



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 22
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 144 000	3 000 000
Sum inntekter		3 144 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		137 883	90 662
Sum kostnader		470 283	423 062
Driftsresultat		2 673 717	2 576 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 631	51 553
Annen finansinntekt		9 622	5 771
Sum finansinntekter		66 253	57 324
Annen rentekostnad		1 127 226	1 108 085
Annen finanskostnad		1 847	
Sum finanskostnader		1 129 073	1 108 085
Netto finans		-1 062 821	-1 050 761
Resultat før skattekostnad		1 610 896	1 526 177
Skattekostnad på resultat	4	354 437	335 793
Årsresultat	5	1 256 459	1 190 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 459	1 190 384
Totalresultat		1 256 459	1 190 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 256 459	1 190 384
Sum overføringer og disponeringer		1 256 459	1 190 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 399 808	12 732 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 399 808	12 732 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 189 178	1 082 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 178	1 082 550
Sum anleggsmidler		13 588 986	13 814 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 322	48 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 322	48 996
Sum omløpsmidler		906 329	49 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 495 314	13 863 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 456 696	7 713 155
Sum opptjent egenkapital		-6 456 696	-7 713 155
Sum egenkapital	5	-2 656 696	-3 913 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 079 900	1 103 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 900	1 103 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 043 736
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	16 043 736
Sum langsiktig gjeld		16 579 900	17 146 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 218	2 136
Betalbar skatt	4	377 641	358 647
Skyldig offentlige avgifter		125 756	122 853
Annen kortsiktig gjeld		42 495	146 441
Sum kortsiktig gjeld		572 110	630 077
Sum gjeld		17 152 010	17 776 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 495 314	13 863 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525522

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 22
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 144 000	3 000 000
Sum inntekter		3 144 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		137 883	90 662
Sum kostnader		470 283	423 062
Driftsresultat		2 673 717	2 576 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 631	51 553
Annen finansinntekt		9 622	5 771
Sum finansinntekter		66 253	57 324
Annen rentekostnad		1 127 226	1 108 085
Annen finanskostnad		1 847	
Sum finanskostnader		1 129 073	1 108 085
Netto finans		-1 062 821	-1 050 761
Resultat før skattekostnad		1 610 896	1 526 177
Skattekostnad på resultat	4	354 437	335 793
Årsresultat	5	1 256 459	1 190 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 459	1 190 384
Totalresultat		1 256 459	1 190 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 256 459	1 190 384
Sum overføringer og disponeringer		1 256 459	1 190 384



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 399 808	12 732 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 399 808	12 732 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 189 178	1 082 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 178	1 082 550
Sum anleggsmidler		13 588 986	13 814 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 322	48 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 322	48 996
Sum omløpsmidler		906 329	49 003
SUM EIENDELER		14 495 314	13 863 761



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 456 696	7 713 155
Sum opptjent egenkapital		-6 456 696	-7 713 155

Sum egenkapital	5	-2 656 696	-3 913 155
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 079 900	1 103 104
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 900	1 103 104

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 043 736
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	16 043 736

Sum langsiktig gjeld		16 579 900	17 146 840
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 218	2 136
Betalbar skatt	4	377 641	358 647
Skyldig offentlige avgifter		125 756	122 853
Annen kortsiktig gjeld		42 495	146 441
Sum kortsiktig gjeld		572 110	630 077

Sum gjeld		17 152 010	17 776 917
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 495 314	13 863 761
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Partner Maskinering Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner Maskinering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentmøkket: KTK4Z-YWXU-EFN1X-00BG4-9N6OZ-NECIV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneco Dokumentmøkket: KTK4Z-YWXU-EFN1X-00BG4-9N6O2-NECIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTK4Z-YWXJ-EFN1X-00BG4-9N6O2-MECIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Partner Maskinering Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YBW0A-34OS7-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW

Org.nr.: 976 889 452



Resultatregnskap

Partner Maskinering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 144 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 144 000	3 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		137 883	90 662
Sum driftskostnader		470 283	423 062
Driftsresultat		2 673 717	2 576 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 631	51 553
Annen finansinntekt		9 622	5 771
Annen rentekostnad		1 127 226	1 108 085
Annen finanskostnad		1 847	0
Resultat av finansposter		-1 062 821	-1 050 761
Resultat før skattekostnad		1 610 896	1 526 177
Skattekostnad på resultat	4	354 437	335 793
Resultat		1 256 459	1 190 384
Årsresultat	5	1 256 459	1 190 384
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 256 459	1 190 384
Sum overføringer		1 256 459	1 190 384

Penneo Dokumentnøkkel: YBW0A-34OS7-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW



Balanse

Partner Maskinering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 399 808	12 732 208
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 399 808	12 732 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 189 178	1 082 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 178	1 082 550
Sum anleggsmidler		13 588 986	13 814 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 322	48 996
Sum omløpsmidler		906 329	49 003
Sum eiendeler		14 495 314	13 863 761

Penneo Dokumentnr: YBWA-34057-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW



Balanse

Partner Maskinering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 456 696	-7 713 155
Sum opptjent egenkapital		-6 456 696	-7 713 155
Sum egenkapital	5	-2 656 696	-3 913 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 079 900	1 103 104
Sum avsetning for forpliktelser		1 079 900	1 103 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 043 736
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	16 043 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 218	2 136
Betalbar skatt	4	377 641	358 647
Skyldig offentlige avgifter		125 756	122 853
Annen kortsiktig gjeld		42 495	146 441
Sum kortsiktig gjeld		572 110	630 077
Sum gjeld		17 152 010	17 776 917
Sum egenkapital og gjeld		14 495 314	13 863 761

Bergen
Styret i Partner Maskinering Eiendom AS

Einar Ludvig Eriksen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YBW0A-34OS7-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt Drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med MNOK 2,7. Det foreligger merverdi utover bokført verdi av eiendom og således er reell egenkapital positiv. Selskapet har langsiktig leieavtale som sikrer forsvarlig likviditet til at selskapet kan betjene gjeld til kredittinstitusjon løpende. Styret og daglig leder mener som følge av dette at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 910 580	18 910 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 910 580	18 910 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 510 772	6 510 772
= Bokført verdi 31.12.24	12 399 808	12 399 808
Årets ordinære avskrivninger	332 400	332 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

**Partner Maskinering Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 641	358 647
Endring i utsatt skatt	-23 204	-22 854
Skattekostnad ordinært resultat	354 437	335 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 610 896	1 526 177
Permanente forskjeller	177	154
Endring i midlertidige forskjeller	105 475	103 882
Skattepliktig inntekt	1 716 548	1 630 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 641	358 647
Sum betalbar skatt i balansen	377 641	358 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 908 635	5 014 110	105 475
Sum	4 908 635	5 014 110	105 475
Grunnlag for utsatt skatt	4 908 635	5 014 110	105 475
Utsatt skatt (22 %)	1 079 900	1 103 104	23 204

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 800 000	-7 713 155	-3 913 155
Årets resultat		1 256 459	1 256 459
Pr. 31.12.2024	3 800 000	-6 456 696	-2 656 696

Penneo Dokumentnøkkel: YBW0A-34OS7-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: YBW0A-340S7-XJENL-1R29D-XEJWY-YLTFW



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 500 000	16 043 736
Sum	15 500 000	16 043 736

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024
Faste eiendommer	12 399 808
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt er NOK 14 466 660.	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 989 178	1 082 550
Sum	1 989 178	1 082 550

Fordringer som forfaller om mer enn 1 år er kr 1 189 178.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partner Maskinering Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 000	50,0	3 800 000
Sum	76 000		3 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERKTAL AS	76 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Einar Ludvig

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-05-30 07:55:27 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YBW0A-340S7-XJENL-1R29D-XEJNY-YLTFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.