



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 974 871
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnerudveien 11 1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 256 295	3 436 832
Sum inntekter		4 256 295	3 436 832
Kostnader			
Varekostnad		951 570	852 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		571 572	548 945
Annen driftskostnad	1	293 027	364 710
Sum kostnader		1 816 169	1 766 107
Driftsresultat		2 440 126	1 670 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 052	195 591
Annen renteinntekt		16 619	368
Sum finansinntekter		275 670	1 195 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		647 215	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 685	
Annen rentekostnad		730 316	675 525
Sum finanskostnader		1 822 215	675 525
Netto finans		-1 546 545	520 433
Ordinært resultat før skattekostnad		893 581	2 191 158
Skattekostnad på resultat	2	338 975	262 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 606	1 929 104
Årsresultat		554 606	1 929 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 606	1 929 104
Totalresultat		554 606	1 929 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	554 606	1 929 104
Sum overføringer og disponeringer		554 606	1 929 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	804 773	748 877
Sum immaterielle eiendeler		804 773	748 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 352 508	7 806 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		451 839	522 610
Sum varige driftsmidler		7 804 347	8 328 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 196 209	25 196 209
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 852 457	5 547 173
Sum finansielle anleggsmidler		43 048 666	30 743 382
Sum anleggsmidler		51 657 786	39 820 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	289 326	
Andre kortsiktige fordringer		405 825	13 422
Konsernfordringer	5		1 000 000
Sum fordringer		695 151	1 013 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 157	2 238 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 157	2 238 131
Sum omløpsmidler		2 659 308	3 251 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		54 317 094	43 072 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 461 314	9 906 708
Sum opptjent egenkapital		10 461 314	9 906 708
Sum egenkapital		11 461 314	10 906 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 925 000	30 425 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 873 855	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		39 798 855	30 425 000
Sum langsiktig gjeld		39 798 855	30 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 246	274 096
Betalbar skatt	2	212 323	50 332
Skyldig offentlige avgifter		130 648	17 990
Kortsiktig konserngjeld	5	2 517 708	1 178 270
Annen kortsiktig gjeld			220 064
Sum kortsiktig gjeld		3 056 925	1 740 753
Sum gjeld		42 855 780	32 165 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 317 094	43 072 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532497

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 256 295	3 436 832
Sum inntekter		4 256 295	3 436 832
Kostnader			
Varekostnad		951 570	852 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		571 572	548 945
Annen driftskostnad	1	293 027	364 710
Sum kostnader		1 816 169	1 766 107
Driftsresultat		2 440 126	1 670 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 052	195 591
Annen renteinntekt		16 619	368
Sum finansinntekter		275 670	1 195 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		647 215	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 685	
Annen rentekostnad		730 316	675 525
Sum finanskostnader		1 822 215	675 525
Netto finans		-1 546 545	520 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	338 975	262 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 606	1 929 104
Årsresultat		554 606	1 929 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 606	1 929 104
Totalresultat		554 606	1 929 104
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3	554 606	1 929 104
Sum overføringer og disponeringer		554 606	1 929 104



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	2	804 773	748 877		
Sum immaterielle eiendeler		804 773	748 877		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 352 508	7 806 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				451 839	522 610
Sum varige driftsmidler		7 804 347	8 328 648		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	4	40 196 209	25 196 209		
Investering i annet foretak i samme konsern	4				
Lån til foretak i samme konsern	5	2 852 457	5 547 173		
Sum finansielle anleggsmidler		43 048 666	30 743 382		
Sum anleggsmidler		51 657 786	39 820 908		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer	5	289 326			
Andre kortsiktige fordringer		405 825	13 422		
Konsernfordringer	5		1 000 000		
Sum fordringer		695 151	1 013 422		
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4				
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 964 157	2 238 131		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 964 157	2 238 131		
Sum omløpsmidler		2 659 308	3 251 553		
SUM EIENDELER		54 317 094	43 072 461		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 461 314	9 906 708
Sum opptjent egenkapital		10 461 314	9 906 708

Sum egenkapital		11 461 314	10 906 708
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 925 000	30 425 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 873 855	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		39 798 855	30 425 000

Sum langsiktig gjeld		39 798 855	30 425 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		196 246	274 096
Betalbar skatt	2	212 323	50 332
Skyldig offentlige avgifter		130 648	17 990
Kortsiktig konserngjeld	5	2 517 708	1 178 270
Annen kortsiktig gjeld			220 064
Sum kortsiktig gjeld		3 056 925	1 740 753

Sum gjeld		42 855 780	32 165 753
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 317 094	43 072 461
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rømcke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: K76SQ-0GBH4-070SY-U0IV8-SUBI5-EKLZN

Org. nr. : 980 974 871



Resultatregnskap

Rømcke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 256 295	3 436 832
Sum driftsinntekter		4 256 295	3 436 832
Varekostnad		951 570	852 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		571 572	548 945
Annen driftskostnad	1	293 027	364 710
Sum driftskostnader		1 816 169	1 766 107
Driftsresultat		2 440 126	1 670 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 052	195 591
Annen renteinntekt		16 619	368
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		647 215	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 685	0
Annen rentekostnad		730 316	675 525
Resultat av finansposter		-1 546 545	520 433
Resultat før skattekostnad		893 581	2 191 158
Skattekostnad på resultat	2	338 975	262 054
Årsresultat		554 606	1 929 104
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	554 606	1 929 104
Sum overføringer		554 606	1 929 104

Penneo Dokumentnøkkel: K765Q-0GBH4-0705Y-U0IV8-SUBI5-EKLZN



Balanse Rømcke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	804 773	748 877
Sum immaterielle eiendeler		804 773	748 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 352 508	7 806 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		451 839	522 610
Sum varige driftsmidler		7 804 347	8 328 648
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 196 209	25 196 209
Lån til foretak i samme konsern	5	2 852 457	5 547 173
Sum finansielle anleggsmidler		43 048 666	30 743 382
Sum anleggsmidler		51 657 786	39 820 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	289 326	0
Andre kortsiktige fordringer		405 825	13 422
Konsernfordringer	5	0	1 000 000
Sum fordringer		695 151	1 013 422
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 964 157	2 238 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 964 157	2 238 131
Sum omløpsmidler		2 659 308	3 251 553
Sum eiendeler		54 317 094	43 072 461

Penneo Dokumentnr: K765Q-0GBH4-0705Y-U0IV8-SUBI5-EKLZN



Balanse
Rømcke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 461 314	9 906 708
Sum opptjent egenkapital		10 461 314	9 906 708
Sum egenkapital		11 461 314	10 906 708
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 873 855	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 925 000	30 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 798 855	30 425 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 246	274 096
Betalbar skatt	2	212 323	50 332
Skyldig offentlige avgifter		130 648	17 990
Kortsiktig konserngjeld	5	2 517 708	1 178 270
Annen kortsiktig gjeld		0	220 064
Sum kortsiktig gjeld		3 056 925	1 740 753
Sum gjeld		42 855 780	32 165 753
Sum egenkapital og gjeld		54 317 094	43 072 461

13.06.2023
Styret i Rømcke Eiendom AS

Harald Rømcke
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K76SQ-0GBH4-070SY-U0IV8-SUBI5-EKLZN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 323	50 332
Endring i utsatt skattefordel	126 652	211 722
Skattekostnad ordinært resultat	338 975	262 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 581	2 191 158
Permanente forskjeller	647 215	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	254 073	215 894
Avgitt konsernbidrag	-829 763	-1 178 270
Skattepliktig inntekt	965 106	228 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 871	309 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 548	-259 219
Sum betalbar skatt i balansen	212 323	50 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 658 058	-3 403 985	254 073
Sum	-3 658 058	-3 403 985	254 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 658 058	-3 403 985	254 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-804 773	-748 877	55 896

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	9 906 708	10 906 708
Årets resultat		554 606	554 606
Pr 31.12	1 000 000	10 461 314	11 461 314

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 838 018	1 408 805
Follestad Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	15 840 180	-516 670
Sum				19 678 198	892 135



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 852 457	5 547 173
Kundefordringer	251 027	42 565
Andre fordringer	0	1 000 000
Sum fordringer	3 103 484	6 589 738

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	9 873 855	0
Kortsiktig gjeld	2 517 708	1 178 270
Sum gjeld	12 391 563	1 178 270



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Rømcke

Styreleder

På vegne av: Rømcke/Autoin-gruppen

Serienummer: 9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-15 12:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K76SQ-06BH4-070SY-U01V8-SUB15-EKLZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømcke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømcke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UJULY2-S007A-GLZGC-YIE7E-AU524-WNK5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 11:52:45 UTC



Penneo DokumentID: UULY2-S007A-GLZGC-YIE7E-AU524-WNKSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>