



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 282	866 683
Sum inntekter		892 282	866 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		333 262	278 753
Sum kostnader		624 156	548 238
Driftsresultat		268 126	318 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen finanskostnad		651	175 396
Sum finanskostnader		651	175 396
Netto finans		-651	-175 382
Ordinært resultat før skattekostnad		267 475	143 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 693	69 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 782	73 741
Årsresultat	5	170 782	73 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 782	73 741
Totalresultat		170 782	73 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 782	73 741
Sum overføringer og disponeringer		170 782	73 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 225 623	7 397 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 225 623	7 397 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 225 623	7 397 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	532 776	330 923
Sum fordringer		532 776	330 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 553	93 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 553	93 909
Sum omløpsmidler		630 329	424 832
SUM EIENDELER		7 855 952	7 822 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	207 262	76 341
Sum innskutt egenkapital		7 107 262	6 976 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		2 961
Sum opptjent egenkapital			2 961
Sum egenkapital	5	7 107 262	6 979 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 215	10 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 880	8 483
Annen kortsiktig gjeld	6	729 595	824 318
Sum kortsiktig gjeld		748 690	843 192
Sum gjeld		748 690	843 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 952	7 822 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521084

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 282	866 683
Sum inntekter		892 282	866 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		333 262	278 753
Sum kostnader		624 156	548 238
Driftsresultat		268 126	318 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen finanskostnad		651	175 396
Sum finanskostnader		651	175 396
Netto finans		-651	-175 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 693	69 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 782	73 741
Årsresultat	5	170 782	73 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 782	73 741
Totalresultat		170 782	73 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 782	73 741
Sum overføringer og disponeringer		170 782	73 741



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 225 623	7 397 662
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 225 623	7 397 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 225 623	7 397 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	532 776	330 923
Sum fordringer		532 776	330 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 553	93 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 553	93 909
Sum omløpsmidler		630 329	424 832
SUM EIENDELER		7 855 952	7 822 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	207 262	76 341
Sum innskutt egenkapital		7 107 262	6 976 341



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		2 961
Sum opptjent egenkapital			2 961
Sum egenkapital	5	7 107 262	6 979 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 215	10 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 880	8 483
Annen kortsiktig gjeld	6	729 595	824 318
Sum kortsiktig gjeld		748 690	843 192
Sum gjeld		748 690	843 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 952	7 822 494



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Velveien 1 AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	22.06.2022 20:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYcyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Årsregnskap 2021

Velveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 181 749



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



STYREMØTE

i Velveien 1 AS

ble avholdt den 27.05.2022 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Velveien 1 AS

ble avholdt den 27.05.2022 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Antonsen med 1 000 aksjer

Totalt var 1 000 av 1 000 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Resultatregnskap			
Velveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		892 282	866 683
Sum driftsinntekter		892 282	866 683
Lønnskostnad	2	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 039	172 039
Annen driftskostnad		333 262	278 753
Sum driftskostnader		624 156	548 238
Driftsresultat		268 126	318 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14
Annen finanskostnad		651	175 396
Resultat av finansposter		-651	-175 382
Ordinært resultat før skattekostnad		267 475	143 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 693	69 322
Ordinært resultat		170 782	73 741
Årsresultat	5	170 782	73 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 782	73 741
Sum overføringer		170 782	73 741

Velveien 1 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Balanse			
Velveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 225 623	7 397 662
Sum varige driftsmidler	3	7 225 623	7 397 662
Sum anleggsmidler		7 225 623	7 397 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	532 776	330 923
Sum fordringer		532 776	330 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 553	93 909
Sum omløpsmidler		630 329	424 832
Sum eiendeler		7 855 952	7 822 494

Velveien 1 AS Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Balanse			
Velveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	207 262	76 341
Sum innskutt egenkapital		7 107 262	6 976 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	0	2 961
Sum opptjent egenkapital		0	2 961
Sum egenkapital	5	7 107 262	6 979 301
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 215	10 392
Skyldig offentlige avgifter		11 880	8 483
Annen kortsiktig gjeld	6	729 595	824 318
Sum kortsiktig gjeld		748 690	843 192
Sum gjeld		748 690	843 192
Sum egenkapital og gjeld		7 855 952	7 822 494

27.05.2022
Styret i Velveien 1 AS

Steffen Falck-Antonsen
styreleder/daglig leder

Velveien 1 AS **Side 4**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	104 168	86 172
Arbeidsgiveravgift	14 687	11 275
Sum	118 855	97 447

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 601 935	8 601 935
Anskaffelseskost 31.12.21	8 601 935	8 601 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 376 312	1 376 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 376 312	1 376 312
Bokført verdi 31.12.21	7 225 623	7 225 623
Årets ordinære avskrivninger	172 039	172 039

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 693	69 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 693	69 322

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 475	143 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 039	172 039
Avgitt konsernbidrag	-439 514	-315 102
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 693	69 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 693	-69 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 376 312	-1 204 273	172 039
Sum	-1 376 312	-1 204 273	172 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 376 312	1 204 273	-172 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 900 000	76 341	2 961	6 979 301
Årets resultat			170 782	170 782
Konsernbidrag mottatt		300 000		300 000
Konsernbidrag avgitt			-342 821	-342 821
Pr 31.12.2021	6 900 000	376 341	-169 078	7 107 262

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Santex AS (mørselskap)	126 808	26 075
Storgaten 56 - Horten AS (søsterselskap)	5 000	5 000
HWA 44 AS (søsterselskap)	33 106	33 106
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	9 267	9 267
HWA 46 AS (søsterselskap)	50 000	0
Sum	224 181	73 449
Gjeld		
Eik 107 AS (søsterselskap)	-75 420	-75 420
Kossegården AS (søsterselskap)	-6 500	-6 500
HWA 46 AS (søsterselskap)	0	-9 000
Sum	-81 920	-90 920

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2021, totalt kroner 651.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 300 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 439 514 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 900,0	6 900 000
Sum	1 000		6 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	1 000	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 170 782 etter skatt, mot kr. 73 741 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AswT83KM/z86BgOvSoRHYdyQSTo+Qk/+290NoCw3RmU=