



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 533	
Sum inntekter		124 533	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 666	12 368
Sum kostnader		15 666	12 368
Driftsresultat		108 867	-12 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Netto finans			49
Ordinært resultat før skattekostnad		108 867	-12 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 478	-12 319
Årsresultat		89 478	-12 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 478	-12 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 267	-12 267
Overføringer annen egenkapital	3	77 211	-52
Sum overføringer og disponeringer		89 478	-12 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 231 342	711 851
Sum varer		1 231 342	711 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 188	162 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 188	162 812
Sum omløpsmidler		1 333 530	874 663
SUM EIENDELER		1 333 530	874 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 211	
Udekket tap			12 267
Sum opptjent egenkapital		77 211	-12 267
Sum egenkapital		164 141	74 663
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 389	
Sum kortsiktig gjeld		19 389	
Sum gjeld		1 169 389	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 530	874 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277926

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 533	
Sum inntekter		124 533	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 666	12 368
Sum kostnader		15 666	12 368
Driftsresultat		108 867	-12 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Netto finans			49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		108 867	-12 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 478	-12 319
Årsresultat		89 478	-12 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 478	-12 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 267	-12 267
Overføringer annen egenkapital	3	77 211	-52
Sum overføringer og disponeringer		89 478	-12 319



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 231 342	711 851
Sum varer		1 231 342	711 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		102 188	162 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 188	162 812

Sum omløpsmidler		1 333 530	874 663
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 333 530	874 663
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	77 211	
Udekket tap			12 267
Sum opptjent egenkapital		77 211	-12 267

Sum egenkapital		164 141	74 663
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	800 000

Sum langsiktig gjeld		1 150 000	800 000
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		19 389	
----------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	19 389	
Sum gjeld	1 169 389	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 530	874 663



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grandalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922272484

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter



Grandalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 533	0
Sum driftsinntekter		124 533	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 666	12 368
Sum driftskostnader		15 666	12 368
DRIFTSRESULTAT		108 867	(12 368)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
NETTO FINANSPOSTER		0	49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 867	(12 319)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 389	0
ORDINÆRT RESULTAT		89 478	(12 319)
ÅRSRESULTAT		89 478	(12 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	77 211	(52)
Fremføring av udekket tap		12 267	(12 267)
SUM OVERF. OG DISP.		89 478	(12 319)



Grandalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 231 342	711 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 188	162 812
SUM OMLØPSMIDLER		1 333 530	874 663
SUM EIENDELER		1 333 530	874 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(13 070)	(13 070)
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 211	0
Udekket tap		0	(12 267)
Sum opptjent egenkapital		77 211	(12 267)
SUM EGENKAPITAL		164 141	74 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 150 000	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 389	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 389	0
SUM GJELD		1 169 389	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 530	874 663

Eidsvoll, 29.04.2022

Audun Fredriksen
Styreleder/Daglig leder



Grandalen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Grandalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 867
+ Permanente og andre forskjeller	4 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	113 467
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 337
= Inntekt	88 130

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 389
= Sum betalbar skatt	19 389
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 389
= Betalbar skatt i balansen	19 389



Grandalen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	25 337
= Grunnlag utsatt skatt	0	-25 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	25 337
Utsatt skattefordel	0	5 574
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 336
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 574
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Selskapskapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	108 867
Skattekostnad	19 389
Årets resultat	89 478

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	12 267
Avsatt til annen opptjent egenkapital	77 211
Sum disponert	89 478

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-25 337	74 663
Tilført fra årsresultat	XXXX	89 478	89 478
Pr 31.12.	100 000	64 141	164 141

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Selskapet er ikke berørt av koronapandemien i 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Grandalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av en tomt Gnr.28/Bnr.1147 i Elverum.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grandalen Holding AS	999 002 412	100	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til Murer Audun Fredriksen AS utgjør pr.31.12 kr. 1.150.000.

