



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 153 509	1 022 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 509</b>	<b>1 022 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad	2	178 362	107 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 550</b>	<b>345 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 959</b>	<b>676 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 438	12 092
Annen finansinntekt		1 458	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 896</b>	<b>13 521</b>
Annen rentekostnad	3, 4	118 375	118 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 375</b>	<b>118 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 479</b>	<b>-104 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 480</b>	<b>571 571</b>
Skattekostnad på resultat	5	142 922	125 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			445 804
Overført fra annen egenkapital		-293 442	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		506 558	445 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		3 168 740	3 406 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 168 740</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 740</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 816	
Andre kortsiktige fordringer		12 170	11 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 986</b>	<b>11 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 046	1 366 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 046</b>	<b>1 366 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 032</b>	<b>1 377 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 147 772</b>	<b>4 784 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Beholdning av egne aksjer		703 905	703 905
Overkurs		139 440	139 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 819</b>	<b>1 531 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 040 925	1 334 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 040 925</b>	<b>1 334 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 744</b>	<b>2 866 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	226 184	266 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 184</b>	<b>266 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 099 053	1 439 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 053</b>	<b>1 439 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 237</b>	<b>1 705 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	9 641
Betalbar skatt	5	183 053	165 044
Skyldig offentlige avgifter		57 630	38 228
Annen kortsiktig gjeld		3 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 792</b>	<b>212 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 028</b>	<b>1 918 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 772</b>	<b>4 784 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 153 509	1 022 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 509</b>	<b>1 022 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad			
	2	178 362	107 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 550</b>	<b>345 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 959</b>	<b>676 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		29 438	12 092
Annen finansinntekt			
		1 458	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 896</b>	<b>13 521</b>
Annen rentekostnad			
	3, 4	118 375	118 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 375</b>	<b>118 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 479</b>	<b>-104 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>649 480</b>	<b>571 571</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	142 922	125 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			
			445 804
Overført fra annen egenkapital			
		-293 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 558</b>	<b>445 804</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygninger 3 168 740 3 406 928  
Sum varige driftsmidler 1 3 168 740 3 406 928

Sum anleggsmidler 3 168 740 3 406 928

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 82 816  
Andre kortsiktige  
fordringer 12 170 11 429  
Sum fordringer 94 986 11 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 884 046 1 366 110  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 884 046 1 366 110

Sum omløpsmidler 979 032 1 377 539

SUM EIENDELER 4 147 772 4 784 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 688 474 688 474  
Beholdning av egne aksjer 703 905 703 905  
Overkurs 139 440 139 440  
Sum innskutt egenkapital 1 531 819 1 531 819

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 040 925 1 334 368  
Sum opptjent egenkapital 1 040 925 1 334 368

Sum egenkapital 2 572 744 2 866 186

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	226 184	266 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 184</b>	<b>266 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 099 053	1 439 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 053</b>	<b>1 439 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 237</b>	<b>1 705 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	9 641
Betalbar skatt	5	183 053	165 044
Skyldig offentlige avgifter		57 630	38 228
Annen kortsiktig gjeld		3 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 792</b>	<b>212 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 028</b>	<b>1 918 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 147 772</b>	<b>4 784 467</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Yx Eiendom Levanger AS

Org.nr.: 991 718 214



<b>Resultatregnskap</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		1 153 509	1 022 291
Sum driftsinntekter		<u>1 153 509</u>	<u>1 022 291</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad	2	178 362	107 711
Sum driftskostnader		<u>416 550</u>	<u>345 899</u>
Driftsresultat		<u>736 959</u>	<u>676 392</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		29 438	12 092
Annen finansinntekt		1 458	1 429
Annen rentekostnad	3, 4	118 375	118 341
Resultat av finansposter		<u>-87 479</u>	<u>-104 820</u>
Resultat før skattekostnad		<u>649 480</u>	<u>571 571</u>
Skattekostnad på resultat	5	142 922	125 767
Ordinært resultat		<u>506 558</u>	<u>445 804</u>
Årsoverskudd		<u>506 558</u>	<u>445 804</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	445 804
Overført fra annen egenkapital		-293 442	0
Sum overføringer		<u>506 558</u>	<u>445 804</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		3 168 740	3 406 928
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 168 740</u>	<u>3 406 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 168 740</u>	<u>3 406 928</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		82 816	0
Andre kortsiktige fordringer		12 170	11 429
Sum fordringer		<u>94 986</u>	<u>11 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 046	1 366 110
Sum omløpsmidler		<u>979 032</u>	<u>1 377 539</u>
Sum eiendeler		<u>4 147 772</u>	<u>4 784 467</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Overkurs		139 440	139 440
Annen innskutt egenkapital		703 905	703 905
Sum innskutt egenkapital		<u>1 531 819</u>	<u>1 531 819</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 040 925	1 334 368
Sum opptjent egenkapital		<u>1 040 925</u>	<u>1 334 368</u>
Sum egenkapital		<u>2 572 744</u>	<u>2 866 186</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	226 184	266 315
Sum avsetning for forpliktelser		<u>226 184</u>	<u>266 315</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 099 053	1 439 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 099 053</u>	<u>1 439 052</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 619	9 641
Betalbar skatt	5	183 053	165 044
Skyldig offentlige avgifter		57 630	38 228
Annen kortsiktig gjeld		3 490	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 792</u>	<u>212 913</u>
Sum gjeld		<u>1 575 028</u>	<u>1 918 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 147 772</u>	<u>4 784 467</u>
Levanger			
Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 093 960	7 093 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>7 093 960</b>	<b>7 093 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 925 220	3 925 220
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 168 740</b>	<b>3 168 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	238 188	238 188
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Yx Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anne langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån gitt til Kr 57 har Danske Bank tinglyst krysspant på G nr 315 B nr 37 Steinkjer Kommune på kr 6 000 000 samt factoringavtale på kr 1 000 000

Lån fra Kir 57 AS  
Saldo lån per 31.12 kr 1 099 053  
Det er kostnadsført kr 118 208 i renter lån i 2023

Av selskapet gjeld forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 099 053	1 439 052
<b>Sum</b>	<b>1 099 053</b>	<b>1 439 052</b>

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Daske Bank kryss pant i eiendom 315-269 og 315-37 i Levanger Kommune på kr 6 000 000  
Renter betalt i 2023 er kr 118 208



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 053	165 044
Endring i utsatt skatt	-40 131	-39 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 922</b>	<b>125 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 480	571 571
Permanente forskjeller	167	98
Endring i midlertidige forskjeller	182 414	178 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>832 060</b>	<b>750 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 053	165 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>183 053</b>	<b>165 044</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 028 110	1 210 524	182 414
<b>Sum</b>	<b>1 028 110</b>	<b>1 210 524</b>	<b>182 414</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 028 110</b>	<b>1 210 524</b>	<b>182 414</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>226 184</b>	<b>266 315</b>	<b>40 131</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I YX EIENDOM LEVANGER AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YX EIENDOM LEVANGER AS som viser et overskudd på kr 506 558,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

**Signert av****Vang, Asle**

Norwegian BankID

**Dato og tid***(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 11:47:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.