringer		-23 094 518	3 259 571



BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	813 938 495	834 041 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	61 428 443	72 353 191
Sum varige driftsmidler		875 366 938	906 394 304
Sum anleggsmidler		875 366 938	906 394 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3	96 867	0
Andre kortsiktige fordringer		191 667	4 165 626
Sum fordringer		288 534	4 165 626
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		15 201 362	18 485 035
Sum bankinnskudd		15 201 362	18 485 035
Sum omløpsmidler		15 489 896	22 650 661
Sum eiendeler		890 856 834	929 044 965



BALANSE


MIKLAGARD PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	56 000	56 000
Overkurs	5	259 922 071	275 652 219
Sum innskutt egenkapital		259 978 071	275 708 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	7 364 369
Sum opptjent egenkapital		0	7 364 369
Sum egenkapital	5	259 978 071	283 072 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	600 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	618 750 000	618 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 079 030	23 175 304
Sum annen langsiktig gjeld		627 829 030	641 925 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	965 291	542 399
Skyldig offentlige avgifter		2 084 442	2 182 782
Annen kortsiktig gjeld		0	721 572
Sum kortsiktig gjeld		3 049 733	3 446 753
Sum gjeld		630 878 763	645 972 376
Sum egenkapital og gjeld		890 856 834	929 044 965

Fornebu, 24.04.2024
Styret i Miklagard Properties AS


Charlotte Håkonsen (Apr 24, 2024 11:43 GMT+2)
Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen
styremedlem


Jens Jalland (Apr 25, 2024 11:36 GMT+2)
Jens-Fredrik Jalland
styreleder


Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Miklagard Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og driftsløsøre	Tomt	Teknisk installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	624 963 750	87 674 271	46 432 927	208 527 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 287	142 550	3 136 464	471 309
Tilgang overførte driftsmidler	483 289	144 270		189 651
Avgang i året	451 941	340 511		131 308
Anskaffelseskost 31.12.23	625 041 385	87 620 580	49 569 391	209 056 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 743 619	26 192 137		29 985 382
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	39 743 619	26 192 137	0	29 985 382
Bokført verdi 31.12.23	585 297 766	61 428 443	49 569 391	179 071 339
Årets ordinære avskrivninger	13 395 430	10 462 541		10 973 624
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år		0 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		967 598 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	817 210	4 613 820
Tilgang overførte driftsmidler	-817 210	0
Avgang i året		923 760
Anskaffelseskost 31.12.23	0	971 288 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		95 921 138
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	95 921 138
Bokført verdi 31.12.23	0	875 366 938
Årets ordinære avskrivninger		34 831 595
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	96 867	0
Sum	96 867	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 079 030	23 175 304
Leverandørgjeld innen konsern	35 299	119 865
Sum	9 114 329	23 295 169

Lån i konsern renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-600 319	-3 642 711	
Sum skattekostnad	-600 319	-3 642 711	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 694 837	-383 140	
Permanente forskjeller	1 014 000	-16 174 638	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 161 601	-24 914 309	
Årets skattegrunnlag	-35 842 438	-41 472 087	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	123 717 043	110 555 441	-13 161 601
Sum	123 717 043	110 555 441	-13 161 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 669 154	-107 826 716	35 842 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 952 111	0	-19 952 111
Sum	0	2 728 725	2 728 725
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	600 319	600 319

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 000	275 652 219	7 364 369	283 072 589
Årets resultat	0	-15 730 149	-7 364 369	-23 094 518
Pr 31.12.2023	56 000	259 922 071	0	259 978 071



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-618 750 000	-618 750 000
Sum	-618 750 000	-618 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	875 366 938	906 394 304
Sum	875 366 938	906 394 304

Langsiktig gjeld på kr 618 750 000 forfaller i sin helhet innen 5 år.

Selskapets varige driftsmidler er også stilt som sikkerhet til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Aker Property Group AS.



240416 Årsregnskap Miklagard Properties AS

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-24
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIZvan50xTsumjSjXBi5A0XfolLDyn0qL

"240416 Årsregnskap Miklagard Properties AS" History

- Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:23:25 PM GMT - IP address: 91.228.214.1
- Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:23:39 PM GMT
- Document emailed to Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:23:39 PM GMT
- Document emailed to Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com) for signature
2024-04-24 - 3:23:39 PM GMT
- Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:25:07 PM GMT - IP address: 104.47.1.254
- Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-24 - 3:25:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
- Email viewed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
2024-04-24 - 3:42:58 PM GMT - IP address: 104.47.0.254
- Document e-signed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
Signature Date: 2024-04-24 - 3:43:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
- Email viewed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
2024-04-25 - 9:36:34 AM GMT - IP address: 104.47.0.254
- Document e-signed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-25 - 9:36:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
- Agreement completed.
2024-04-25 - 9:36:49 AM GMT





Til generalforsamlingen i Miklagard Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miklagard Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-04-26 17:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.