



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Fredrik Jegersberg
Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 400	
Sum inntekter		1 175 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 300	
Annen driftskostnad		552 605	77 505
Sum kostnader		915 905	77 505
Driftsresultat		259 495	-77 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	-26
Annen finansinntekt			119 000
Sum finansinntekter		591	118 974
Annen rentekostnad		178 792	23
Annen finanskostnad		13 356	
Sum finanskostnader		192 149	23
Netto finans		-191 558	118 951
Resultat før skattekostnad		67 938	41 446
Skattekostnad på resultat	3	-7 013	
Årsresultat	4	74 951	41 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 951	41 446
Totalresultat		74 951	41 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 951	41 446
Sum overføringer og disponeringer		74 951	41 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 013	
Sum immaterielle eiendeler		7 013	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 640 128	3 707 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 640 128	3 707 592
Sum anleggsmidler		42 647 141	3 707 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 516	3 516
Andre kortsiktige fordringer		6 686	
Sum fordringer		10 202	3 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 097	255 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 097	255 429
Sum omløpsmidler		108 299	258 945
SUM EIENDELER		42 755 439	3 966 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		509 597	509 597
Sum innskutt egenkapital		569 597	569 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 867	99 817
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-99 817
Sum egenkapital	4	544 730	469 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 930	399 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-176 861
Kortsiktig konserngjeld		1 052 956	3 274 370
Annen kortsiktig gjeld		104 823	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 709	3 496 758
Sum gjeld		42 210 709	3 496 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 755 439	3 966 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665626

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Fredrik Jegersberg
Sjøveien 2
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 542
VARNAVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 400	
Sum inntekter		1 175 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 300	
Annen driftskostnad		552 605	77 505
Sum kostnader		915 905	77 505
Driftsresultat		259 495	-77 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	-26
Annen finansinntekt			119 000
Sum finansinntekter		591	118 974
Annen rentekostnad		178 792	23
Annen finanskostnad		13 356	
Sum finanskostnader		192 149	23
Netto finans		-191 558	118 951
Resultat før skattekostnad		67 938	41 446
Skattekostnad på resultat	3	-7 013	
Årsresultat	4	74 951	41 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 951	41 446
Totalresultat		74 951	41 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		74 951	41 446
Sum overføringer og disponeringer		74 951	41 446



Organisasjonsnr: 914 308 542
VARNAVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 013	
Sum immaterielle eiendeler		7 013	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 640 128	3 707 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 640 128	3 707 592
Sum anleggsmidler		42 647 141	3 707 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 516	3 516
Andre kortsiktige fordringer		6 686	
Sum fordringer		10 202	3 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 097	255 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 097	255 429
Sum omløpsmidler		108 299	258 945
SUM EIENDELER		42 755 439	3 966 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		509 597	509 597
Sum innskutt egenkapital		569 597	569 597



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 867	99 817
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-99 817
Sum egenkapital	4	544 730	469 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		41 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 930	399 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-176 861
Kortsiktig konserngjeld		1 052 956	3 274 370
Annen kortsiktig gjeld		104 823	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 709	3 496 758
Sum gjeld		42 210 709	3 496 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 755 439	3 966 537



Organisasjonsnr: 914 308 542
VARNAVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Varnaveien 33 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien 33 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



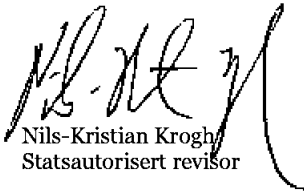
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 19. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Varnaveien 33 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 308 542



Resultatregnskap

Varnaveien 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 175 400	0
Sum driftsinntekter		1 175 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 300	0
Annen driftskostnad		552 605	77 505
Sum driftskostnader		915 905	77 505
Driftsresultat		259 495	-77 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	-26
Annen finansinntekt		0	119 000
Annen rentekostnad		178 792	23
Annen finanskostnad		13 356	0
Resultat av finansposter		-191 558	118 951
Resultat før skattekostnad		67 938	41 446
Skattekostnad på resultat	3	-7 013	0
Resultat		74 951	41 446
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	74 951	41 446
Overføringer			
Overført til udekket tap		-74 951	-41 446
Sum overføringer		74 951	41 446



Balanse

Varnaveien 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 013	0
Sum immaterielle eiendeler		7 013	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 640 128	3 707 592
Sum varige driftsmidler	2	42 640 128	3 707 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 647 141	3 707 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 516	3 516
Andre kortsiktige fordringer		6 686	0
Sum fordringer		10 202	3 516
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 097	255 429
Sum omløpsmidler		108 299	258 945
Sum eiendeler		42 755 439	3 966 537



Balanse

Varnaveien 33 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		509 597	509 597
Sum innskutt egenkapital		569 597	569 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 867	-99 817
Sum opptjent egenkapital		-24 867	-99 817
Sum egenkapital	4	544 730	469 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 930	399 248
Skyldig offentlige avgifter		0	-176 861
Konserngjeld		1 052 956	3 274 370
Annen kortsiktig gjeld		104 823	0
Sum kortsiktig gjeld		1 210 709	3 496 758
Sum gjeld		42 210 709	3 496 758
Sum egenkapital og gjeld		42 755 439	3 966 537

Moss, 19.06.2025

Styret i Varnaveien 33 Eiendom AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem/daglig leder

Varnaveien 33 Eiendom AS

Side 4



Varnaveien 33 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Varnaveien 33 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Varnaveien 33 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 707 592	3 707 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 863 831	42 863 831
- Avgang i året	3 567 995	3 567 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 003 428	43 003 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	363 300	363 300
= Bokført verdi 31.12.24	42 640 128	42 640 128
Årets ordinære avskrivninger	363 300	363 300
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 013	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 013	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 938	41 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 233 330	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 446
Skattepliktig inntekt	-1 165 392	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 233 330	0	-1 233 330
Sum	1 233 330	0	-1 233 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 265 209	-99 817	1 165 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	99 817	99 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 879	0	31 879

Side 6



Varnaveien 33 Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-7 013	0	7 013
----------------------------	--------	---	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	509 597	0	-99 817	469 780
Årets resultat				74 951	74 951
Pr 31.12.2024	60 000	509 597	0	-24 867	544 730

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien 33 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeto Eiendom AS	30 000	100,0	100,0