



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby
Runden 5
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	360 000
Sum inntekter		330 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	77 086	61 684
Sum kostnader		139 112	123 710
Driftsresultat		190 888	236 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	30
Sum finansinntekter		83	30
Annen finanskostnad		138 680	100 725
Sum finanskostnader		138 680	100 725
Netto finans		-138 597	-100 695
Ordinært resultat før skattekostnad		52 291	135 595
Skattekostnad på ordinært resultat		11 505	29 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 786	105 758
Årsresultat		40 786	105 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 786	105 758
Sum overføringer og disponeringer		40 786	105 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 189	3 946 215
Sum varige driftsmidler		3 884 189	3 946 215
Sum anleggsmidler		3 884 189	3 946 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 813	38 910
Sum fordringer		9 813	38 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 868	94 242
Sum omløpsmidler		65 681	133 152
SUM EIENDELER		3 949 870	4 079 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 478	243 692
Sum opptjent egenkapital		284 478	243 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		384 478	343 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 207	6 009
Sum avsetninger for forpliktelser		5 207	6 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 537	2 650 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 537	2 650 032
Sum langsiktig gjeld		2 481 744	2 656 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 496	11 158
Betalbar skatt		12 307	30 378
Annen kortsiktig gjeld	5	1 060 845	1 038 098
Sum kortsiktig gjeld		1 083 648	1 079 634
Sum gjeld		3 565 392	3 735 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 870	4 079 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314801

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby
Runden 5
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	360 000
Sum inntekter		330 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	77 086	61 684
Sum kostnader		139 112	123 710
Driftsresultat		190 888	236 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	30
Sum finansinntekter		83	30
Annen finanskostnad		138 680	100 725
Sum finanskostnader		138 680	100 725
Netto finans		-138 597	-100 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 505	29 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 786	105 758
Årsresultat		40 786	105 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 786	105 758
Sum overføringer og disponeringer		40 786	105 758



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 189	3 946 215
Sum varige driftsmidler		3 884 189	3 946 215
Sum anleggsmidler		3 884 189	3 946 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 813	38 910
Sum fordringer		9 813	38 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 868	94 242
Sum omløpsmidler		65 681	133 152
SUM EIENDELER		3 949 870	4 079 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 478	243 692
Sum opptjent egenkapital		284 478	243 692
Sum egenkapital		384 478	343 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 207	6 009
Sum avsetninger for forpliktelser		5 207	6 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 537	2 650 032



Sum annen langsiktig gjeld	2 476 537	2 650 032
Sum langsiktig gjeld	2 481 744	2 656 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 496	11 158
Betalbar skatt	12 307	30 378
Annen kortsiktig gjeld	1 060 845	1 038 098
Sum kortsiktig gjeld	1 083 648	1 079 634
Sum gjeld	3 565 392	3 735 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 949 870	4 079 367



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjermund Rogneby	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Ulf Oddvar Rogneby	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Neon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-217 091	-217 091
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 884 189	3 884 189
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Neon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Rogneby	51	51 %	51 %
Ulf Oddvar Rogneby	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 476 537

<i>Lån fra aksjonær</i>	2022
Ulf Oddvar Rogneby	578 341
Gjermund Rogneby	468 617
Sum	<u>1 046 958</u>


Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.476.537,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.739.005,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.884.189,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.



Neon Eiendom AS

 BankID Signing
Ulf Oddvar Rogneby
2023-02-24

 BankID Signing
Gjermund Rogneby
2023-02-28

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Neon Eiendom AS

BankID Signering
Ulf Oddvar Rogneby
2023-02-24

BankID Signering
Gjermund Rogneby
2023-02-28

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	77 086	61 684
Sum driftskostnader		139 112	123 710
Driftsresultat		190 888	236 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	30
Annen finanskostnad		138 680	100 725
Netto finansposter		-138 597	-100 695
Ordinært resultat før skattekostnad		52 291	135 595
Skattekostnad på ordinært resultat		11 505	29 837
Årsresultat		40 786	105 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 786	105 758



Neon Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 884 189	3 946 215
Sum varige driftsmidler		3 884 189	3 946 215
Sum anleggsmidler		3 884 189	3 946 215
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 813	38 910
Sum fordringer		9 813	38 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 868	94 242
Sum omløpsmidler		65 681	133 152
Sum eiendeler		3 949 870	4 079 367



Neon Eiendom AS

BankID Signering
Ulf Oddvar Rogneby
2023-02-24

BankID Signering
Gjermund Rogneby
2023-02-28

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		284 478	243 692
Sum opptjent egenkapital		284 478	243 692
Sum egenkapital		384 478	343 692
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		5 207	6 009
Sum avsetning for forpliktelser		5 207	6 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 537	2 650 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 537	2 650 032
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 496	11 158
Betalbar skatt		12 307	30 378
Annen kortsiktig gjeld	5	1 060 845	1 038 098
Sum kortsiktig gjeld		1 083 648	1 079 634
Sum gjeld		3 565 392	3 735 675
Sum egenkapital og gjeld		3 949 870	4 079 367

31. desember 2022
Roa, 24. februar 2023

Ulf Oddvar Rogneby
Styreleder

Gjermund Rogneby
Nestleder / Styremedlem



Neon Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-217 091	-217 091
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 884 189	3 884 189
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Neon Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Rogneby	51	51 %	51 %
Ulf Oddvar Rogneby	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 476 537

<i>Lån fra aksjonær</i>	2022
Ulf Oddvar Rogneby	578 341
Gjermund Rogneby	468 617
Sum	1 046 958

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.476.537,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.739.005,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.884.189,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.