



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 504 920        | 504 920         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>504 920</b> | <b>504 920</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 244 468        | 980 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>244 468</b> | <b>980 642</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>260 452</b> | <b>-475 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 7 811          | 7 392           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 811</b>   | <b>7 392</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 42 378         | 33 349          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>42 378</b>  | <b>33 349</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-34 567</b> | <b>-25 957</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>225 885</b> | <b>-501 679</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 49 694         | -110 369        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>275 579</b> | <b>-612 048</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 176 191        | -391 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 897 515          | 897 515          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1                | 1                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 897 516          | 897 516          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 897 516          | 897 516          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 35               |                  |
| Andre fordringer  |      | 95 322           | 69 773           |
| Sum fordringer  |      | 95 357           | 69 773           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 355 835          | 371 506          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 355 835          | 371 506          |
| Sum omløpsmidler  |      | 451 192          | 441 279          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 120 000          | 120 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 95 993           |                  |
| Udekket tap                              |      |                  | 80 198           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>95 993</b>    | <b>-80 198</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>215 993</b>   | <b>39 802</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 049 845        | 1 114 819        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 69 332           | 19 638           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 119 177</b> | <b>1 134 457</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 119 177</b> | <b>1 134 457</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 299              | 180              |
| Leverandørgjeld                          |      | 13 239           | 164 391          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | -35              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 538</b>    | <b>164 536</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 132 715</b> | <b>1 298 993</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SOLODDEN  
Forretningsadresse: c/o HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 504 920        | 504 920         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>504 920</b> | <b>504 920</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |             | 244 468        | 980 642         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>244 468</b> | <b>980 642</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>260 452</b> | <b>-475 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 7 811          | 7 392           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7 811</b>   | <b>7 392</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 42 378         | 33 349          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>42 378</b>  | <b>33 349</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-34 567</b> | <b>-25 957</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>225 885</b> | <b>-501 679</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 49 694         | -110 369        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>275 579</b> | <b>-612 048</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 176 191        | -391 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>176 191</b> | <b>-391 310</b> |



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 897 515          | 897 515          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 1                | 1                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 897 516          | 897 516          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 897 516          | 897 516          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 35               |                  |
| Andre fordringer  |      | 95 322           | 69 773           |
| Sum fordringer  |      | 95 357           | 69 773           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 355 835          | 371 506          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 355 835          | 371 506          |
| Sum omløpsmidler  |      | 451 192          | 441 279          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital  |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 120 000          | 120 000          |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital          | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 95 993           |                  |
| Udekket tap                         |                  | 80 198           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>95 993</b>    | <b>-80 198</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>215 993</b>   | <b>39 802</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 1 049 845        | 1 114 819        |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 69 332           | 19 638           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>1 119 177</b> | <b>1 134 457</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>1 119 177</b> | <b>1 134 457</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 299              | 180              |
| Leverandørgjeld                     | 13 239           | 164 391          |
| Annen kortsiktig gjeld              |                  | -35              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>13 538</b>    | <b>164 536</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>1 132 715</b> | <b>1 298 993</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |



Organisasjonsnr: 931 175 440  
AS SOLODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I AS SOLODDEN**

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i AS Solodden.

Sted: Solodden, Nesøya

Dato: 30. juni 2023

Klokkeslett: 16.00

**Til behandling foreligger:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

**2. Valg av møteleder**

**3. Godkjenning av innkallingen**

**4. Godkjenning av årsregnskap**

Årsregnskap for 2022 er vedlagt.

Det foreslås at selskapets overskudd dekker udekket tap og overføres til opptjent egenkapital.

**5. Honorar til styret**

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

20. juni 2022

For styret i AS Solodden

Espen Kolflaath

Styreleder



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I AS SOLODDEN

Styremøte i AS Solodden ble avholdt 20. juni 2023 på Solodden, Nesøya.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Espen Kolflaath, Styreleder
- Anne Kristine Kolflaath, Styremedlem
- Kjetil Karlsen, Styremedlem

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### 2. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2022, kr 176 191, skal overføres til opptjent egenkapital med kr 95 993. Resterende beløp kr 80 198 går til reduksjon av udekket tap.

### 3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 30. juni 2023 kl. 16.00.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Nesøya, 20. juni 2023

Styret i AS Solodden

  
Espen Kolflaath  
Styreleder

  
Anne Kristine Kolflaath  
Styremedlem

  
Kjetil Karlsen  
Styremedlem



AS SOLODDEN  
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 477 420          | 477 420          | 0                | 0                |
| Andre inntekter                    | 3    | 27 500           | 27 500           | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>504 920</b>   | <b>504 920</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Regnskapsførerhonorar              |      | -40 794          | -39 529          | 0                | 0                |
| Konsulenthonorar                   |      | 0                | -50              | 0                | 0                |
| Drift og vedlikehold               | 4    | -75 028          | -813 312         | 0                | 0                |
| Forsikringer                       |      | -44 473          | -42 241          | 0                | 0                |
| Kommunale avgifter                 | 5    | -48 822          | -43 517          | 0                | 0                |
| Energi/fyring                      |      | -2 440           | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader              | 6    | -32 911          | -41 993          | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-244 468</b>  | <b>-980 642</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>260 452</b>   | <b>-475 722</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 7    | 7 811            | 7 392            | 0                | 0                |
| Finanskostnader                    | 8    | -42 378          | -33 349          | 0                | 0                |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-34 567</b>   | <b>-25 957</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>225 885</b>   | <b>-501 679</b>  |                  |                  |
| Skattekostnad                      | 13   | -49 694          | 110 369          | 0                | 0                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>176 191</b>   | <b>-391 310</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 95 993           | 0                |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | 0                | -311 112         |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | 0                | -80 198          |                  |                  |
| Reduksjon udekket tap              |      | 80 198           | 0                |                  |                  |



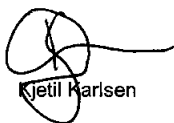
AS SOLODDEN  
ORG.NR. 931 175 440, KUNDENR. 6895

BALANSE

|                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| Bygninger                       | 9    | 897 515          | 897 515          |
| Andre varige driftsmidler       | 10   | 1                | 1                |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>897 516</b>   | <b>897 516</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Restanser på felleskostnader    |      | 50 000           | 49               |
| Kundefordringer                 |      | 35               | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 45 322           | 42 224           |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 0                | 27 500           |
| Driftskonto OBOS-banken         |      | 196 740          | 93 736           |
| Sparekonto OBOS-banken          |      | 159 095          | 277 770          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>451 192</b>   | <b>441 279</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 11   | 120 000          | 120 000          |
| Opptjent egenkapital            |      | 95 993           | 0                |
| Udekket tap                     |      | 0                | -80 198          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>215 993</b>   | <b>39 802</b>    |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Pante- og gjeldsbrevlån         | 12   | 1 049 845        | 1 114 819        |
| Annen langsiktig gjeld          | 13   | 69 332           | 19 638           |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 119 177</b> | <b>1 134 457</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 13 239           | 164 391          |
| Påløpte renter                  |      | 299              | 180              |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                | -35              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>13 538</b>    | <b>164 536</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 348 708</b> | <b>1 338 795</b> |
| Pantstillelse                   | 12   | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Garantiansvar                   |      | 0                | 0                |

Oslø, 20.6.2023  
Styret i AS Solodden

Espen Kolflaath

  
Kjetil Karlsen

  
Anne Kristine Kolflaath

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Husleie                              | 390 000        |
| Parkering                            | 78 000         |
| Båthus Vestreveien                   | 9 420          |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>477 420</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Refusjon vedlikehold kloakkanlegg | 27 500        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>       | <b>27 500</b> |

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold VVS           | -15 386        |
| Drift/vedlikehold elektro       | -41 797        |
| Drift/vedlikehold brannsikring  | -8 429         |
| Kostnader dugnader              | -9 417         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-75 028</b> |

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -38 136        |
| Feieavgift                    | -992           |
| Renovasjonsavgift             | -9 694         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-48 822</b> |

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Driftsmateriell                  | -11 550        |
| Snørydding                       | -19 125        |
| Andre kontorkostnader            | -133           |
| Bank- og kortgebyr               | -2 103         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-32 911</b> |

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

|   |              |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 288          |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 1 325        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 1 211        |
| Kundeutbytte fra Gjensidige                   | 4 987        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>7 811</b> |

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -42 378        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-42 378</b> |

**NOTE: 9****BYGNINGER**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Kostpris             | 2 144 600      |
| Avgang tomter 2016   | -1 247 085     |
| <b>SUM BYGNINGER</b> | <b>897 515</b> |

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Inventar                       |          |
| Tilgang 2001                   | 27 605   |
| Avskrevet tidligere            | -27 604  |
|                                | 1        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> | <b>1</b> |
| <b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b> | <b>0</b> |

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000, fordelt på 600 aksjer à kr 200.

Aksjene eies av:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Kolflaath Eiendom AS | 200 aksjer |
| Dekano Invest AS     | 200 aksjer |
| Havbjørn Holding AS  | 200 aksjer |

Styremedlemmer utenom styreformann har aksjer i selskapene Dekano Invest og Havbjørn Holding AS.

**NOTE: 12****LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSE**

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 kr 713 231 i gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler for kr 2 500 000.

Bokført verdi på pantsatte midler utgjorde pr. 31.12.2021 kr 897 515

**NOTE 13:****SKATTER**

|                                    | 2022     | 2021     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad         | 225 885  | -501 679 |
| Permanente forskjeller.            | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -225 885 | 501 679  |
| Anvendt framførbart underskudd     | -283 661 | -72 220  |
| Økning framførbart underskudd      | 0        | 501 679  |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |
|                                    |          |          |
| Anvendt skattesats                 | .22 %    | .22 %    |
|                                    |          |          |
| Betalbar skatt                     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

**UTSATT SKATT**

|                              | 2022           | 2021          | Endring         |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Fordringer                   |                |               |                 |
| Anleggsmidler                | 753 316        | 753 316       |                 |
| Gevinst- og tapskonto        | 231 106        | 288 882       | 57 776          |
| Underskudd til framføring    | -669 275       | -952 936      | -283 661        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>315 147</b> | <b>89 262</b> | <b>-225 885</b> |

|                                    |               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>UTSATT SKATT (22% FOR 2022)</b> | <b>69 331</b> | <b>19 638</b> | <b>49 694</b> |
|                                    | 22 %          | .22%          |               |

**ÅRETS SKATTEKOSTNAD**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt                 | 0              |
| Utsatt skattegjeld             | -49 694        |
| <b>SUM ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b> | <b>-49 694</b> |