



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 682 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGEDALEN 36-38

Forretningsadresse: c/o OBOS Stor Bergen
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cigen, Gertrud Eva Lovisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 532	335 128
Sum inntekter		335 532	335 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,4,5	152 925	143 523
Sum kostnader		152 925	143 523
Driftsresultat		182 607	191 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 516	2 331
Annen rentekostnad		122 499	142 945
Netto finans		118 983	140 614
Årsresultat	6	63 624	50 991
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 624	50 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 887 167	1 887 167
Sum anleggsmidler		1 887 167	1 887 167
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 957	2 012
Andre fordringer		49 078	60
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 355	166 033
Sum omløpsmidler		218 390	168 105
SUM EIENDELER		2 105 557	2 055 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	3	51 000	51 000
Udekket tap	8	-154 785	-218 409
Sum egenkapital		-103 785	-167 409
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 153 419	2 193 936
Sum langsiktig gjeld		2 153 419	2 193 936
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Leverandørgjeld		55 292	13 339
Annen kortsiktig gjeld		631	15 406
Sum kortsiktig gjeld		55 923	28 745
Sum gjeld		2 209 342	2 222 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 557	2 055 272



Resultatregnskap 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Resultat 2011	Resultat 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		276 816	276 816	276 816	276 816
Tv/Bredbånd		58 716	57 312	58 662	59 184
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		335 532	335 128	335 478	336 000
DRIFTSKOSTNADER					
Felles strøm		23 705	28 193	20 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	7 834	1 017	0	2 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	6 188	3 176	40 000	50 000
Revisjon		0	0	0	2 631
Forretningsførerhonorar	4	21 012	20 628	21 015	18 727
Andre honorarer		0	210	0	0
Driftskostnader	5	9 079	7 246	1 000	6 000
Tv/Bredbånd		63 284	61 682	58 662	63 734
Forsikring		21 823	21 371	21 829	25 898
SUM DRIFTSKOSTNADER		152 925	143 523	162 506	190 990
DRIFTSRESULTAT		182 607	191 605	172 972	145 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		3 516	2 331	0	0
Rentekostnader		122 499	142 945	150 732	128 657
RESULTAT FINANSPOSTER		118 983	140 614	150 732	128 657
ÅRSRESULTAT	6	63 624	50 991	22 240	16 353
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		63 624	50 991	0	0



Balanse 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 874 417	1 874 417
Tomt	7	12 750	12 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 887 167	1 887 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 957	2 012
Andre fordringer		49 078	60
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		49 672	51 508
Innestående på særvilkår		117 683	114 525
Sum omløpsmidler		218 390	168 105
SUM EIENDELER		2 105 557	2 055 272



Balanse 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	8	-154 785	-218 409
Vedlikeholdsfond	3	51 000	51 000
Sum egenkapital		-103 785	-167 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen pantegjeld	9	2 153 419	2 193 936
Sum langsiktig gjeld		2 153 419	2 193 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 607
Leverandørgjeld		55 292	13 339
Påløpne renter		631	799
Sum kortsiktig gjeld		55 923	28 745
Sum gjeld		2 209 342	2 222 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 557	2 055 272

Bergen 31.12.11
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Edwin Gjelstad
LEDER

Gertrud Eva Lovisa Cigen
STYREMEDLEM

Odd Sveinung Hareide
STYREMEDLEM

Morten Eidsnes
STYREMEDLEM



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6500 Verktøy og redskaper	7 834	1 017
Sum	7 834	1 017

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6601 Vedlikehold bygg	0	749
6602 Vedlikehold VVS	0	1 790
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 188	637
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
Sum	6 188	3 176

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	51 000	51 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	51 000	51 000



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2 631,- inkl.mva.
Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6390 Andre driftskostnader	6 108	5 319
6890 Andre kontorkostnader	750	750
6910 Internett	353	373
7770 Betalingsgebyrer	1 404	804
7771 Andre gebyrer	464	0
Sum	9 079	7 246

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01.	139 360	119 655
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	63 624	50 991
Avdrag langsiktig lån	-40 517	-31 286
B. Årets endring av disponible midler	23 107	19 705
C. Disponible midler 31.12	162 467	139 360
Omløpsmidler	218 390	168 105
Kortsiktig gjeld	55 923	28 745
Disponible midler 31.12	162 467	139 360

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Vei / Parkeringsplass	2007/2008	1 874 417	1 874 417
Tomt	2007	12 750	12 750
Sum Anleggsmidler			1 887 167

Note 8 - Udekket Tap

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
2080 Udekket tap	-154 785	-218 409
Sum	154 785	218 409



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 8 - Udekket Tap

Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38 Orgnr : 875682032



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	oppgradering utearealer
Lånenummer:	95287138904
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 193 936
Avdrag i perioden:	40 517
Lånesaldo 31.12:	2 153 419
Saldo 5 år frem i tid:	1 914 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	189 491	1 515 928
	2	168 030	336 060
	2	150 715	301 430



(Krav til innhold i henhold til regnskapsloven § 3-3)

ÅRSBERETNING 2011 – Sameiet Vågedalen 36-38

SAMEIET VÅGEDALEN 36-38 – Laksevåg, Bergen.

Sameiet Vågedalen 36-38 består av eiendommen gnr 151, bnr 178 i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Lars Gjelstad
Styremedlem:	Odd Sveinung Hareide
Styremedlem:	Morten Eidsnes
Styremedlem:	Gertrud Cigén
Varamedlem:	Ole Andreas Thorsen
Varamedlem:	Jens Carl Raanaas

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 63 624, som foreslås overført fra udekket tap. Disponible midler utgjør kr. 162 467, pr. 31.12. Det har vært en positiv endring på kr. 23 107 i løpet av 2011.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og 1 kvinne.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte



SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

1. Styret har gjennomført dugnad våren 2011. Av dugnadsarbeider kan nevnes:
 - a. hugging av trær på oversiden av huset
 - b. beising av utendørs trapper og gjerder
 - c. rydding og anlegging av gress på uteområder
2. Styret har gjennomført standard HMS tiltak (kontroll fra ISS).
3. Styret har revidert felles husregler.
4. Styret har mottatt klager på støy(høy musikk/høylytt prat) fra en boenhet etter normaltid for denne type støy i ett sameie. Det er videre påpekt til aktuell boenhet, samt de andre eierseksjonene om gjeldende husregler for sameiet.
5. Styret har bestilt og vurdert anbud på sikringsmur ved P-plass.

VEDLIKEHOLD

Se saker som styret har behandlet


FORSIKRING

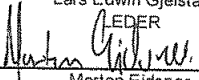
Eiendommen er fullverdiforsikret i *Tryg Vesta*. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne.

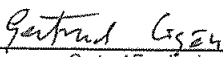
MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen, 19. april 2011
Styret i Vågedalen 36/38


Lars Edwin Gjelstad
LEDER


Morten Eidsnes
STYREMEDLEM


Gertrud Eva Lovisa Cigen
STYREMEDLEM


Odd Sveinung Hareide
STYREMEDLEM



Resultatregnskap 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Resultat 2011	Resultat 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		276 816	276 816	276 816	276 816
Tv/Bredbånd		58 716	57 312	58 662	59 184
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		335 532	335 128	335 478	336 000
DRIFTSKOSTNADER					
Felles strøm		23 705	28 193	20 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	1	7 834	1 017	0	2 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	6 188	3 176	40 000	50 000
Revisjon		0	0	0	2 631
Forretningsførerhonorar	4	21 012	20 628	21 015	18 727
Andre honorarer		0	210	0	0
Driftskostnader	5	9 079	7 246	1 000	6 000
Tv/Bredbånd		63 284	61 682	58 662	63 734
Forsikring		21 823	21 371	21 829	25 898
SUM DRIFTSKOSTNADER		152 925	143 523	162 506	190 990
DRIFTSRESULTAT		182 607	191 605	172 972	145 010
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		3 516	2 331	0	0
Rentekostnader		122 499	142 945	150 732	128 657
RESULTAT FINANSPOSTER		118 983	140 614	150 732	128 657
ÅRSRESULTAT	6	63 624	50 991	22 240	16 353
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		63 624	50 991	0	0

230 Sameiet Vågedalen 36-38 Orgnr : 875682032



Balanse 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	1 874 417	1 874 417
Tomt	7	12 750	12 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 887 167	1 887 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 957	2 012
Andre fordringer		49 078	60
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		49 672	51 508
Innestående på særvilkår		117 683	114 525
Sum omløpsmidler		218 390	168 105
SUM EIENDELER		2 105 557	2 055 272

230 Sameiet Vågedalen 36-38 Orgnr : 875682032



Balanse 230 Sameiet Vågedalen 36-38

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	8	-154 785	-218 409
Vedlikeholdsfond	3	51 000	51 000
Sum egenkapital		-103 785	-167 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen gjeld kredittinstitusjoner	9	2 153 419	2 193 936
Sum langsiktig gjeld		2 153 419	2 193 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 607
Leverandørgjeld		55 292	13 339
Påløpne renter		631	799
Sum kortsiktig gjeld		55 923	28 745
Sum gjeld		2 209 342	2 222 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 557	2 055 272

Bergen 31.12.11

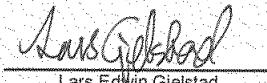
StorBergen Boligbyggelag


Sted:

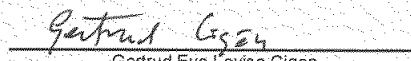
Bergen

dato:

12/4-2012


Lars Edvin Gjelstad
LEDER


Morten Eidsnes
STYREMEDLEM


Gertrud Eva Lovisa Cigen
STYREMEDLEM


Odd Sveinung Hareide
STYREMEDLEM

230 Sameiet Vågedalen 36-38 Orgnr : 875682032



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6500 Verktøy og redskaper	7 834	1 017
Sum	7 834	1 017

Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6601 Vedlikehold bygg	0	749
6602 Vedlikehold VVS	0	1 790
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 188	637
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
Sum	6 188	3 176

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	51 000	51 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	51 000	51 000



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 4 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2 631,- inkl.mva.
Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
6390 Andre driftskostnader	6 108	5 319
6890 Andre kontorkostnader	750	750
6910 Internett	353	373
7770 Betalingsgebyrer	1 404	804
7771 Andre gebyrer	464	0
Sum	9 079	7 246

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01.	139 360	119 655
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	63 624	50 991
Avdrag langsiktig lån	-40 517	-31 286
B. Årets endring av disponible midler	23 107	19 705
C. Disponible midler 31.12	162 467	139 360
Omløpsmidler	218 390	168 105
Kortsiktig gjeld	55 923	28 745
Disponible midler 31.12	162 467	139 360

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Vei / Parkeringsplass	2007/2008	1 874 417	1 874 417
Tomt	2007	12 750	12 750
Sum Anleggsmidler			1 887 167



Noter 230 Sameiet Vågedalen 36-38

Note 8 - Udekket Tap

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
2080 Udekket tap	-154 785	-218 409
Sum	154 785	218 409

Note 9 – Gjeld kredittinstitusjoner

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	oppgradering utearealer
Lånenummer:	95287138904
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 193 936
Avdrag i perioden:	40 517
Lånesaldo 31.12:	2 153 419
Saldo 5 år frem i tid:	1 921 513

Note - Gjeld kredittinstitusjoner

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum gjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av gjeld for enheter	8	189 491	1 515 928
	2	168 030	336 060
	2	150 715	301 430



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Vågedalen 36-38

REVISORS BERETNING 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vågedalen 36-38, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 63 624 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5601 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vågedalen 36-38 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 30. april 2012

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor