



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 141 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HUS AS
Forretningsadresse: Stallbakken 13
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 109 741	24 475 772
Annen driftsinntekt		380 000	6 000
Sum inntekter		35 489 741	24 481 772
Kostnader			
Varekostnad		25 204 846	17 533 838
Lønnskostnad	2	6 951 393	5 273 591
Avskrivning av driftsmidler	3	22 616	103 501
Annen driftskostnad		1 181 748	1 008 740
Sum kostnader		33 360 604	23 919 670
Driftsresultat		2 129 137	562 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 013	329
Annen finansinntekt		7 719	1 206
Sum finansinntekter		11 732	1 535
Annen rentekostnad		9 116	1 304
Annen finanskostnad		1 990	3 886
Sum finanskostnader		11 106	5 190
Netto finans		626	-3 655
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 762	558 447
Skattekostnad på resultat		468 181	127 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 581	430 530
Årsresultat		1 661 581	430 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 581	430 530
Totalresultat		1 661 581	430 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 661 581	430 530
Sum overføringer og disponeringer	4	1 661 581	430 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 025	161 095
Sum immaterielle eiendeler		30 025	161 095
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 840	9 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 970	107 331
Sum varige driftsmidler		152 810	117 131
Sum anleggsmidler		182 835	278 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 176 876	3 214 210
Andre kortsiktige fordringer		540 464	307 112
Sum fordringer		5 717 340	3 521 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 748 906	1 735 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 906	1 735 294
Sum omløpsmidler		7 466 246	5 256 616
SUM EIENDELER		7 649 081	5 534 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 783	3 569 413
Sum opptjent egenkapital		2 835 783	3 569 413
Sum egenkapital	4	2 950 783	3 684 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504 956	792 918
Skyldig offentlige avgifter		987 475	556 681
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 532 322	
Annen kortsiktig gjeld		673 544	500 829
Sum kortsiktig gjeld		4 698 298	1 850 428
Sum gjeld		4 698 298	1 850 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 649 081	5 534 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738638

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 141 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE HUS AS
Forretningsadresse: Stallbakken 13
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 891 141 092
ROMERIKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 109 741	24 475 772
Annen driftsinntekt		380 000	6 000
Sum inntekter		35 489 741	24 481 772
Kostnader			
Varekostnad		25 204 846	17 533 838
Lønnskostnad	2	6 951 393	5 273 591
Avskrivning av driftsmidler	3	22 616	103 501
Annen driftskostnad		1 181 748	1 008 740
Sum kostnader		33 360 604	23 919 670
Driftsresultat		2 129 137	562 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 013	329
Annen finansinntekt		7 719	1 206
Sum finansinntekter		11 732	1 535
Annen rentekostnad		9 116	1 304
Annen finanskostnad		1 990	3 886
Sum finanskostnader		11 106	5 190
Netto finans		626	-3 655
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 762	558 447
Skattekostnad på resultat		468 181	127 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 581	430 530
Årsresultat		1 661 581	430 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 581	430 530
Totalresultat		1 661 581	430 530
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 661 581	430 530
Sum overføringer og disponeringer	4	1 661 581	430 530



Organisasjonsnr: 891 141 092
ROMERIKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 025	161 095
Sum immaterielle eiendeler		30 025	161 095

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	7 840	9 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	144 970	107 331
Sum varige driftsmidler		152 810	117 131

Sum anleggsmidler		182 835	278 226
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 176 876	3 214 210
Andre kortsiktige fordringer		540 464	307 112
Sum fordringer		5 717 340	3 521 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 748 906	1 735 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 906	1 735 294

Sum omløpsmidler		7 466 246	5 256 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 649 081	5 534 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 835 783	3 569 413
Sum opptjent egenkapital		2 835 783	3 569 413

Sum egenkapital	4	2 950 783	3 684 413
------------------------	---	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 504 956	792 918
Skyldig offentlige avgifter	987 475	556 681
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	1 532 322	
Annen kortsiktig gjeld	673 544	500 829
Sum kortsiktig gjeld	4 698 298	1 850 428
Sum gjeld	4 698 298	1 850 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 649 081	5 534 841



Organisasjonsnr: 891 141 092
ROMERIKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.08.2024 08:45:04

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romerike Hus AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Hus AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Eriksrød, Petter

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2024 13:52:53

Date of birth

1977-04-03

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Kristiansen, Petter Askheim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2024 13:53:07

Date of birth

1987-06-08

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Resultatregnskap			
Romerike Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 109 741	24 475 772
Annen driftsinntekt		380 000	6 000
Sum driftsinntekter		35 489 741	24 481 772
Varekostnad		25 204 846	17 533 838
Lønnskostnad	2	6 951 393	5 273 591
Avskrivning av driftsmidler	3	22 616	103 501
Annen driftskostnad		1 181 748	1 008 740
Sum driftskostnader		33 360 604	23 919 670
Driftsresultat		2 129 137	562 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 013	329
Annen finansinntekt		7 719	1 206
Annen rentekostnad		9 116	1 304
Annen finanskostnad		1 990	3 886
Resultat av finansposter		626	-3 655
Resultat før skattekostnad		2 129 762	558 447
Skattekostnad på resultat		468 181	127 917
Årsresultat		1 661 581	430 530
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 661 581	430 530
Sum overføringer	4	1 661 581	430 530

Romerike Hus AS

Side 1



Balanse			
Romerike Hus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 025	161 095
Sum immaterielle eiendeler		30 025	161 095
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	7 840	9 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 970	107 331
Sum varige driftsmidler		152 810	117 131
Sum anleggsmidler		182 835	278 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 176 876	3 214 210
Andre kortsiktige fordringer		540 464	307 112
Sum fordringer		5 717 340	3 521 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 748 906	1 735 294
Sum omløpsmidler		7 466 246	5 256 616
Sum eiendeler		7 649 081	5 534 841
Romerike Hus AS			Side 2



Balanse			
Romerike Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 783	3 569 413
Sum opptjent egenkapital		2 835 783	3 569 413
Sum egenkapital	4	2 950 783	3 684 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504 956	792 918
Skyldig offentlige avgifter		987 475	556 681
Konserngjeld	6	1 532 322	0
Annen kortsiktig gjeld		673 544	500 829
Sum kortsiktig gjeld		4 698 298	1 850 428
Sum gjeld		4 698 298	1 850 428
Sum egenkapital og gjeld		7 649 081	5 534 841
Fjerdingsby Styret i Romerike Hus AS			
<hr/> Petter Askheim Kristiansen Daglig leder/styremedlem		<hr/> Petter Eriksrød styreleder	
Romerike Hus AS			Side 3



Romerike Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Romerike Hus AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2: LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader m.m. består av:	2023	2022
Lønninger	5 802 250	4 378 151
Arbeidsgiveravgift	871 634	634 289
Pensjonskostnader	116 280	110 062
Andre lønnskostnader	161 228	151 088
Sum lønnskostnader m.m.	6 951 393	5 273 591

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 7

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet faller inn under reglene for OTP og har tegnet pensjonsforsikring for de ansatte.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Biler	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	171 189	152 000	412 706	735 895
Tilgang i året	0	0	58 295	58 295
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	171 189	152 000	471 001	794 190
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-163 349	-152 000	-326 031	-641 380
Balanseført verdi 31.12.	7 840	0	144 970	152 810
Årets ord. avskrivning	1 960	8 000	12 656	22 616
Prosentstøtte for ord. avskrivninger	25	24	10-20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 4: EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	15 000	3 569 413	3 684 413
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			1 661 581	1 661 581
Avsatt konsernbidrag			-1 195 211	-1 195 211
Pr 31.12.	100 000	15 000	2 835 783	2 950 783

NOTE 5: BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 278 957.

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Intern omsetning
Romerike Bolig AS	100,00 %	4 971 728 eks mva

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning, kr. 1 532 322, til Romerike Bolig AS.