



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 400 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 53B 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 287	1 666 013
Sum inntekter		1 819 287	1 666 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 208 361	2 979 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	127 631
Annen driftskostnad	1	1 476 536	1 339 954
Sum kostnader		4 910 443	4 447 316
Driftsresultat		-3 091 156	-2 781 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		993 191	23 853 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 142	443 519
Annen renteinntekt		845 182	29 080
Annen finansinntekt		16 112 168	12 087 187
Sum finansinntekter		17 960 683	36 412 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 980 641	46 778 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 624	431 834
Annen rentekostnad	3	1 677 575	1 327 975
Annen finanskostnad		880 299	548 342
Sum finanskostnader		27 239 140	49 086 972
Netto finans		-9 278 457	-12 674 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 369 613	-15 455 452
Skattekostnad på resultat	4	-1 102 393	-431 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 267 220	-15 024 232
Årsresultat	5	-11 267 220	-15 024 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 267 220	-15 024 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-11 267 220	-15 024 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 267 220	-15 024 232
Sum overføringer og disponeringer		-11 267 220	-15 024 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	774 553	1 000 099
Sum varige driftsmidler	2	7 277 949	7 503 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 340 778	96 867 473
Lån til foretak i samme konsern	3	10 784 074	5 099 961
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	
Sum finansielle anleggsmidler		123 395 141	101 967 434
Sum anleggsmidler		130 673 090	109 470 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 390	459 090
Andre kortsiktige fordringer		1 004 505	4 872 053
Sum fordringer		1 802 895	5 331 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	26 035 169	40 649 722
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	33 417 150	36 117 072
Sum investeringer		59 452 319	76 766 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 921 626	2 682 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 626	2 682 801
Sum omløpsmidler		65 176 840	84 780 738
SUM EIENDELER		195 849 931	194 251 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	126 495 654	137 762 874
Sum opptjent egenkapital		126 495 654	137 762 874

Sum egenkapital	5	126 596 529	137 863 749
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 182 899	1 172 348
Utsatt skatt	4		1 102 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 899	2 274 741

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	781 434	911 665
Langsiktig konserngjeld	3	37 995 763	36 744 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 307 142	15 092 805
Sum annen langsiktig gjeld		65 084 339	52 749 220

Sum langsiktig gjeld		66 267 238	55 023 961
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		210 435	163 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		304 915	254 066
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	2 470 813	946 057
Sum kortsiktig gjeld		2 986 164	1 363 958
Sum gjeld		69 253 402	56 387 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 849 931	194 251 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563176

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Joakim Paulsen Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 287	1 666 013
Sum inntekter		1 819 287	1 666 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 208 361	2 979 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	127 631
Annen driftskostnad	1	1 476 536	1 339 954
Sum kostnader		4 910 443	4 447 316
Driftsresultat		-3 091 156	-2 781 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		993 191	23 853 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 142	443 519
Annen renteinntekt		845 182	29 080
Annen finansinntekt		16 112 168	12 087 187
Sum finansinntekter		17 960 683	36 412 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 980 641	46 778 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 624	431 834
Annen rentekostnad	3	1 677 575	1 327 975
Annen finanskostnad		880 299	548 342
Sum finanskostnader		27 239 140	49 086 972
Netto finans		-9 278 457	-12 674 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 102 393	-431 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 267 220	-15 024 232
Årsresultat	5	-11 267 220	-15 024 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 267 220	-15 024 232
Totalresultat		-11 267 220	-15 024 232
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-11 267 220	-15 024 232
Sum overføringer og disponeringer	-11 267 220	-15 024 232



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	774 553	1 000 099
Sum varige driftsmidler	2	7 277 949	7 503 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 340 778	96 867 473
Lån til foretak i samme konsern	3	10 784 074	5 099 961
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	
Sum finansielle anleggsmidler		123 395 141	101 967 434
Sum anleggsmidler		130 673 090	109 470 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 390	459 090
Andre kortsiktige fordringer		1 004 505	4 872 053
Sum fordringer		1 802 895	5 331 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	26 035 169	40 649 722
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	33 417 150	36 117 072
Sum investeringer		59 452 319	76 766 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 921 626	2 682 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 921 626	2 682 801



Sum omløpsmidler		65 176 840	84 780 738
SUM EIENDELER		195 849 931	194 251 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 495 654	137 762 874
Sum opptjent egenkapital		126 495 654	137 762 874
Sum egenkapital	5	126 596 529	137 863 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 182 899	1 172 348
Utsatt skatt	4		1 102 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 899	2 274 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	781 434	911 665
Langsiktig konserngjeld	3	37 995 763	36 744 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 307 142	15 092 805
Sum annen langsiktig gjeld		65 084 339	52 749 220
Sum langsiktig gjeld		66 267 238	55 023 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		210 435	163 835
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		304 915	254 066
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	2 470 813	946 057
Sum kortsiktig gjeld		2 986 164	1 363 958
Sum gjeld		69 253 402	56 387 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 849 931	194 251 668



Organisasjonsnr: 950 400 471
KARLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Karlander Invest AS
950 400 471

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Karlander Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 819 287	1 666 013
Sum driftsinntekter		1 819 287	1 666 013
Lønnskostnad	1	3 208 361	2 979 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 546	127 631
Annen driftskostnad	1	1 476 536	1 339 954
Sum driftskostnader		4 910 443	4 447 316
Driftsresultat		-3 091 156	-2 781 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		993 191	23 853 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 142	443 519
Annen renteinntekt		845 182	29 080
Annen finansinntekt		16 112 168	12 087 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 980 641	46 778 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 624	431 834
Annen rentekostnad	3	1 677 575	1 327 975
Annen finanskostnad		880 299	548 342
Resultat av finansposter		-9 278 457	-12 674 150
Resultat før skattekostnad		-12 369 613	-15 455 452
Skattekostnad på resultat	4	-1 102 393	-431 220
Resultat		-11 267 220	-15 024 232
Årsresultat	5	-11 267 220	-15 024 232
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 267 220	-15 024 232
Sum overføringer		-11 267 220	-15 024 232

Karlander Invest AS

Side 2



Balanse

Karlander Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 503 397	6 503 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	774 553	1 000 099
Sum varige driftsmidler	2	7 277 949	7 503 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	88 340 778	96 867 473
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3	10 784 074	5 099 961
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 270 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		123 395 141	101 967 434
Sum anleggsmidler		130 673 090	109 470 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 390	459 090
Andre kortsiktige fordringer		1 004 505	4 872 053
Sum fordringer		1 802 895	5 331 143
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	26 035 169	40 649 722
Andre finansielle instrumenter	7	33 417 150	36 117 072
Sum investeringer		59 452 319	76 766 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 921 626	2 682 801
Sum omløpsmidler		65 176 840	84 780 738
Sum eiendeler		195 849 931	194 251 668

Karlander Invest AS

Side 3



Balanse

Karlander Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 875	100 875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 495 654	137 762 874
Sum opptjent egenkapital		126 495 654	137 762 874
Sum egenkapital	5	126 596 529	137 863 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 182 899	1 172 348
Utsatt skatt	4	0	1 102 393
Sum avsetning for forpliktelser		1 182 899	2 274 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	781 434	911 665
Langsiktig konserngjeld	3	37 995 763	36 744 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 307 142	15 092 805
Sum annen langsiktig gjeld		65 084 339	52 749 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 435	163 835
Skyldig offentlige avgifter		304 915	254 066
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	2 470 813	946 057
Sum kortsiktig gjeld		2 986 164	1 363 958
Sum gjeld		69 253 402	56 387 919
Sum egenkapital og gjeld		195 849 931	194 251 668



Balanse

Karlander Invest AS
Oslo, 28.06.2023
Styret i Karlander Invest AS

Helen Jannike Paulsen
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styremedlem/daglig leder

Christian Haug
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem

Mikkel Andreas Ektvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Utarbeidet av ECIT



Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 362 893	2 346 620
Arbeidsgiveravgift	399 136	365 291
Pensjonskostnader	116 665	96 107
Andre ytelser	329 667	171 712
Sum	3 208 361	2 979 731

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en avtale med styreleder om pensjon som finansieres over drift.

Forventet forpliktelse er beregnet i hht det som fremkommer av avtale og er oppført som gjeld.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 52 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 503 396	1 127 730	7 631 126
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 503 396	1 127 730	7 631 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		353 177	353 177
= Bokført verdi 31.12.22	6 503 396	774 553	7 277 949
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	10 784 074	5 099 961
Sum	10 784 074	5 099 961
Langsiktig gjeld		
Konserngjeld	37 995 763	36 744 750
Annen langsiktig gjeld	16 457 142	15 092 805
Gjeld til tilknyttet selskap	9 850 000	0
Gjeld til kredittinstitusjon	781 434	911 665
Sum	65 084 339	52 749 220
Bil	774 553	1 000 099
Sum	774 553	1 000 099

Annen langsiktig gjeld består av 2 stk unoterte låneavtaler/gjeldsbrev på til sammen kr. 11 833 528. Lånene er renteberegnet med 9 % i henhold til avtale. Akkumulert rente pr. 31.12.2022 kr. 4 623 614.

Av annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 er kr. 196 046 lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 102 393	-431 220
Skattekostnad ordinært resultat	-1 102 393	-431 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 369 613	-15 455 452

Utarbeidet av ECIT



Permanente forskjeller	6 793 467	13 690 194
Endring i midlertidige forskjeller	56 575	-198 583
Skattepliktig inntekt	-5 519 570	-1 963 842

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-508 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	508 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	84 678	137 756	53 077
Gevinst- og tapskonto	13 990	17 488	3 498
Sum	98 668	155 243	56 575
Andeler	0	6 819 477	6 819 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 483 412	-1 963 842	5 519 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 384 744	0	-7 384 744
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 010 879	5 010 879
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 102 393	1 102 393

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 875	0	137 762 874	137 863 749
Pr. 01.01.2022	100 875	0	137 762 874	137 863 749
Årets resultat			-11 267 220	-11 267 220
Pr. 31.12.2022	100 875	0	126 495 654	126 596 529

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Karlander Eiendom AS	Oslo	100,0%	88 340 878	88 340 878	87 795 843	-539 365

Utarbeidet av ECIT



Karlander Oslo Eiendomsutvikling AS	45,0%	24 270 289	24 270 289	51 351 653	-1 127 119
Sum		112 611 167	112 611 167	139 147 496	-1 666 484

Note 7 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Ikke markedsbaserte verdipapirer	39 669 987	33 417 150
Markedsbaserte verdipapirer	22 614 677	26 035 169
Sum verdipapirer	62 284 664	59 452 319

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 144 041.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlander Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	15,0	90
B-aksjer	6 719	15,0	100 785
Sum	6 725		100 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anders Joakim Paulsen Fuglerud		6 719	6 719	99,9
Sum øvrige	6		6	0,1
Totalt antall aksjer	6	6 719	6 725	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Helen Jannike Paulsen	styreleder	6	0	6
Anders Joakim Paulsen Fuglerud	styremedlem/daglig leder	0	6 719	6 719
Totalt antall aksjer		6	6 719	6 725



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlander Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlander Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: CO1 U2-44EDH-MJN16-WLPJX-LEM86-A4Z1E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karlander Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: CO1 U2-44EDH-MJN16-WLPJX-LEM86-A4Z1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-29 13:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0T1U2-44EDH-MJN16-WLPJX-LEM86-A4Z1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>