



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14-16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 117 904        | 2 230 650        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 117 904</b> | <b>2 230 650</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 528 791          | 491 868          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 445 779          | 453 373          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>974 570</b>   | <b>945 241</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 143 334</b> | <b>1 285 409</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      |                  | 815 582          |
| Annen renteinntekt                            |      | 53               | 1 420            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 17               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>53</b>        | <b>817 019</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 259 808          | 374 041          |
| Annen finanskostnad                           |      | 36               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>259 844</b>   | <b>374 041</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-259 791</b>  | <b>442 979</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>883 543</b>   | <b>1 728 388</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 194 914          | 201 015          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 200 000          | 500 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 488 629          | 1 027 373        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 13 706 155        | 15 085 135        |
| Maskiner og anlegg                             | 1,5  | 1 041 600         | 1 206 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 128 584           | 126 840           |
| Andre fordringer                               | 6    | 485 035           | 609 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>613 619</b>    | <b>736 270</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 667 607           | 187 088           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>667 607</b>    | <b>187 088</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 281 226</b>  | <b>923 359</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 7 182 566         | 6 693 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>7 182 566</b>  | <b>6 693 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 282 566</b>  | <b>6 793 937</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 160 716           | 171 519           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>160 716</b>    | <b>171 519</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 8 000 000         | 9 382 348         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 000 000</b>  | <b>9 382 348</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 160 716</b>  | <b>9 553 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 51 282            | 15 318            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 205 717           | 190 747           |
| Utbytte                                  | 4           | 200 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 128 700           | 161 324           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>585 699</b>    | <b>867 389</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 746 415</b>  | <b>10 421 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 605 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14-16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 117 904        | 2 230 650        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 117 904</b> | <b>2 230 650</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 528 791          | 491 868          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 445 779          | 453 373          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>974 570</b>   | <b>945 241</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 143 334</b> | <b>1 285 409</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      |                  | 815 582          |
| Annen renteinntekt                            |      | 53               | 1 420            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 17               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>53</b>        | <b>817 019</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 259 808          | 374 041          |
| Annen finanskostnad                           |      | 36               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>259 844</b>   | <b>374 041</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-259 791</b>  | <b>442 979</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>883 543</b>   | <b>1 728 388</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 194 914          | 201 015          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 200 000          | 500 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 488 629          | 1 027 373        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 13 706 155        | 15 085 135        |
| Maskiner og anlegg                      | 1,5 | 1 041 600         | 1 206 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |   | 128 584        | 126 840        |
| Andre fordringer      | 6 | 485 035        | 609 430        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>613 619</b> | <b>736 270</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 667 607        | 187 088        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>667 607</b> | <b>187 088</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 281 226</b> | <b>923 359</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4,7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 7 182 566        | 6 693 937        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>7 182 566</b> | <b>6 693 937</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>7 282 566</b> | <b>6 793 937</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 160 716 | 171 519 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>160 716</b>    | <b>171 519</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 8 000 000         | 9 382 348         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>8 000 000</b>  | <b>9 382 348</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 160 716</b>  | <b>9 553 867</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 51 282            | 15 318            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 205 717           | 190 747           |
| Utbytte                                  | 4 | 200 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 128 700           | 161 324           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>585 699</b>    | <b>867 389</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>8 746 415</b>  | <b>10 421 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |



Organisasjonsnr: 979 605 749  
RUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 50.00              | 2000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rune Arvid Nodeland          | 50.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 50.00             | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Runes Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter faktureres fortløpende hver måned.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Runes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979605749



## Runes Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger og<br>fast eiendom | Maskiner, utstyr<br>og varebil | Sum        |
|-----------------------------|---|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 19 381 338                              | 6 963 583                      | 26 344 921 |
| + Tilgang                   | 234 711                                 | 0                              | 234 711    |
| Avgang                      | 1 250 000                               | 0                              | 1 250 000  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 18 366 049                              | 6 963 583                      | 25 329 632 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 4 296 202                               | 5 756 883                      | 10 053 085 |
| + Ordinære avskrivninger    | 363 691                                 | 165 100                        | 528 791    |
| - Tilbakeført avskrivninger | 0                                       | 0                              | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 4 659 893                               | 5 921 983                      | 10 581 876 |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 13 706 156                              | 1 041 600                      | 14 747 756 |
| Prosentstøt for ord.avskr   | 3-3                                     | 7-14                           |            |

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og har følgelig ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets administrasjon blir ivaretatt av styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, jmf Aksjeloven § 7-6.



Runes Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      |                | 2020           |
| Resultat før skattekostnader                                |                | 883 543        |
| Permanente og andre forskjeller                             |                | 2 429          |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                | 49 106         |
| <b>Inntekt</b>  |                | <b>935 078</b> |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                       |                | 2020           |
| Beregnet skatt av årets resultat                            |                | 205 717        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                                 |                | <b>205 717</b> |
| + endring i utsatt skatt                                    |                | -10 803        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                              |                | <b>194 914</b> |
| Betalbar skatt  |                | 205 717        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               |                | -10 803        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     |                | <b>194 914</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:                        |                |                |
| Beregnet skatt av årets resultat                            |                | 205 717        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                          |                | <b>205 717</b> |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                |                |
|   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | 730 528        | 779 634        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>730 528</b> | <b>779 634</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | 730 528        | 779 634        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                             | <b>160 716</b> | <b>171 519</b> |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                      | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.              | 100 000                           | 6 693 937            | 6 793 937          |
| +Fra årets resultat  |                                   | 688 629              | 688 629            |
| - Avsatt til utbytte |                                   | 200 000              | 200 000            |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>100 000</b>                    | <b>7 182 566</b>     | <b>7 282 566</b>   |



## Runes Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse  | I år              | I fjor            |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant                                 | 8 000 000         | 9 382 348         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                           |                   |                   |
| Tomter, bygning og annen fast eiendom, bokført verdi. | 13 706 155        | 15 085 135        |
| Utstyr og maskiner                                    | 538 600           | 646 700           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                        | <b>14 244 755</b> | <b>15 731 835</b> |

#### Note 6 - Andre fordringer

Av andre fordringer så er kr 482 472 fordring mot selskap med samme aksjonær.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn          | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Rune Nodeland, styreleder | 50            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder:        | 50            |
| Medlemmer av styret: | 50            |



Runes Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter                               |      | 2 117 904        | 2 230 650        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 117 904</b> | <b>2 230 650</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler          | 1    | 528 791          | 491 868          |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 445 779          | 453 373          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>974 570</b>   | <b>945 241</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 143 334</b> | <b>1 285 409</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 0                | 815 582          |
| Annen renteinntekt                          |      | 53               | 1 420            |
| Annen finansinntekt                         |      | 0                | 17               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>53</b>        | <b>817 019</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                          |      | 259 808          | 374 041          |
| Annen finanskostnad                         |      | 36               | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                  |      | <b>259 844</b>   | <b>374 041</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>(259 791)</b> | <b>442 979</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>883 543</b>   | <b>1 728 388</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3    | 194 914          | 201 015          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte                 | 4    | 200 000          | 500 000          |
| Overføringer annen egenkapital              | 4    | 488 629          | 1 027 373        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>    |      | <b>688 629</b>   | <b>1 527 373</b> |



Runes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 13 706 155        | 15 085 135        |
| Maskiner og anlegg                      | 1,5  | 1 041 600         | 1 206 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>14 747 755</b> | <b>16 291 835</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 128 584           | 126 840           |
| Andre fordringer                        | 6    | 485 035           | 609 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>613 619</b>    | <b>736 270</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 667 607           | 187 088           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 281 226</b>  | <b>923 359</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |



## Runes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 7 182 566         | 6 693 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 182 566</b>  | <b>6 693 937</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>7 282 566</b>  | <b>6 793 937</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 160 716           | 171 519           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>160 716</b>    | <b>171 519</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 8 000 000         | 9 382 348         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>8 000 000</b>  | <b>9 382 348</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>8 160 716</b>  | <b>9 553 867</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 51 282            | 15 318            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 205 717           | 190 747           |
| Utbytte                                | 4    | 200 000           | 500 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 128 700           | 161 324           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>585 699</b>    | <b>867 389</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>8 746 415</b>  | <b>10 421 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>16 028 981</b> | <b>17 215 194</b> |

Lyngdal 13.juli 2021

-----  
Rune Nodeland  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Runes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979605749**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgt. 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467