



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grigson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	100 578	217 693
Sum kostnader		100 579	217 694
Driftsresultat		211 949	94 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	82	1 121
Sum finansinntekter		82	1 121
Sum finanskostnader		82	1 121
Netto finans		82	1 121
Ordinært resultat før skattekostnad		212 032	95 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 032	95 956
Årsresultat	8	212 031	95 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 721	175 759
Andre fordringer	9	23 668	22 374
Sum fordringer		299 389	198 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 049	130 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 049	130 934
Sum omløpsmidler		512 439	329 066
SUM EIENDELER		512 439	329 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	495 519	283 488
Sum opptjent egenkapital		495 519	283 488
Sum egenkapital		495 519	283 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 814	27 114
Annen kortsiktig gjeld		13 105	18 464
Sum kortsiktig gjeld		16 919	45 578
Sum gjeld		16 919	45 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 439	329 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593763

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grigson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	100 578	217 693
Sum kostnader		100 579	217 694
Driftsresultat		211 949	94 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	82	1 121
Sum finansinntekter		82	1 121
Sum finanskostnader		82	1 121
Netto finans		82	1 121
Ordinært resultat før skattekostnad		212 032	95 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 032	95 956
Årsresultat	8	212 031	95 955



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 721	175 759
Andre fordringer	9	23 668	22 374
Sum fordringer		299 389	198 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 049	130 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 049	130 934
Sum omløpsmidler		512 439	329 066
SUM EIENDELER		512 439	329 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	495 519	283 488
Sum opptjent egenkapital		495 519	283 488
Sum egenkapital		495 519	283 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 814	27 114
Annen kortsiktig gjeld		13 105	18 464
Sum kortsiktig gjeld		16 919	45 578
Sum gjeld		16 919	45 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 439	329 066



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum		312 528	312 528	312 500	312 500
Sum					
		312 528	312 528	312 500	312 500
Forretningsførsel og revisjon	2	28 350	27 642	29 400	29 400
Vedlikehold	4	4 440	0	25 000	70 000
Eksterne tjenester	5	2 975	5 896	70 000	70 000
Forsikring		34 236	31 995	35 000	35 000
Kommunale avgifter		7 069	25 265	30 000	30 000
Brensel og strøm		0	0	150 000	0
Andre driftsutgifter	6	23 508	126 895	46 700	44 100
Sum		100 579	217 694	386 100	278 500
Driftsresultat					
		211 949	94 834	-73 600	34 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	82	1 121	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		82	1 121	0	0
Årsresultat					
	8	212 031	95 955	-73 600	34 000
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	212 031	95 955	-73 600	34 000

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	185
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	23 864	22 304
Avregningskonti beboere		275 721	175 574
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 049	130 934
Sum omløpsmidler		512 439	329 066
SUM EIENDELER		512 439	329 066

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		283 488	187 533
Årets resultat	8	212 031	95 955
Sum egenkapital		495 519	283 488
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 814	27 114
Annen kortsiktig gjeld		13 105	18 464
Sum kortsiktig gjeld		16 919	45 578
Sum gjeld		16 919	45 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 439	329 066

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Sted: _____, dato: _____

Kristin Grigson
Styreleder

Arnfinn Adolfsen
Styremedlem

Herman Horn-Johannessen
Styremedlem

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum	312 528	312 528	312 500	312 500

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	27 000	26 292	28 000	28 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	28 350	27 642	29 400	29 400

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Intet styrehonorar ble vedtatt i 2020.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	690	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 750	0	0	0
Sum	4 440	0	25 000	70 000

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	271	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6733 Andre honorarer	0	5 625	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	2 975	0	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
Sum	2 975	5 896	70 000	70 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6311 Leie parkering	0	103 201	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 420	3 700	4 100
6825 Kopiering	288	412	0	0
6902 Telefon heis	0	0	3 000	0
6940 Porto	537	720	0	0
7720 Møtekostnader	3 461	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 392	2 429	0	0
7789 Drift heis	0	0	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	70	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 850	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 961	12 863	15 000	15 000
Sum	23 508	126 895	46 700	44 100

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	267	1 088	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-185	33	0	0
Sum	82	1 121	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	283 488	187 533
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	212 031	95 955
B. Arets endring i disponible midler	212 031	95 955
C. Disponible midler 31.12	495 519	283 488

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 864	22 304
Sum	23 864	22 304

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT