



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			31 000
Sum inntekter			31 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 912	41 207
Sum kostnader		28 912	41 207
Driftsresultat		-28 912	-10 207
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad			109 345
Sum finanskostnader			109 345
Netto finans			-109 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 912	-119 552
Skattekostnad på resultat			-79 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 912	-40 399
Årsresultat		-28 912	-40 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 912	-40 399
Totalresultat		-28 912	-40 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 912	-40 399
Sum overføringer og disponeringer		-28 912	-40 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 261 675
Andre langsiktige fordringer		1 621 462	
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 462	1 261 675
Sum anleggsmidler		1 621 462	1 261 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		359 787
Sum fordringer			359 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 273	248 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 273	248 532
Sum omløpsmidler		218 273	608 319
SUM EIENDELER		1 839 735	1 869 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 560 265	2 531 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 560 265	-2 531 354
Sum egenkapital		1 839 735	1 868 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		1 348
Sum kortsiktig gjeld			1 348
Sum gjeld		0	1 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 735	1 869 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321990

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS
Forretningsadresse: Vikeså
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			31 000
Sum inntekter			31 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 912	41 207
Sum kostnader		28 912	41 207
Driftsresultat		-28 912	-10 207
Annen rentekostnad			109 345
Sum finanskostnader			109 345
Netto finans			-109 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 912	-119 552
Skattekostnad på resultat			-79 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 912	-40 399
Årsresultat		-28 912	-40 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 912	-40 399
Totalresultat		-28 912	-40 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 912	-40 399
Sum overføringer og disponeringer		-28 912	-40 399



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		1 348
Sum kortsiktig gjeld			1 348
Sum gjeld		0	1 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 735	1 869 994



Organisasjonsnr: 998 423 848
HAFSØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hafsøhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafsøhagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 14:13:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Hafsøyhagen AS

Org.nr.: 998 423 848



Resultatregnskap

Hafsøyhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	31 000
Sum driftsinntekter		0	31 000
Annen driftskostnad	1	28 912	41 207
Sum driftskostnader		28 912	41 207
Driftsresultat		-28 912	-10 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	109 345
Resultat av finansposter		0	-109 345
Resultat før skattekostnad		-28 912	-119 552
Skattekostnad på resultat		0	-79 153
Årsresultat		-28 912	-40 399
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 912	40 399
Sum overføringer		-28 912	-40 399



Balanse

Hafsøyhagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 261 675
Andre langsiktige fordringer		1 621 462	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 462	1 261 675
Sum anleggsmidler		1 621 462	1 261 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	359 787
Sum fordringer		0	359 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 273	248 532
Sum omløpsmidler		218 273	608 319
Sum eiendeler		1 839 735	1 869 994



Balanse

Hafsøhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 560 265	-2 531 354
Sum opptjent egenkapital		-2 560 265	-2 531 354
Sum egenkapital		1 839 735	1 868 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	1 348
Sum kortsiktig gjeld		0	1 348
Sum gjeld		0	1 348
Sum egenkapital og gjeld		1 839 735	1 869 994

Styret i Hafsøhagen AS

Terje Midbrød
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av fast eiendom inntektsføres på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning.

Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Hafsøyhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Egersund Eiendomsutvikling AS	1 621 462	1 261 675
Konsernbidrag Egersund Eiendomsutvikling AS	0	359 787
Sum	1 621 462	1 621 462
<hr/>		
Gjeld		
Sum	0	0