



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 307	413 010
Sum inntekter		121 307	413 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-33 892	338 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		68 662	86 260
Sum kostnader		34 770	424 590
Driftsresultat		86 537	-11 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 028 054	2 824 895
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	41 745	
Sum finansinntekter		2 069 799	2 824 895
Annen finanskostnad	2	81 745	1 927 606
Sum finanskostnader		81 745	1 927 606
Netto finans		1 988 054	897 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 591	885 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 768	885 709
Årsresultat		1 989 768	885 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 768	885 709
Totalresultat		1 989 768	885 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 989 768	885 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 989 768	885 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	67 250	67 250
Sum varige driftsmidler		67 250	67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 475 290	16 561 187
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		18 296 255	17 382 152
Sum anleggsmidler		18 363 505	17 449 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	384 460
Andre kortsiktige fordringer		56 172	33 640
Sum fordringer		68 672	418 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 574	1 281 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 574	1 281 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 834 247	1 699 625
SUM EIENDELER		21 197 752	19 149 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 672 726	18 682 958
Sum opptjent egenkapital		20 672 726	18 682 958
Sum egenkapital		21 072 726	19 082 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	4 206
Betalbar skatt	3	84 823	
Skyldig offentlige avgifter		19 993	11 654
Annen kortsiktig gjeld		19 775	50 209
Sum kortsiktig gjeld		125 026	66 069
Sum gjeld		125 026	66 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 197 752	19 149 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582060

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 307	413 010
Sum inntekter		121 307	413 010
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-33 892	338 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		68 662	86 260
Sum kostnader		34 770	424 590
Driftsresultat		86 537	-11 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 028 054	2 824 895
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	41 745	
Sum finansinntekter		2 069 799	2 824 895
Annen finanskostnad	2	81 745	1 927 606
Sum finanskostnader		81 745	1 927 606
Netto finans		1 988 054	897 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 768	885 709
Årsresultat		1 989 768	885 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 768	885 709
Totalresultat		1 989 768	885 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 989 768	885 709
Sum overføringer og disponeringer		1 989 768	885 709





Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	67 250	67 250
Sum varige driftsmidler		67 250	67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	17 475 290	16 561 187
Andre langsiktige fordringer			
		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		18 296 255	17 382 152
Sum anleggsmidler		18 363 505	17 449 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 500	384 460
Andre kortsiktige fordringer			
		56 172	33 640
Sum fordringer		68 672	418 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
Andre finansielle instrumenter			
	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 765 574	1 281 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 574	1 281 525
Sum omløpsmidler		2 834 247	1 699 625



SUM EIENDELER		21 197 752	19 149 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 672 726	18 682 958
Sum opptjent egenkapital		20 672 726	18 682 958
Sum egenkapital		21 072 726	19 082 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	4 206
Betalbar skatt	3	84 823	
Skyldig offentlige avgifter		19 993	11 654
Annen kortsiktig gjeld		19 775	50 209
Sum kortsiktig gjeld		125 026	66 069
Sum gjeld		125 026	66 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 197 752	19 149 027



Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Jaeger Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jaeger Consulting AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		121 307	413 010
Sum driftsinntekter		121 307	413 010
Lønnskostnad	1	-33 892	338 330
Annen driftskostnad		68 662	86 260
Sum driftskostnader		34 770	424 590
Driftsresultat		86 537	-11 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 028 054	2 824 895
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	41 745	0
Annen finanskostnad	2	81 745	1 927 606
Resultat av finansposter		1 988 054	897 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 591	885 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 823	0
Ordinært resultat		1 989 768	885 709
Årsresultat		1 989 768	885 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 989 768	885 709
Sum overføringer		1 989 768	885 709



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	67 250	67 250
Sum varige driftsmidler		67 250	67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 475 290	16 561 187
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		18 296 255	17 382 152
Sum anleggsmidler		18 363 505	17 449 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	384 460
Andre kortsiktige fordringer		56 172	33 640
Sum fordringer		68 672	418 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 574	1 281 525
Sum omløpsmidler		2 834 247	1 699 625
Sum eiendeler		21 197 752	19 149 027



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 672 726	18 682 958
Sum opptjent egenkapital		20 672 726	18 682 958
Sum egenkapital		21 072 726	19 082 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435	4 206
Betalbar skatt	3	84 823	0
Skyldig offentlige avgifter		19 993	11 654
Annen kortsiktig gjeld		19 775	50 209
Sum kortsiktig gjeld		125 026	66 069
Sum gjeld		125 026	66 069
Sum egenkapital og gjeld		21 197 752	19 149 027

Stabekk
Styret i Jaeger Consulting AS

Andre Jaeger
styreleder/daglig leder

Jaeger Consulting AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-29 703	237 403
Arbeidsgiveravgift	-4 189	37 645
Andre ytelser	0	63 281
Sum	-33 892	338 330

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sameieandel Icon Capital med røiri		105 743	105 743
Sameieandel sbsh-med røiri inve		1 285 800	1 285 800
Sum		1 391 543	1 391 543
Anleggsmidler			
Jærhagen Retail AS		72 000	72 000
NRP 2018 AS		695 250	695 250
NRP Eiendom 2012 Invest AS		1	1
NRP Eiendom 2016 Invest AS		1	1
NRP Eiendom 2018 Invest AS		966 349	966 349
NRP Eiendom 2020 Invest AS		1 443 202	1 443 202
Ocean Residence Investments Ltd.		2 978 992	2 978 992
Odin Eiendom		2 000 000	2 000 000
Pareto PE II AS		1	1
Portalen Invest AS		2 838 199	2 838 199
Sissner Canopus		2 227 159	2 227 159
UREM Real Estate Fund I Invest AS		1 471 498	1 471 498
VGL Properties AS		2 060 501	132 895
Vestbylog Invest AS		1 258 200	1 258 200
Sum		18 011 353	16 083 747
Sum verdipapirer		19 402 896	17 475 290



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 823	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 823	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 074 591	885 709
Permanente forskjeller	-1 387 456	-788 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 577	-96 712
Skattepliktig inntekt	385 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 823	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-301 577	-301 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	301 577	301 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	18 682 958	19 082 958
Pr. 01.01.2021	400 000	18 682 958	19 082 958
Årets resultat		1 989 768	1 989 768
Pr. 31.12.2021	400 000	20 672 726	21 072 726

Note 5 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	67 250
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 250
Bokført verdi 31.12.2021	67 250

Anleggsmiddelet består av kunst og avskrives ikke.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaeger Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre Jaeger	204 000	51,0	51,0
ARNESEN ANETTE JAEGER	98 000	24,5	24,5
JAEGER CARL CHRISTIAN	98 000	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andre Jaeger	styreleder/daglig leder	204 000
Totalt antall aksjer		204 000