



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 666 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	100 000
Sum inntekter		140 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 705	103 593
Sum kostnader		26 705	103 593
Driftsresultat		113 295	-3 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		74 664	123 193
Sum finansinntekter		74 664	123 291
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		202 707	
Sum finanskostnader		202 707	22
Netto finans		-128 043	123 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 748	119 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 993	557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 741	119 119
Årsresultat		-40 741	119 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 741	119 119
Totalresultat		-40 741	119 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 119
Overført fra annen egenkapital		-40 741	
Sum overføringer og disponeringer		-40 741	119 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 289 465	2 239 465
Sum finansielle anleggsmidler		9 265 958	9 215 958
Sum anleggsmidler		9 265 958	9 215 958
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		898 207	1 174 835
Sum investeringer		898 207	1 174 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 849	1 739 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 849	1 739 576
Sum omløpsmidler		2 834 056	2 914 411
SUM EIENDELER		12 100 014	12 130 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 888 093	5 928 834
Sum opptjent egenkapital		5 888 093	5 928 834
Sum egenkapital	2	6 287 425	6 328 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	236 236
Betalbar skatt	5	25 993	557
Skattetrekk og andre trekk		28 525	18 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 521 835	5 546 835
Sum kortsiktig gjeld		5 812 589	5 802 203
Sum gjeld		5 812 589	5 802 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 014	12 130 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876855

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 666 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	100 000
Sum inntekter		140 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 705	103 593
Sum kostnader		26 705	103 593
Driftsresultat		113 295	-3 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		74 664	123 193
Sum finansinntekter		74 664	123 291
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad		202 707	
Sum finanskostnader		202 707	22
Netto finans		-128 043	123 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 993	557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 741	119 119
Årsresultat		-40 741	119 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 741	119 119
Totalresultat		-40 741	119 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 119
Overført fra annen egenkapital		-40 741	
Sum overføringer og disponeringer		-40 741	119 119



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 289 465	2 239 465
Sum finansielle anleggsmidler		9 265 958	9 215 958
Sum anleggsmidler		9 265 958	9 215 958
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		898 207	1 174 835
Sum investeringer		898 207	1 174 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 935 849	1 739 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 849	1 739 576
Sum omløpsmidler		2 834 056	2 914 411
SUM EIENDELER		12 100 014	12 130 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 888 093	5 928 834
Sum opptjent egenkapital		5 888 093	5 928 834
Sum egenkapital	2	6 287 425	6 328 166
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	236 236
Betalbar skatt	5	25 993	557
Skattetrekk og andre trekk		28 525	18 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 521 835	5 546 835
Sum kortsiktig gjeld		5 812 589	5 802 203
Sum gjeld		5 812 589	5 802 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 100 014	12 130 369



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

Nybråten Forvaltning AS

Org.nr 983 666 256



Resultatregnskap			
Nybråten Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		140 000	100 000
Sum driftsinntekter		<u>140 000</u>	<u>100 000</u>
Annen driftskostnad	3	26 705	103 593
Sum driftskostnader		<u>26 705</u>	<u>103 593</u>
Driftsresultat		<u>113 295</u>	<u>-3 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		74 664	123 193
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		202 707	0
Resultat av finansposter		<u>-128 043</u>	<u>123 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 748	119 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 993	557
Ordinært resultat		<u>-40 741</u>	<u>119 119</u>
Årsoverskudd		<u>-40 741</u>	<u>119 119</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 119
Overført fra annen egenkapital		40 741	0
Sum overføringer		<u>-40 741</u>	<u>119 119</u>



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 289 465	2 239 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 265 958</u>	<u>9 215 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 265 958</u>	<u>9 215 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		898 207	1 174 835
Sum investeringer		<u>898 207</u>	<u>1 174 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 849	1 739 576
Sum omløpsmidler		<u>2 834 056</u>	<u>2 914 411</u>
Sum eiendeler		<u>12 100 014</u>	<u>12 130 369</u>
Nybråten Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		<u>399 332</u>	<u>399 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 888 093	5 928 834
Sum opptjent egenkapital		<u>5 888 093</u>	<u>5 928 834</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 287 425</u>	<u>6 328 166</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	236 236	236 236
Betalbar skatt	5	25 993	557
Skattetrekk og andre trekk		28 525	18 575
Gjeld til konsernselskaper	4	5 521 835	5 546 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 812 589</u>	<u>5 802 203</u>
Sum gjeld		<u>5 812 589</u>	<u>5 802 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 100 014</u>	<u>12 130 369</u>
Oslo, 30.05.2022			
Styret i Nybråten Forvaltning AS			
_____ Martin Nybraaten styreleder/daglig leder			
_____ Martin Nybraaten styreleder/daglig leder			
Nybråten Forvaltning AS			Side 4



Nybråten Forvaltning AS - Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nybråten Forvaltning AS pr. 31.12.21 består av 100 aksjer til pålydende kr. 1.500. Samtlige aksjer eies av konsernet's sjefs Martin Nybråten. Total aksjekapital er på kr. 150 000.

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

NOTE 4- investeringer i datterselskaper

	Bokført	egenkapitaleierandel	
	6 976 493	bokført	
Investeringer i datterselskap	6 976 493		
Bunes undertøy AS	880 960	1 343 511	100 %
ABC Undertøy AS	30 000	-138 804	80 %
Nybråten Agentur AS	705 818	870 071	100 %
Pikant Under Lier AS	2 011 932	1 957 860	100 %
Pikant Under AS	3 347 783	5 493 3210	100 %
Lån til foretak i samme konsern	2 289 465		
lån abc undertøy	863 006		
nybråten agenturer	1 147 747		
pikant under lier AS	278 712		



gjeld	-5 521 835
Pikant under AS	-4 711 563
gjeld Pikant Under Lier AS	-33 913
Grindstuveien	-303 000
Bunes Undertøy AS	-373 359

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 993	557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 993	557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 748	119 676
Permanente forskjeller	132 898	-117 143
Skattepliktig inntekt	118 150	2 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 993	557
Sum betalbar skatt i balansen	25 993	557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nybråten Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nybråten Forvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

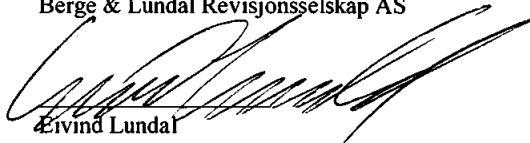


Uavhengig revisors beretning for 2021
Nybråten Forvaltning AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 mai 2022
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS


Ervind Lundal
statsautorisert revisor