



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDVEIEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny With Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	6 848 015
Sum inntekter		378 000	6 848 015
Kostnader			
Varekostnad			17 586
Annen driftskostnad	1	2 015	1 559 798
Sum kostnader		2 015	1 577 384
Driftsresultat		375 985	5 270 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4 381
Sum finansinntekter		2	4 381
Annen rentekostnad		216 490	853 277
Annen finanskostnad		195 740	438 004
Sum finanskostnader		412 230	1 291 281
Netto finans		-412 228	-1 286 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 243	3 983 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-51 453	942 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 210	3 041 242
Årsresultat		15 210	3 041 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 210	3 041 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 004 144
Overføringer annen egenkapital		15 210	-962 901
Sum overføringer og disponeringer		15 210	3 041 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 047 571	6 047 571
Sum varige driftsmidler		6 047 571	6 047 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	964 423	5 484 782
Andre langsiktige fordringer		1 465 581	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 004	7 484 782
Sum anleggsmidler		8 477 575	13 532 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 076	-18 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 076	-18 682
Sum omløpsmidler		6 076	-18 682
SUM EIENDELER		8 483 651	13 513 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		669 948	654 738
Sum opptjent egenkapital		669 948	654 738
Sum egenkapital		689 948	674 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		983 369	1 282 655
Sum avsetninger for forpliktelser		983 369	1 282 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 500	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		7 545 869	8 195 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			443 778
Betalbar skatt	2	247 833	
Kortsiktig konserngjeld			4 200 000
Sum kortsiktig gjeld		247 833	4 643 778
Sum gjeld		7 793 702	12 838 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 650	13 513 671



**Årsoppgjør 2017
for
Strindveien Utleie AS**

Foretaksnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	6 848 015
Sum driftsinntekter		378 000	6 848 015
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 586
Annen driftskostnad	1	2 015	1 559 798
Sum driftskostnader		2 015	1 577 384
DRIFTSRESULTAT		375 985	5 270 631
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4 381
Sum finansinntekter		2	4 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 490	853 277
Annen finanskostnad		195 740	438 004
Sum finanskostnader		412 230	1 291 281
NETTO FINANSPOSTER		(412 228)	(1 286 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 243)	3 983 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	(51 453)	942 489
ORDINÆRT RESULTAT		15 210	3 041 242
ÅRSRESULTAT		15 210	3 041 242
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	4 004 144
Overføringer annen egenkapital		15 210	(962 901)
SUM OVERF. OG DISP.		15 210	3 041 242



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 047 571	6 047 571
Sum varige driftsmidler		6 047 571	6 047 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	964 423	5 484 782
Andre langsiktige fordringer		1 465 581	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 004	7 484 782
SUM ANLEGGSMIDLER		8 477 575	13 532 353
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 076	(18 682)
SUM OMLØPSMIDLER		6 076	(18 682)
SUM EIENDELER		8 483 651	13 513 671



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 948	654 738
Sum opptjent egenkapital		669 948	654 738
SUM EGENKAPITAL		689 948	674 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		983 369	1 282 655
Sum avsetning for forpliktelser		983 369	1 282 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 500	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 500	6 912 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 545 869	8 195 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	443 778
Betalbar skatt	2	247 833	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 833	4 643 778
SUM GJELD		7 793 702	12 838 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 650	13 513 671

Trondheim, 16.07.2019

Ronny With Størseth
Stryets leder



Strindveien Utleie AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Strindveien Utleie AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet ar ingen ansatte i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.
Selskapet har valgt revisor i 2017, men ikke betalt noe i 2017.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Gevinst- og tapskonto	4 275 518	5 344 397
= Grunnlag utsatt skatt	4 275 518	5 344 397
Utsatt skatt	983 369	1 282 655

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Ordinære aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Conan AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreformann:	300



Strindveien Utleie AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	644 738	674 738
+Fra årets resultat			15 210	15 210
Pr 31.12.	30 000	0	659 948	689 948

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 963.727, men avgitt et konsernbidrag i 2017 å kr. 0.-.

Låne er ikke renteberegnet i 2017.

Note 6 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.504.000.-.

Pantsettelsler

2016

2017

Strindveien 16	6.047.571	6.047.571
Sum	6.047.571	6.047.571

Lånet er på kr. 6.562.500.- pr. 31.12.2017



Strindveien Utleie AS

Noter 2017

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. Av/ ned	Regnskapm. verdi	Årets. ord. avskrivninger
Strindveien 16	6.047.571	0	0	0	6.047.571	0
Sum	6.047.571	0	0	0	6.047.571	0



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisjonskompaniet
Midt-Norge AS
Kontor: Postboks 100
4001 Kvernberget
4002 Sandnessjøen
Tlf: 73 84 45 00
www.revkomp.no

Til generalforsamlingen i Strindveien Utleie As

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Strindveien Utleie As' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 15.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke hatt mulighet til å kontrollere postene i balansen siden store deler av dokumentasjonen for disse postene ikke er framlagt. Alle leieinntekter er innbetalt til aksjonærens private kto. Vi har mottatt leiekontrakter – noen signerte og noen usignerte – for deler av året. På grunn av mangelfull dokumentasjon har vi ikke vært i stand til å konkludere med hensyn på hvorvidt bokførte leieinntekter er fullstendige. Det er ikke bokført driftskostnader vedrørende selskapets eiendom i regnskapet. Vi kan også fastslå at det mangler andre driftskostnader i regnskapet. Bokførte rentekostnader er ikke dokumentert. Etter en totalvurdering av de avdekkede forhold finner vi at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets årsregnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av regnskapet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 10.09.2018, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Trondheim, 22.07.2019
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor