



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 303 832	2 231 472
Anna driftsinntekt		1 271 292	1 271 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 124</b>	<b>3 502 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	134 932	185 771
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	15 087	15 087
Annan driftskostnad	6,7,8	2 147 825	2 020 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 844</b>	<b>2 221 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 280</b>	<b>1 281 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		30 928	38 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 928</b>	<b>38 394</b>
Annan rentekostnad		406 137	465 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 137</b>	<b>465 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 209</b>	<b>-427 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		902 071	853 766
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	60 348	75 435
Sum varige driftsmiddel		28 345 299	28 360 386
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		28 345 299	28 360 386
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		10 916	230 141
Sum krav		10 916	230 141
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 668	2 704 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 668	2 704 165
Sum omløpsmiddel		2 642 584	2 934 306
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		13 010 631	12 108 560
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>13 010 631</b>	<b>12 108 560</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 016 731</b>	<b>12 114 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	14 980 770	15 803 182
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 739 500	2 739 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 720 270</b>	<b>18 542 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 723	338 007
Skuldige offentlege avgifter		12 932	12 932
Anna kortsiktig gjeld		211 227	286 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 882</b>	<b>637 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 971 152</b>	<b>19 180 033</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 665 928  
AL HOGANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 303 832	2 231 472
Anna driftsinntekt		1 271 292	1 271 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 124</b>	<b>3 502 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	134 932	185 771
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	15 087	15 087
Annan driftskostnad	6,7,8	2 147 825	2 020 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 844</b>	<b>2 221 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 280</b>	<b>1 281 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		30 928	38 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 928</b>	<b>38 394</b>
Annan rentekostnad		406 137	465 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 137</b>	<b>465 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 209</b>	<b>-427 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		902 071	853 766
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>



Organisasjonsnr: 952 665 928  
AL HOGANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	60 348	75 435
Sum varige driftsmiddel		28 345 299	28 360 386
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		28 345 299	28 360 386
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		10 916	230 141
Sum krav		10 916	230 141
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 668	2 704 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 631 668	2 704 165
Sum omløpsmiddel		2 642 584	2 934 306
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	13 010 631	12 108 560
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>13 010 631</b>	<b>12 108 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 016 731</b>	<b>12 114 660</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	14 980 770	15 803 182
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 739 500	2 739 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>17 720 270</b>	<b>18 542 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 723	338 007
Skuldige offentlege avgifter	12 932	12 932
Anna kortsiktig gjeld	211 227	286 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 882</b>	<b>637 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 971 152</b>	<b>19 180 033</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>



Organisasjonsnr: 952 665 928  
AL HOGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Hogane Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hogane Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hogane Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8005 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-16 13:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hogane Burettslag  
2021**

---

Hogane Burettslag Org.nr. 952665928

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hogane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 303 832	2 231 472	2 303 861
Andre inntekter		1 271 292	1 271 292	1 270 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 124</b>	<b>3 502 764</b>	<b>3 574 856</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	0	35 560	17 850
Dugnad		0	0	36 600
Styrehonorar	3, 4	122 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 932	28 211	14 954
Avskrivninger	5	15 087	15 087	15 087
Felles strøm og varme		7 861	18 368	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 057 030	1 042 584	1 073 900
Andre driftskostnader	6	272 952	228 288	223 580
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 464	7 564	55 000
Vedlikehold	8	328 608	267 424	920 000
Forretningsførsel		238 596	231 876	238 750
Revisjonshonorar		11 125	10 750	11 450
Andre konsulentonorarer		0	0	10 339
Kontingent		18 300	18 300	18 300
Forsikring		207 252	192 059	211 262
Sikringsfond		3 636	3 503	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 297 844</b>	<b>2 221 574</b>	<b>3 010 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 280</b>	<b>1 281 190</b>	<b>564 426</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		4 880	11 039	0
Andre renteinntekter		466	1 538	0
Andre finansinntekter		25 582	25 817	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 928</b>	<b>38 394</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		405 260	465 818	461 258
Andre rentekostnader		877	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 137</b>	<b>465 818</b>	<b>461 258</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 209</b>	<b>-427 425</b>	<b>-139 259</b>
<b>Resultat</b>		<b>902 071</b>	<b>853 766</b>	<b>425 167</b>
Til/fra annen EK		902 071	853 766	0

Resultatrapport 2021 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hogane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	27 375 264	27 375 264
Parkeringsplasser		95 657	95 657
Tomt	9, 11	814 031	814 031
Andre driftsmidler	5	60 348	75 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 345 299</b>	<b>28 360 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 345 299</b>	<b>28 360 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 837
Forskuddsbetalte kostnader		6 006	207 252
Andre fordringer		4 910	16 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 916</b>	<b>230 141</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 631 668	2 704 165
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 631 668</b>	<b>2 704 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 584</b>	<b>2 934 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>

Balanserapport 2021 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hogane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 010 631	12 108 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 010 631</b>	<b>12 108 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 016 731</b>	<b>12 114 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	14 980 770	15 803 182
Borettsinnskudd	11	2 739 500	2 739 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 720 270</b>	<b>18 542 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		3 877	35 949
Leverandørgjeld		26 723	338 007
Skyldige off. myndigheter		12 932	12 932
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		122 000	122 000
Påløpne renter		84 551	128 039
Annen kortsiktig gjeld		799	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 882</b>	<b>637 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 971 152</b>	<b>19 180 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 987 883</b>	<b>31 294 693</b>

Bergen,  
Styret for Hogane Burettslag

Steinar Fauske  
Styrets leder

Bengt Edvardsen  
Styremedlem

Tor Halvorsen  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 130 432	2 058 072	2 130 461	2 130 461
3801 Andel driftskostnader	136 800	136 800	136 800	136 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 600	36 600	36 600	36 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 303 832</b>	<b>2 231 472</b>	<b>2 303 861</b>	<b>2 303 861</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Parkeringsareal	Fleirbruksbane
Anskaffelseskost pr.01.01	15 777	95 656	218 045
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 777	95 656	218 045
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 087
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 777	95 656	157 697
Bokført verdi pr.31.12	0	0	60 348
Anskaffelsesår	2006	2013	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 625	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	74 724	59 950	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 740	26 322	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	139 080	139 080	139 080	139 080
6390 Andre driftskostnader	11 255	522	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 114	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	562	0	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	2 798	0	2 000	2 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 054	1 818	5 500	5 500
7782 Kostnader bomiljø	0	595	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 952</b>	<b>228 288</b>	<b>223 580</b>	<b>223 580</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	95	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 947	0	15 000	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	422	7 564	40 000	40 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 464</b>	<b>7 564</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	250 154	179 738	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 069	0	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 293	0	500 000	500 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 682	59 704	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	6 410	27 983	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>328 608</b>	<b>267 424</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 375 264	814 031
Anskaffelseskost pr.31.12	27 375 264	814 031
Bokført verdi pr.31.12	27 375 264	814 031
Anskaffelsesår	1973	1973

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Husbanken</b>	
Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 25 år	
Opprinnelig 2011	19 578 000
Nedbetalt tidligere	3 774 818
Nedbetalt i år	822 412
Lånesaldo 31.12	14 980 770
Beregnet innfrielsesdato: 17.04.2036	

**Sum langsiktig gjeld** **14 980 770**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 661 981

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Husbanken 13557806	48	293 990	14 111 520
	13	66 865	869 245

## Note 11 - Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	17 720 270	18 542 682
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 189 295	28 189 295

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 296 955</b>	<b>2 226 475</b>
Periodens resultat	902 071	853 766
Årets avskrivninger	15 087	15 087
Avdrag lån	-822 412	-798 372
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>94 746</b>	<b>70 481</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 391 702</b>	<b>2 296 955</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8005 årsregnska...

Name Date  
**Edvardsen, Bengt** 2022-05-13

Identification

 **bankID** Edvardsen, Bengt

Name Date  
**Fauske, Steinar Leif** 2022-05-12

Identification

 **bankID** Fauske, Steinar Leif

Name Date  
**Halvorsen, Tor Sigurd** 2022-05-12

Identification

 **bankID** Halvorsen, Tor Sigurd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))