



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Haarberg  
Tangenveien 12  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		84 169	73 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 169</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-73 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-59 152	-73 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	0
Sum varige driftsmidler		2 600 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		0	2 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 430	48 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 430	48 346
Sum omløpsmidler		21 430	2 648 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 430</b>	<b>2 648 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 996	1 117 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 996</b>	<b>1 117 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 996</b>	<b>2 507 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877	0
Annen kortsiktig gjeld		172 556	141 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 433</b>	<b>141 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 433</b>	<b>141 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 429</b>	<b>2 648 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Haarberg  
Tanemsbruvegen 49  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		84 169	73 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 169</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-73 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-59 152	-73 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	0
Sum varige driftsmidler		2 600 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 600 000
Sum varer		0	2 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 430	48 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 430	48 346
Sum omløpsmidler		21 430	2 648 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 430</b>	<b>2 648 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 390 000	1 390 000



Sum innskutt egenkapital	1 390 000	1 390 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 057 996	1 117 148
Sum opptjent egenkapital	1 057 996	1 117 148
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 447 996</b>	<b>2 507 148</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	877	0
Annen kortsiktig gjeld	172 556	141 198
Sum kortsiktig gjeld	173 433	141 198
<b>Sum gjeld</b>	<b>173 433</b>	<b>141 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 621 429</b>	<b>2 648 345</b>



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HAVNEVEIEN EIENDOM AS**  
988821233  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
988 821 233

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 169	73 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 169</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 169</b>	<b>-73 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-59 152	-73 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 152</b>	<b>-73 105</b>



HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
988 821 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 430	48 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 430</b>	<b>48 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 430</b>	<b>2 648 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 430</b>	<b>2 648 346</b>



HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
988 821 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 996	1 117 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 057 996</b>	<b>1 117 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 996</b>	<b>2 507 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877	0
Annen kortsiktig gjeld		172 556	141 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 433</b>	<b>141 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 433</b>	<b>141 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 429</b>	<b>2 648 345</b>

Trondheim, 04.04.2024

Anders Haarberg  
styrets leder / daglig leder



HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
988 821 233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
988 821 233

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.