



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 085 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florida
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 811	2 089 792
Sum inntekter		1 825 811	2 089 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	328 965	307 172
Annen driftskostnad	2	165 976	189 293
Sum kostnader		494 941	496 465
Driftsresultat		1 330 870	1 593 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	161
Sum finansinntekter		77	161
Annen rentekostnad		146 557	239 042
Sum finanskostnader		146 557	239 042
Netto finans		-146 480	-238 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 390	1 354 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 567	298 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 823	1 056 392
Årsresultat		923 823	1 056 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 823	1 056 392
Totalresultat		923 823	1 056 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 823	1 056 392
Sum overføringer og disponeringer	7	923 823	1 056 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 612	
Sum immaterielle eiendeler		18 612	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 544 467	13 873 432
Sum varige driftsmidler		13 544 467	13 873 432
Sum anleggsmidler		13 563 079	13 873 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 699	
Sum fordringer		23 699	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 536	324 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 536	324 983
Sum omløpsmidler		377 236	324 983
SUM EIENDELER		13 940 315	14 198 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 104 229	6 180 406
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 104 229	6 180 406
Sum egenkapital		7 613 229	6 689 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 938
Sum avsetninger for forpliktelser			3 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		958 764	984 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 764	6 184 722
Sum langsiktig gjeld		4 958 764	6 188 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	8 642
Betalbar skatt	3	283 117	313 466
Skyldig offentlige avgifter		59 524	51 554
Annen kortsiktig gjeld	8	1 023 256	946 687
Sum kortsiktig gjeld		1 368 322	1 320 349
Sum gjeld		6 327 086	7 509 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940 316	14 198 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754637

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 085 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Florida
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 994 085 484
FLORIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 811	2 089 792
Sum inntekter		1 825 811	2 089 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	328 965	307 172
Annen driftskostnad	2	165 976	189 293
Sum kostnader		494 941	496 465
Driftsresultat		1 330 870	1 593 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	161
Sum finansinntekter		77	161
Annen rentekostnad		146 557	239 042
Sum finanskostnader		146 557	239 042
Netto finans		-146 480	-238 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 567	298 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 823	1 056 392
Årsresultat		923 823	1 056 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 823	1 056 392
Totalresultat		923 823	1 056 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		923 823	1 056 392
Sum overføringer og disponeringer	7	923 823	1 056 392



Organisasjonsnr: 994 085 484
FLORIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 612

Sum immaterielle eiendeler 18 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 13 544 467 13 873 432

Sum varige driftsmidler 13 544 467 13 873 432

Sum anleggsmidler 13 563 079 13 873 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 699

Sum fordringer 23 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 353 536 324 983

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 353 536 324 983**

Sum omløpsmidler 377 236 324 983

SUM EIENDELER 13 940 315 14 198 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 500 000 500 000

Overkurs 7 9 000 9 000

Sum innskutt egenkapital 509 000 509 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 104 229 6 180 406

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 7 104 229 6 180 406

Sum egenkapital 7 613 229 6 689 406



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 938
Sum avsetninger for forpliktelses			3 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		958 764	984 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 764	6 184 722
Sum langsiktig gjeld		4 958 764	6 188 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	8 642
Betalbar skatt	3	283 117	313 466
Skyldig offentlige avgifter		59 524	51 554
Annen kortsiktig gjeld	8	1 023 256	946 687
Sum kortsiktig gjeld		1 368 322	1 320 349
Sum gjeld		6 327 086	7 509 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940 316	14 198 416



Organisasjonsnr: 994 085 484
FLORIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Florida Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 825 811	2 089 792
Sum driftsinntekter		1 825 811	2 089 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	328 965	307 172
Annen driftskostnad	2	165 976	189 293
Sum driftskostnader		494 941	496 465
Driftsresultat		1 330 870	1 593 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	161
Annen rentekostnad		146 557	239 042
Resultat av finansposter		-146 480	-238 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 390	1 354 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	260 567	298 054
Ordinært resultat		923 823	1 056 392
ARSRESULTAT		923 823	1 056 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		923 823	1 056 392
Sum overføringer	7	923 823	1 056 392



Balanse

Florida Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 612	0
Sum immaterielle eiendeler		18 612	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 544 467	13 873 432
Sum varige driftsmidler		13 544 467	13 873 432
Sum anleggsmidler		13 563 079	13 873 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 699	0
Sum fordringer		23 699	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 536	324 983
Sum omløpsmidler		377 236	324 983
SUM EIENDELER		13 940 315	14 198 416

**Balanse****Florida Eiendom AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 104 229	6 180 406
Sum opptjent egenkapital		7 104 229	6 180 406
Sum egenkapital		7 613 229	6 689 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		958 764	984 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 764	6 184 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 425	8 642
Betalbar skatt	3	283 117	313 466
Skyldig offentlige avgifter		59 524	51 554
Annen kortsiktig gjeld	8	1 023 256	946 687
Sum kortsiktig gjeld		1 368 322	1 320 349
Sum gjeld		6 327 086	7 509 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 940 316	14 198 416

11.08.2021

Styret i Florida Eiendom AS


Annette Jensen
styreleder


Anne Gry Tveit
styremedlem/daglig leder

Florida Eiendom AS

Side 3



Florida Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Florida Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	283 117	313 466
Endring i utsatt skatt	-22 550	-15 412
Sum skattekostnad	260 567	298 054

Utsatt skattefordel	18 612	-3 939
---------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er bokført under forutsetningen om fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 4 Anleggsnote

	Leiligheter	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 459 972	1 241 025	10 845 020	16 546 017
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 459 972	1 241 025	10 845 020	16 546 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	3 001 551	3 001 551
Bokført verdi 31.12.2020	4 459 972	1 241 025	7 843 469	13 544 466
Årets avskrivninger			328 965	328 965
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15-50 år lineær	



Florida Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	5 200 000
Sum	4 000 000	5 200 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 544 467	13 873 432
Sum	13 544 467	13 873 432

Langsiktig gjeld består av serielån med pant i selskapets eiendommer i Bergen kommune og Ask kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florida Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000	100	500 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gry Tveit	2 500	50%	50%
Annette Jensen	2 500	50%	50%
Totalt antall aksjer	5 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Anne Gry Tveit	styremedlem/daglig leder	2 500
Annette Jensen	styreleder	2 500
Totalt antall aksjer		5 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	9 000	0	6 180 406	6 689 406
Årets resultat	0	0	0	923 823	923 823
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	500 000	9 000	0	7 104 229	7 613 229



Florida Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Hjalmar Nilsen Etf AS	0	0	995 819	958 072
Sum	0	0	995 819	958 072