



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7
Forretningsadresse: Håvalds vei 5
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Cathrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 490	1 722 974
Sum inntekter		1 246 490	1 722 974
Kostnader			
Lønnskostnad		79 740	52 820
Annen driftskostnad		640 274	2 534 949
Sum kostnader		720 014	2 587 769
Driftsresultat		526 476	-864 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 981	2 257
Sum finansinntekter		13 981	2 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 981	2 257
Resultat før skattekostnad		540 457	-862 538
Årsresultat		540 457	-862 538
Totalresultat		540 457	-862 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 457	-862 538
Sum overføringer og disponeringer		540 457	-862 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 797
Andre fordringer		353 357	206 483
Sum fordringer		353 357	212 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 279	625 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 279	625 616
Sum omløpsmidler		1 347 636	837 896
SUM EIENDELER		1 347 636	837 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 370	679 913
Sum opptjent egenkapital		1 220 370	679 913
Sum egenkapital		1 220 370	679 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 521	78 703
Skyldige offentlige avgifter		35 255	
Annen kortsiktig gjeld		25 490	79 280
Sum kortsiktig gjeld		127 266	157 983
Sum gjeld		127 266	157 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 636	837 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443743

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7
Forretningsadresse: Håvalds vei 5
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Cathrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 275 634
SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 490	1 722 974
Sum inntekter		1 246 490	1 722 974
Kostnader			
Lønnskostnad		79 740	52 820
Annen driftskostnad		640 274	2 534 949
Sum kostnader		720 014	2 587 769
Driftsresultat		526 476	-864 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 981	2 257
Sum finansinntekter		13 981	2 257
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 981	2 257
Resultat før skattekostnad		540 457	-862 538
Årsresultat		540 457	-862 538
Totalresultat		540 457	-862 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 457	-862 538
Sum overføringer og disponeringer		540 457	-862 538



Organisasjonsnr: 971 275 634
SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 797
Andre fordringer		353 357	206 483
Sum fordringer		353 357	212 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 279	625 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 279	625 616
Sum omløpsmidler		1 347 636	837 896
SUM EIENDELER		1 347 636	837 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 220 370	679 913
Sum opptjent egenkapital		1 220 370	679 913



Sum egenkapital	1 220 370	679 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 521	78 703
Skyldige offentlige avgifter	35 255	
Annen kortsiktig gjeld	25 490	79 280
Sum kortsiktig gjeld	127 266	157 983
Sum gjeld	127 266	157 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 636	837 896



Organisasjonsnr: 971 275 634
SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles med dette til ordinært årsmøte i sameiet Håvalds vei 5-7.

Tidspunkt: Torsdag 25. april 2024 kl. 18:00

Møtested: Håvalds vei 7D, 1185 Oslo (møterom i kjeller)

Påmelding via e-post: haavaldsvei5.7@gmail.com eller SMS til +47 90 92 62 96.

DAGSORDEN

1. Godkjenning av innkalling
2. Konstituering, herunder valg av to sameiere til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Resultatregnskap for 2023, samt budsjett for 2024
5. Fastsettelse av husleie
6. Innkommende forslag
7. Fastsettelse av styrehonorar
8. Valg

Oslo, april 2024

Ganesha Thayaparanathan (sign)
Styreleder

Kjell Pedersen (sign)
Styremedlem

Vidar Rollesen (sign)
Styremedlem



Sameiet Håvalds vei 5/7

Håvalds vei 5
1185 Oslo

I dette dokumentet finner dere styrets årsberetning for 2023. Her presenteres styrets arbeid i perioden.

Dato	Styret i perioden:	Varamedlemmer:
02.04.2024	Ganesh T. - Styreleder Kjell Pedersen. - Styremedlem Vidar Rollefson - Styremedlem	Eva Kvikstad Raymond Westvang, Marianne Næss

Styrets arbeid i perioden:

Det har i perioden vært avholdt fem styremøter. I tillegg har det vært en del korrespondanser på e-post. Nedenfor vil et utvalg av utført arbeid i perioden bli presentert:

- ❖ Oppfølging av ombyggingen av legekantoret og fulgt opp styrets plikter mot de nye leilighetene. Det har vært spesielt mye arbeid for Kjell Pedersen som har måttet følge opp prosjektledere og arbeidere både før-, og under arbeidet.
- ❖ Satt opp nye husnummerskilt for 7D/-E
- ❖ Gjort vedlikehold og utbedring av vannrørene i forbindelse med ombyggingen i 7D/-E.
- ❖ Fulgt opp maling av balkongtakene.
- ❖ Service på el-kjele.
- ❖ Byttet ut lyspærene i fellesarealene til mer energieffektive pærer.
- ❖ Kontaktet kommunen om parkeringssituasjonen i Håvalds vei etter at plasser ble reservert til bildelingstjenester.
- ❖ Har startet dialog med kommunen om å få ryddet trærne på tomten vår som henger over bilene som er parkert i Håvalds vei.

Oslo - april 2024

Styret – Sameiet Håvalds vei 5/7



3. Årsregnskap 2023 og Årsbudsjett 2024

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 244 400	1 244 400	0	0
Innbetalinger		0	475 729	0	0
Andre inntekter	3	2 090	2 845	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 246 490	1 722 974	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 740	-2 820	0	0
Styrehonorar	5	-30 000	-20 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 625	-18 375	0	0
Andre honorarer		-30 000	-30 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-60 105	-57 785	0	0
Konsulenthonorar	7	-344	-990	0	0
Drift og vedlikehold	8	-3 782	-1 941 640	0	0
Forsikringer		-112 092	-116 097	0	0
Kommunale avgifter	9	-313 145	-262 424	0	0
Energi/fyring		-11 896	-11 930	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-118 308	-118 667	0	0
Andre driftskostnader	10	-12 978	-7 042	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-720 014	-2 587 769	0	0
DRIFTSRESULTAT		526 476	-864 795	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 981	2 257	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 981	2 257	0	0
ÅRSRESULTAT		540 457	-862 538	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		540 457	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-862 538		



Sameiet Håvaldsvei 5/7

SAMEIET HÅVALDSVEI 5/7
ORG.NR. 971 275 634, KUNDENR. 6968

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 838	256
Kundefordringer		0	5 797
Forskuddsbetalte kostnader		222 737	81 896
Energiavregning	13	125 782	124 331
Driftskonto OBOS-banken		212 700	424 474
Skattetrekkkonto OBOS-banken		20 000	0
Sparekonto OBOS-banken		761 579	201 142
SUM OMLØPSMIDLER		1 347 636	837 896
SUM EIENDELER		1 347 636	837 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 220 370	679 913
SUM EGENKAPITAL		1 220 370	679 913
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 490	24 280
Leverandørgjeld		66 521	78 703
Skyldige offentlige avgifter	12	35 255	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 266	157 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 636	837 896
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, april 2024
Styret i Sameiet Håvaldsvei 5/7

Ganesha Thayaparanathan

Kjell Peder Pedersen

Vidar Rollesen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 244 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 244 400

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Automatpenger vaskeri	2 090
SUM ANDRE INNETEKTER	2 090

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-344
SUM KONSULENTHONORAR	-344

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-515
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 267
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 782

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-200 163
Renovasjonsavgift	-112 982
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-313 145

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-1 566
Lyspærer og sikringer	-1 124
Andre fremmede tjenester	-400
Andre kontorkostnader	-2 450
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 766
Konstaterte tap	-2 682
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 978

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 889
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 437
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	449
Andre renteinntekter	206
SUM FINANSINNTEKTER	13 981



Sameiet Håvaldsvei 5/7

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-27 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-35 255

NOTE: 13

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-378 120
SUM INNTEKTER	-378 120

KOSTNADER

Vedlikehold	84 439
Strøm	419 463
SUM KOSTNADER	503 902

SUM ENERGIAVREGNING	125 782
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Til årsmøtet i Sameiet Håvaldsvei 5/7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håvaldsvei 5/7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 967 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Årsbudsjett 2024

Inntekter:

Husleie	kr	1 247 256
Finansinntekter	kr	20 000
Sum inntekter	kr	1 267 256

Utgifter:

Offentlige avgifter	kr	370 000
Forsikringspremie	kr	120 000
Forretningsførsel	kr	65 000
Strøm eks. fyring	kr	14 000
Vaktmestertjenester eks. ettersyn av fyranlegg	kr	40 000
Styrehonorar	kr	40 000
Revisjon	kr	8 500
TV-avtale	kr	135 000
Annet vedlikehold	kr	120 000
Sum utgifter	kr	912 500

Årsresultat	kr	354 756
--------------------	-----------	----------------



5. Fastsettelse av husleie

Styret foreslår ingen endringer i husleien. Vi ønsker å beholde dagens nivå på 3.400kr i måneden.

7. Fastsettelse av Styrehonorar

Styret foreslår en økning av potten som fordeles i styret fra 30.000, - til 40.000, -. Fordelingen av honoraret blant styret vil være som før - 50% til styreleder og resterende 50% fordeles mellom de øvrige styremedlemmene.

Styrelederhonoraret økes fra 15.000, - til 20.000, -, mens styremedlemshonoraret økes fra

7.500, - til 10.000, -.

Dette vil fortsatt være under gjennomsnittet for sammenlignbare boligsameier.

8. Valg av styre

Sittende styre stiller til gjenvalg.