



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 872 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAIANO HOTELS AS
Forretningsadresse:	Strandgata 92 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 144 000	2 855 555
Sum inntekter		3 144 000	2 855 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 463	286 181
Annen driftskostnad	1	2 885 573	2 457 210
Sum kostnader		3 128 036	2 743 391
Driftsresultat		15 964	112 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 354 556	29 899 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		847 399	559 398
Annen renteinntekt		220 702	28 013
Annen finansinntekt		799 087	
Sum finansinntekter		64 221 745	30 487 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 938 545	365 129
Annen rentekostnad			460
Annen finanskostnad		3 415 796	28 780
Sum finanskostnader		6 354 341	394 369
Netto finans		57 867 404	30 092 678
Resultat før skattekostnad		57 883 368	30 204 843
Skattekostnad på resultat	2	-979 601	73 028
Årsresultat	3	58 862 969	30 131 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 862 969	30 131 815
Totalresultat		58 862 969	30 131 815
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			80 258 919
Overføring annen egenkapital		58 862 969	-50 127 104
Sum overføringer og disponeringer		58 862 969	30 131 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	979 601	
Sum immaterielle eiendeler		979 601	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	709 826 360	709 826 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 070 078	52 181 584
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	969 751	583 750
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		718 866 189	762 591 694
Sum anleggsmidler		719 845 790	762 591 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	6	6 000 000	30 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 857	2 748
Sum fordringer		6 012 857	30 002 748
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 950 702	5 296 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 702	5 296 414
Sum omløpsmidler		9 963 559	35 299 162
SUM EIENDELER		729 809 349	797 890 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		398 309 360	698 309 360
Annen innskutt egenkapital		22 528 430	22 528 430
Sum innskutt egenkapital		430 837 790	730 837 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 735 865	-50 127 104
Sum opptjent egenkapital		8 735 865	-50 127 104
Sum egenkapital	3	439 573 655	680 710 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	287 939 912	35 333 679
Sum annen langsiktig gjeld		287 939 912	35 333 679
Sum langsiktig gjeld		287 939 912	35 333 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156	14 545
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 294 626	81 831 947
Sum kortsiktig gjeld		2 295 782	81 846 492
Sum gjeld		290 235 694	117 180 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 809 349	797 890 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524605

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 872 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO HOTELS AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 872 148
CAIANO HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 144 000	2 855 555
Sum inntekter		3 144 000	2 855 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	242 463	286 181
Annen driftskostnad	1	2 885 573	2 457 210
Sum kostnader		3 128 036	2 743 391
Driftsresultat		15 964	112 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 354 556	29 899 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		847 399	559 398
Annen renteinntekt		220 702	28 013
Annen finansinntekt		799 087	
Sum finansinntekter		64 221 745	30 487 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 938 545	365 129
Annen rentekostnad			460
Annen finanskostnad		3 415 796	28 780
Sum finanskostnader		6 354 341	394 369
Netto finans		57 867 404	30 092 678
Resultat før skattekostnad		57 883 368	30 204 843
Skattekostnad på resultat	2	-979 601	73 028
Årsresultat	3	58 862 969	30 131 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 862 969	30 131 815
Totalresultat		58 862 969	30 131 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			80 258 919
Overføring annen egenkapital		58 862 969	-50 127 104
Sum overføringer og disponeringer		58 862 969	30 131 815



Organisasjonsnr: 930 872 148
CAIANO HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	979 601	
Sum immaterielle eiendeler		979 601	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	709 826 360	709 826 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	8 070 078	52 181 584
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	969 751	583 750
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		718 866 189	762 591 694
Sum anleggsmidler		719 845 790	762 591 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	6	6 000 000	30 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 857	2 748
Sum fordringer		6 012 857	30 002 748
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 950 702	5 296 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 702	5 296 414
Sum omløpsmidler		9 963 559	35 299 162
SUM EIENDELER		729 809 349	797 890 857



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		398 309 360	698 309 360
Annen innskutt egenkapital		22 528 430	22 528 430
Sum innskutt egenkapital		430 837 790	730 837 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 735 865	-50 127 104
Sum opptjent egenkapital		8 735 865	-50 127 104

Sum egenkapital	3	439 573 655	680 710 686
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	287 939 912	35 333 679
Sum annen langsiktig gjeld		287 939 912	35 333 679

Sum langsiktig gjeld		287 939 912	35 333 679
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 156	14 545
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 294 626	81 831 947
Sum kortsiktig gjeld		2 295 782	81 846 492

Sum gjeld		290 235 694	117 180 171
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 809 349	797 890 857
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 872 148
CAIANO HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Hotels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caiano Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Caiano Hotels AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. juni 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Caiano Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 872 148



Resultatregnskap

Caiano Hotels AS

Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	2024 3 144 000	2023 2 855 555
Sum driftsinntekter	3 144 000	2 855 555
Lønnskostnad	242 463	286 181
Annen driftskostnad	2 885 573	2 457 210
Sum driftskostnader	3 128 036	2 743 391
Driftsresultat	15 964	112 165
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	62 354 556	29 899 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	847 399	559 398
Annen renteinntekt	220 702	28 013
Annen finansinntekt	799 087	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 938 545	365 129
Annen rentekostnad	0	460
Annen finanskostnad	3 415 796	28 780
Resultat av finansposter	57 867 404	30 092 678
Resultat før skattekostnad	57 883 368	30 204 843
Skattekostnad på resultat	-979 601	73 028
Årsresultat	58 862 969	30 131 815
Totalresultat	58 862 969	30 131 815
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	0	80 258 919
Overføring annen egenkapital	58 862 969	-50 127 104
Sum overføringer	58 862 969	30 131 815



Balanse

Caiano Hotels AS

	2024	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	979 601	0
Sum immaterielle eiendeler	979 601	0
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	709 826 360	709 826 360
Lån til foretak i samme konsern	8 070 078	52 181 584
Investeringer i aksjer og andeler	969 751	583 750
Sum finansielle anleggsmidler	718 866 189	762 591 694
Sum anleggsmidler	719 845 790	762 591 694
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på foretak i samme konsern	6 000 000	30 000 000
Andre kortsiktige fordringer	12 857	2 748
Sum fordringer	6 012 857	30 002 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 950 702	5 296 414
Sum omløpsmidler	9 963 559	35 299 162
Sum eiendeler	729 809 349	797 890 857

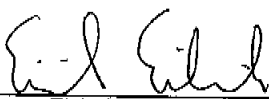


Balanse

Caiano Hotels AS

	2024	2023
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	398 309 360	698 309 360
Annen innskutt egenkapital	22 528 430	22 528 430
Sum innskutt egenkapital	430 837 790	730 837 790
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 735 865	-50 127 104
Sum opptjent egenkapital	8 735 865	-50 127 104
Sum egenkapital	439 573 655	680 710 686
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	287 939 912	35 333 679
Sum annen langsiktig gjeld	287 939 912	35 333 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 156	14 545
Skyldig offentlige avgifter	1	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2 294 626	81 831 947
Sum kortsiktig gjeld	2 295 782	81 846 492
Sum gjeld	290 235 694	117 180 171
Sum egenkapital og gjeld	729 809 349	797 890 857

Haugesund, 02.06.2025
Styret i Caiano Hotels AS


Eivind Eidesvik
styreleder


Annette Skauge
styremedlem


Bernt Eidesvik
styremedlem


Reidar Westre
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	212 500	250 000
Arbeidsgiveravgift	29 963	36 181
Sum	242 463	286 181

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn vedrører styrehonorar.



Revisor

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 55 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 53 540 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 028
Endring i utsatt skattefordel	-979 601	0
Skattekostnad ordinært resultat	-979 601	73 028

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 883 368	30 204 843
Permanente forskjeller	-62 336 101	-29 872 896
Avgitt konsernbidrag	0	-331 947
Skattepliktig inntekt	-4 452 733	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 452 733	0	4 452 733
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 452 733	0	4 452 733
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-979 601	0	979 601

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	698 309 360	22 528 430	-50 127 104	680 710 686
Årets resultat				58 862 969	58 862 969
Konsernbidrag avgitt		-300 000 000			-300 000 000
Pr 31.12.2024	10 000 000	398 309 360	22 528 430	8 735 865	439 573 655

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	330 000	330 000
Maritim Badstuer Haugesund AS	639 750	639 750
Sum	969 750	969 750



Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi
Datterselskap			
Biff & Burger AS	Haugesund	100,0%	1 517 000
Caiano Hotelldrift AS	Haugesund	100,0%	2 788 800
Caiano Restaurantdrift AS	Haugesund	100,0%	1 211 200
Qubus Hotel Holding Sp. z.o.o. konsern	Polen	100,0%	704 309 360
Sum			709 826 360

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	8 070 078
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 000 000
Sum	14 070 078
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	287 939 912
Sum	287 939 912

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caiano Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1,0	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano AS	10 000 000	100,0	100,0